

Дорогие читатели!

Ежедневно в мире появляется масса интересных идей: научных, философских, художественных... Но лишь малая доля из них оказывается по-настоящему прорывными и жизне-способными. Например, китайская компания предлагает инвестировать в изобретенные ею фильтры для сигарет, которые задерживают канцерогены. А вот российский ученый-ядерщик из Подмосквья решил облегчить жизнь миллионам диабетиков. Он изобрел лазерный глюкометр (без иглы), который берет кровь для анализа, не причиняя боль от укола. Поверят ли в его идею инвесторы? Выбрать из моря предложений правильное и «купить» его – великий труд.

Во всем мире ежегодно проходят форумы и выставки, на которых как намарафеченные невесты красуются инвестиционные проекты. Над их образами изрядно потрудились швеи, визажисты, косметологи, природа, наконец. Но для того чтобы сказать уверенное «да», одного внешнего вида мало. Надо и на семью посмотреть, и на воспитание с образованием, и на умение стоять у плиты. Но главное, конечно, почувствовать, что это, и правда, твое. Так и в инвестировании... Большинство успешных представителей бизнес-сообщества признаются, что, прозондировав

почву, при окончательном решении прислушиваются к своему «шестому чувству».

В нашем издании, которое мы подготовили специально к IX Международному экономическому форуму Сочи–2010, немало красивых «невест» – инвестиционных предложений районов и городов Краснодарского края. Помимо внешности: сроков окупаемости, проектной мощности и стоимости проектов, мы решили пойти дальше – рассказать потенциальным инвесторам, в каких условиях им предлагают работать на Кубани. Для разговора об инвестиционном климате Краснодарского края, о работе с инвесторами, о субсидиях и налоговых льготах для них, а также о том, как регион пережил экономический кризис, и как подготовка к Олимпиаде повышает рейтинги Кубани, мы пригласили вице-губернатора Краснодарского края Алексея Агафонова. Отвечая на наши, порой каверзные, вопросы, он напомнил, что авторитетное международное агентство Fitch Ratings повысило долгосрочный рейтинг края со «Стабильного» на «Позитивный». При этом оно отметило диверсифицированную и развивающую экономику края, стабильный поток налоговых доходов, хорошие показатели исполнения бюджета и низкую долговую нагрузку. Так что нам есть чем гордиться и, конечно,



Словена Соколова
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

есть куда расти, как и есть что предлагать инвесторам.

Хочется пожелать и гостям, и участникам форума в Сочи продуктивной работы, подписания выгодных соглашений и хорошего настроения!

Учредитель издания: ассоциация «Совет муниципальных образований Краснодарского края»

Редакционный совет:

*Ахеджак Мурат Казбекович
Заместитель главы администрации
Краснодарского края
по вопросам внутренней политики.*

*Синяговский Владимир Ильич
И.о. председателя ассоциации
«Совет муниципальных образований
Краснодарского края»,
глава муниципального образования
город Новороссийск.*

*Акулинин Игорь Евгеньевич
Председатель палаты городских
и сельских поселений ассоциации
«Совет муниципальных образований
Краснодарского края»,
глава муниципального образования
Успенский район.*

*Евланов Владимир Лазаревич
Член правления ассоциации
«Совет муниципальных образований
Краснодарского края»,
глава муниципального образования
город Краснодар.*

*Имгрунт Иван Иванович
Член правления ассоциации
«Совет муниципальных образований
Краснодарского края»,
глава муниципального образования
Белореченский район.*

*Касьянов Валерий Васильевич
Руководитель департамента
по делам СМИ, печати,
телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций
Краснодарского края.*

*Перонко Иван Александрович
Заместитель главы администрации
Краснодарского края, руководитель
департамента по финансам,
бюджету и контролю.*

*Черненко Алексей Дмитриевич
Директор департамента
по взаимодействию
с органами местного самоуправления
администрации Краснодарского края.*

*Шустенков Александр Иванович
Председатель комитета
Законодательного собрания
Краснодарского края
по вопросам местного самоуправления,
административно-территориального
устройства и социально-экономического
развития территорий.*



20 Молодежь доброй воли

Главной целью «Региона 93» в нынешнем году было формирование на Кубани волонтерского движения среди молодежи

26 Кубанские дороги: перспективы далекие и близкие

В развитии автомобильных дорог регионального значения на первом месте стоят строительство обходов населенных пунктов и повышение транспортной доступности Краснодара



«Местное самоуправление Кубани»

№ 8, август, 2010

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия.
Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС77 – 32251 от 10 июня 2008 г.

Адрес редакции:
350000,
Краснодар, ул. Ленина, 65, оф. 306

Главный редактор: (861)275-12-70
Отдел рекламы: (861) 275-12-55
Редакция: (861) 275-12-55
E-mail: polit.msk@mail.ru

Главный редактор: Словена Соколова
Выпускающий редактор: Нина Надюк
Отдел рекламы: Ольга Костюк,
Инна Ковалева

Над номером работали:
Текст: Ирина Путилина,
Словена Соколова, Лев Рыжков,
Александр Харламов,
Нина Надюк, Инна Ковалева

Федерация

Н. Надюк
Таможня без барьеров 6

Регион

С. Соколова
Хлеба на Кубани – в достатке! 8

События

Лагонаки превратят в «туристическое Сколково» 10

Где лучше крутиться рулетке 11

В Абинске появились свои металлурги 14

Кубань – в десятке лучших 15

Репортаж

Л. Рыжков
Кавказский район: с прицелом на будущее 16

Л. Рыжков
Создатель символов 18

Актуально

А. Харламов
Ветер, солнце и вода: энергия на новый лад 22

А. Харламов
Кубанские дороги: перспективы далекие и близкие 26

Тема номера

С. Соколова
Алексей Агафонов: «Мы своих инвесторов поддерживаем!» 39

Мы – это Кубань

Инвестиционные проекты Кубани 42

Культура

И. Путилина
Когда поет славянская душа... 88

Фото: ИТАР-ТАСС (стр. 22), Иван Семенец, Виктор Парамонов, Владимир Плешаков, Татьяна Зубкова
Корректор: Татьяна Семенова
Тираж: 1250 экз.
Подписано в печать 08.09.2010
Заказ № О – 1420
Отпечатано в типографии ООО «Астериск» г. Краснодар, ул. Дзержинского, 7
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных публикаций и предоставленные фотоматериалы. При перепечатке материалов ссылка на журнал обязательна.

Поздравляем с днем рождения

Евланова
Владимира Лазаревича,
главу МО город Краснодар

Синяговского
Владимира Ильича,
главу МО город Новороссийск

Тимофеева
Михаила Николаевича,
главу МО Красноармейский район

Мельникова
Алексея Владимировича,
главу МО Павловский район

Андросова
Александра Валерьевича,
главу Белоглинского сельского
поселения МО Белоглинский район

Фесенко
Юрия Витальевича,
главу Родниковского сельского
поселения МО Белореченский район

Бабиченко
Виталия Викторовича,
главу Черниговского сельского
поселения МО Белореченский район

Чернявскую
Любовь Евгеньевну,
главу Бузиновского сельского
поселения МО Выселковский район

Иванова
Вячеслава Юрьевича,
главу Мичуринского сельского
поселения МО Динской район

Греся
Николая Александровича,
главу Старомышастовского
сельского поселения МО Динской район

Побожьего
Владимира Анатольевича,
главу Полтавского сельского
поселения МО Красноармейский район

Помеляйко
Александра Анатольевича,
главу Ивановского сельского
поселения МО Красноармейский район

Скляра
Алексея Ивановича,
главу Староджерелиевского сельского
поселения МО Красноармейский район

Худоерко
Ольгу Федоровну,
главу Октябрьского сельского
поселения МО Красноармейский район

Рябченко
Ирину Витальевну,
главу Нижнебаканского сельского
поселения МО Крымский район

Гончарову
Светлану Владимировну,
главу Полтавченского сельского
поселения МО Куцевский район

Соломатова
Александра Ивановича,
главу Раздольненского сельского
поселения МО Куцевский район

Кравченко
Анатолия Николаевича,
главу Ахметовского сельского
поселения МО Лабинский район

Сидака
Николая Ивановича,
главу Ленинградского сельского
поселения МО Ленинградский район

Яровенко
Владимира Васильевича,
главу Беноковского сельского
поселения МО Мостовский район

Карась
Виктора Михайловича,
главу Шедокского сельского
поселения МО Мостовский район

Матузника
Виктора Владимировича,
главу Ярославского сельского
поселения МО Мостовский район

Колесникова
Александра Евгеньевича,
главу Новосельского сельского
поселения МО Новокубанский район

Науменко
Елену Петровну,
главу Рудьевского сельского
поселения МО Отрадненский район

Фицкого
Александра Трофимовича,
главу Незамаевского сельского
поселения МО Павловский район

Лозу
Василия Анатольевича,
главу Бриньковского
сельского поселения МО
Приморско-Ахтарский район

Григоращенко
Сергея Николаевича,
главу Львовского сельского
поселения МО Северский район

Девятова
Юрия Ивановича,
главу Новодмитриевского сельского
поселения МО Северский район

Будкову
Веронику Васильевну,
главу сельского поселения
Голубая Нива МО Славянский район

Леонова
Евгения Владимировича,
главу Кировского сельского
поселения МО Славянский район

Сайганову
Татьяну Васильевну,
главу Прибрежного сельского
поселения МО Славянский район

Друзьяка
Николая Петровича,
главу Черноерковского сельского
поселения МО Славянский район

Бондаренко
Александра Владимировича,
главу Ахтанизовского сельского
поселения МО Темрюкский район

Шпика
Александра Леонидовича,
главу Фонталовского сельского
поселения МО Темрюкский район

Жук
Вячеслава Михайловича,
главу Медведовского сельского
поселения МО Тимашевский район

Антипова
Владимира Петровича,
главу Вельяминовского сельского
поселения МО Туапсинский район

Варелджяна
Андраника Зограбовича,
главу Тенгинского сельского
поселения МО Туапсинский район

Бородину
Ольгу Николаевну,
главу Железного сельского
поселения МО Усть-Лабинский район

Август



ТАМОЖНЯ БЕЗ БАРЬЕРОВ

ПРОБЛЕМЫ НА ТАМОЖНЕ ОБСУДИЛ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ С УЧАСТНИКАМИ СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В РОССИИ. ПО МНЕНИЮ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА, НЕОБХОДИМО ИЗБАВЛЯТЬСЯ ОТ БАРЬЕРОВ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, КОТОРЫЕ МЕШАЮТ РАЗВИВАТЬ ТОРГОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ТЕКСТ: *Нина Надюк*

Как и в любой другой стране, экономическая система России не совершенна. Имея хорошие показатели по одним макроэкономическим параметрам, она может сильно уступать в других. Процесс формирования инвестиционного климата заключается в исключении таких нюансов. Одним из них можно назвать регулирование ситуации с пересечением таможенной границы.

Финансовое бремя экспортных процедур, сроки оформления поставок, сложности механизмов экспортного и валютного контроля – все это представляет Россию как не самый лучший объект для инвестирования и как не самого лучшего партнера для развития экспортных отношений.

– Несмотря на то, что в последнее время наше с вами внимание было в основном сконцентрировано на текущих трудностях – я имею в виду и чрезвычайные ситуации, и сбор урочья в условиях этих чрезвычайных ситуаций, – тем не менее мы не должны сейчас забывать о регулярной работе, которую мы с вами ведем, – заявил на совещании Дмитрий Медведев. – Известно, что на состояние инвестиционного климата влияет целый ряд факторов: и политических, и административных, и, конечно, экономических. При этом инвесторы постоянно оценивают сочетание этих факторов на предмет возможных рисков, причем оценивают как существующие условия, так и те условия, которые могут возникнуть. Наша задача заключается в том, чтобы оперативно реагировать на запросы, которые формируются рынком, формируются инвесторами на рынке.

Президент отметил, что с начала июля, когда вступил в силу Кодекс Таможенного союза, началась усиленная работа таможенных служб России, Казахстана и Белоруссии. «Это не просто налаживание кооперационных свя-

зей, по сути – это часть конкуренции, борьбы за экономического оператора. В случае изменения маршрутов товаропотоков – а это возможно в такой ситуации – за ними, естественно, тянется цепочка логистического бизнеса, а затем подстраивается и производство», – подчеркнул президент.

Кроме того он напомнил участникам совещания о том, что на долю оборота с Беларусью и Казахстаном приходится значительная часть российских внешнеторговых операций.

Необходимо отметить, что помимо упрощения внешних экономических связей снятие избыточных административных барьеров, унификация мер тарифного и нетарифного регулирования, прежде всего, отвечают интересам отечественных предприятий.

По словам Дмитрия Медведева, операторы внешнеэкономической деятельности неизбежно будут стремиться туда, где таможенные процедуры более понятны, более прозрачны, и где финансовая нагрузка, связанная с их прохождением, менее обременительна.

– Здесь нам уже не на кого будет пенять, кроме как на самих себя, если мы под эти условия не подстроимся. Потому что нас никто палкой не загонял в Таможенный союз – это был наш собственный выбор, – отметил президент, добавив, что торговое объединение трех дружественных стран может качественным образом перестроить экономическую жизнь.

В свою очередь, цели и задачи, продиктованные существованием данного Союза, подразумевают персональную ответственность руководителей, которые уполномочены на выработку межгосударственных соглашений. И совершенно очевидно, что новые нормы международного права не должны воссоздавать те ограничения и барьеры, которые действовали в странах – участницах Таможенного союза.

Дмитрий Медведев призвал совместно избавиться от этих барьеров в национальных законодательствах каждого из трех государств.

Как отметил президент, время, затрачиваемое на таможенные формальности, пока не сокращается.

– Уровень взаимного доверия между таможеней и участниками внешнеэкономической деятельности (ВЭД) невысокий – только полпроцента участников ВЭД применяют в настоящее время специальные упрощенные процедуры. Это означает, что практически все участники обязаны совершить все те формальности, которые прямо установлены законом, без каких-либо возможных упрощений. А это не здорово, – считает Дмитрий Медведев.

Также он рассказал, что закон о таможенном регулировании будет принят не раньше осени, и это время надо использовать для подготовки необходимого пакета подзаконных актов правительства. «Мы не имеем права разделять принятие закона и принятие подзаконных актов», – заявил президент.

По его словам, к моменту принятия закона нужно решить целый ряд задач.

– Во-первых, необходимо максимально сократить нормы непрямого действия в законе и общую таможенную нагрузку на участников внешнеэкономической деятельности. Во-вторых, государство должно обеспечить «зеленый коридор» для экспорта-импорта высокотехнологичных товаров. В-третьих, необходимо создать благоприятные условия и механизмы для эффективного взаимодействия таможен и самих участников торгового оборота. В-четвертых, важно проанализировать уровень влияния таможен, других контрольных органов на увеличение торгового оборота и повышение деловой активности.

Пока что, по оценкам экспертов, работа идет по плану, без каких-либо существенных сбоев, но трудностей, безусловно, много. И это естественно, ведь проект очень масштабный. Конечно, это создает дополнительные проблемы. Не менее важно то, что сегодня и власть, и бизнес должны учиться работать в новых условиях – условиях действия Таможенного союза.

– Хотел бы еще раз подчеркнуть одну абсолютно понятную и прозрачную мысль: создание инструментов, межгосударственных механизмов не является самоцелью. Это лишь средства, – сказал глава государства.

Самое главное то, что эти механизмы и инструменты должны в конечном счете содействовать формированию благоприятных условий для ведения бизнеса. ■

29 ИЮЛЯ

В законодательство внесены изменения, касающиеся использования средств материнского капитала.

29 ИЮЛЯ

В отдельные законодательные акты внесены изменения, направленные на повышение доступности лекарственного обеспечения жителей сельских поселений.

29 ИЮЛЯ

Внесены изменения в закон о Федеральной службе безопасности и Кодекс об административных правонарушениях.

29 ИЮЛЯ

Подписан закон о перераспределении полномочий по установлению тарифов на услуги ЖКХ.

2 АВГУСТА

Дмитрий Медведев подписал указ о выделении из резервного фонда Президента 30,18 миллиона рублей Минобрнауке для ряда образовательных учреждений.

3 АВГУСТА

Президент поручил главе МЧС разработать программу переоснащения пожарной охраны и подчеркнул, что на новые материально-технические объекты, спецтранспорт и самолеты должны быть зарезервированы отдельные средства.

3 АВГУСТА

Подписан ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта». Законом предусматривается изменение правового регулирования налоговых, земельных и иных отношений, связанных с организацией и проведением Олимпийских игр.



ХЛЕБА НА КУБАНИ – В ДОСТАТКЕ!

7 августа аграрии Краснодарского края отметили главный праздник в году – День урожая! Страда – время для хлеборобов нелегкое, поэтому ее окончание всегда праздновали с казацким размахом

ТЕКСТ: *Словена Соколова*

И сегодня на Кубани соблюдают эту традицию. На празднике урожая в краснодарском Дворце спорта «Олимп» собрались аграрии со всего края. Повод для радости у них был: кубанский «каравай» в этом году весит 8 миллионов 120 тысяч тонн! Это на полмиллиона тяжелее прошлогоднего.

На торжестве присутствовали представители федеральной власти и первые лица края.

Губернатор Кубани Александр Ткачев, выступая перед виновниками праздника и гостями торжественного мероприятия, отметил:

– Сегодня Кубань – не просто житница России. Наш край становится настоящим гарантом продовольственной безопасности страны. Мы сочувствуем регионам, которые остались без хлеба, и готовы подставить свое дружеское плечо! Кубанского хлеба хватит на всех!

– Богатырский хлеб – это ваша большая победа, – обратился глава региона с поздравительным словом к хлеборобам. – В каждом колоске нашего бесценного урожая – адский труд, нечеловеческое терпение и просто частица души каждого из вас! И за это – поклон вам до земли, дорогие земляки! А еще – это победа науки и современных технологий, которые мощно внедряются все последние годы. И сегодня можно без преуве-



личения сказать, что сельское хозяйство Кубани – самое педеровое в стране!

Но, как отметил губернатор, работы еще много. Всего предстоит убрать более 10 миллионов тонн урожая–2010. Это сахарная свекла, кукуруза, подсолнечник, рис и многие другие культуры. И, конечно, закладывать новый урожай – хлеб две тысячи одиннадцатого года!

Также Александр Ткачев от имени 5-миллионного края поблагодарил Правительство России и Министерство сельского хозяйства за постоянную поддержку и понимание проблем кубанских аграриев, за высокую оценку их труда.

Важно отметить, что в этом году сразу 10 районов края перешагнули планку в 55 центнеров с гектара. Хозяйства чемпионы Новокубанского, Каневского, Выселковского, Ленинградского и Лабинского районов, как и в прошлом году, получили за 70! В среднем по краю собрали 51,2 центнера на круг. Если сравнить эти

показатели с данными 1970 года, когда средняя урожайность по краю была 35 центнеров с небольшим, и 1980-го – меньше 32, можно легко увидеть прогресс. Сегодня кубанский стандарт – выше 50 центнеров с гектара.

*Сегодня Кубань
становится
настоящим
гарантом
продовольственной
безопасности
страны*

В зале тружеников ожидал настоящий праздник – великодушное шоу. Благодаря красочному представлению гости совершили невероятное путешествие в Египет и Бразилию, в Канаду и Китай. Зрители как будто побывали на бразильском карнавале и таинственной Поднебесной,

пообщались с вождем племени загадочных североамериканских индейцев и египетскими жрецами.

По окончании яркого шоу состоялось торжественное награждение ударников жатвы. Механизаторам по уже сложившейся традиции вручили ключи от автомобилей. Некоторые комбайнеры получили ценные призы уже во второй и даже в третий раз.

– Машину я получаю впервые, – признался Николай Меньшев, комбайнер сельхозпредприятия ЗАО «Кавказ» Курганинского района. – Очень рад. Намолотил я 47 470 центнеров зерна. Но и сейчас нам не до отдыха. Из одного комбайна я пересел в другой – ведь началась уборка свеклы. Вот сегодня как раз и отдохнем – на празднике урожая.

Отдых действительно получился незабываемым. Но окончательно расслабляться еще рано. Впереди аграриев ждут работа и новые достижения! ■

7 АВГУСТА

Открыто обсуждение проекта закона о работе МВД на специально созданном сайте zakonproekt2010.ru. Впервые законопроект, затрагивающий интересы каждого гражданина, вынесен на широкое обсуждение.

10 АВГУСТА

Дмитрий Медведев дал правительству ряд поручений, направленных на повышение эффективности расходования бюджетных средств.

13 АВГУСТА

Утвержден перечень поручений по итогам заседания Совета по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике.

16 АВГУСТА

Дмитрий Медведев обсудил с представителями бизнес-сообщества возможности их участия в восстановлении населенных пунктов, пострадавших в результате природных пожаров.

18 АВГУСТА

Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания, прошедшего 12 августа 2010 года, о мерах по стабилизации положения на внутреннем зерновом рынке.

23 АВГУСТА

Дмитрий Медведев утвердил перечень поручений по итогам встречи с представителями органов местного самоуправления Республики Марий Эл.

24 АВГУСТА

Утвержден состав консультативного научного совета инновационного центра «Сколково».

27 АВГУСТА

Президент России утвердил перечень поручений по итогам совещания по вопросам инвестиционного климата.



ЛАГОНАКИ ПРЕВРАТЯТ В «ТУРИСТИЧЕСКОЕ СКОЛКОВО»

На Кубани будет построен горнолыжный курорт мирового класса «Лагонаки». Он станет частью мегапроекта «Курорты Северного Кавказа», идею создания которого поддержал на Международном экономическом форуме в Санкт-Петербурге президент Дмитрий Медведев.

На месте будущего горнотуристического кластера, который частично находится на территории Апшеронского района, побывал губернатор Кубани Александр Ткачев. Вместе с рабочей группой он прилетел туда на вертолете.

Первая посадка – на высоте 2369 метров, на горе Абадзеш. Именно с этой точки видны обе стороны будущего курортного комплекса. Особенности этой территории исследуют ученые. Они рассказали главе региона, что заморозки здесь начинаются уже в августе. Это, по мнению специалистов, выгодно отличает данную часть склонов. Снег здесь лежит больше шести месяцев. К тому же уже 20 лет в этих горах не пасется крупный рогатый скот, поэтому растительность и почва остаются нетронутыми. Время развивать туризм – самое подходящее, утверждают ученые.

– Благодаря тому, что выпас животных был прекращен, плато заметно преобразилось, – говорит доктор биологических наук Валерий Акатов. – Кроме того, здешние легкие перевалы могут преодолеть и люди со слабой физической подготовкой, и даже дети.

Будущий курорт займет территорию в районе туристического комплекса «Азиш-Тау» близ реки Молочной, горный массив Абадзеш со стороны Адыгеи и Лагонакский хребет с Мезмайским поселением со стороны Апшеронского района. Всего больше одной тысячи гектаров. Находясь на главной высоте будущего курорта, губернатор определил первоочередные задачи по его обустройству. Ведь, к сожалению, в этом красивейшем месте нет ни качественных дорог, ни прочей инфраструктуры.

– Уже в следующем году мы начнем строить капитальную дорогу Краснодар – Апшеронск и одновременно проектировать сам горнотуристический кластер. Думаю, максимум через три года мы должны увидеть здесь тысячи, десятки тысяч туристов, как и на Красной Поляне, – сказал Александр Ткачев.

К слову, от станции Нижегородской через Мезмай напрямую до горнолыжного курорта «Лагонаки» чуть больше 40 километров. В крае уже разработаны схемы территориального планирования курорта: как и где будут размещены инженерные сети, газоснабжение, электричество. Для этого делают закольцованную линию электропередач на 110 кВ. Но главное, и это подчеркивают проектировщики, все работы, для сохранения первозданной природы, согласовываются с экологами.

– Эта территория входит в список всемирного наследия ЮНЕСКО, – сообщил главный специалист управления

экономического комплекса и потребительской сферы Апшеронского района Евгений Куделя. – Соответственно, вся тяжелая инфраструктура, по замыслу проектировщиков, должна быть вынесена за ее пределы.

В горах построят не только совершенно новые канатные дороги и горнолыжные спуски. Проект поможет восстановить один из самых популярных туристических маршрутов в Лагонаки, идущий через Гуамское ущелье. А значит, в Апшеронский район, который сегодня принимает лишь около 200 тысяч туристов в год, уже в ближайшее время будет приезжать не менее миллиона отдыхающих.

– Тысячи жителей края смогут найти здесь работу, а значит, Кубань получит от этого хорошие дивиденды, – подчеркнул Александр Ткачев. – Наша задача – при поддержке федерального правительства и президента сделать так, чтобы эта территория активно осваивалась.

Будущий проект уже называют «туристическим Сколково». Отчасти из-за ожидаемых льгот для его участников. Но во многом и потому, что именно в туристическую отрасль Северного Кавказа сейчас привлекаются лучшие специалисты, новейшие технологии и огромные средства. Предполагаемый объем частных и государственных инвестиций в проект составляет 450 миллиардов рублей. Все это делается с одной целью – чтобы российские горнолыжные курорты составили европейским достойную конкуренцию. ■

ГДЕ ЛУЧШЕ КРУТИТЬСЯ РУЛЕТКЕ?

В августе Краснодарский край выступил с инициативой перенести игорную зону «Азов-Сити» в район между Темрюком и Анапой

Данный вопрос будет решен в Правительстве РФ. Об этом заявил вице-губернатор Кубани Алексей Агафонов на пресс-конференции в Сочи. Он отметил, что такую инициативу край выдвинул по экономическим причинам.

Проведя глубокий анализ, специалисты краевой администрации пришли к выводу, что перенос игорной зо-

ны в район между Темрюком и Анапой принесет гораздо более высокий экономический эффект. Здесь лучше развита транспортная инфраструктура, нет проблем с газом и электричеством. По предварительным подсчетам, отдача от проекта возрастет в 3–4 раза.

К тому же, как подчеркнул Алексей Агафонов, на «полную мощность»

игорная зона, расположенная в Щербинском районе, сможет выйти только через 25–30 лет. Тогда как на побережье – уже через 7–10.

Вице-губернатор также отметил, что в случае положительного решения вопроса новая игорная зона расположится на ранее не застроенной территории. Причем собственно казино займут лишь треть площади. На остальной части будут расположены гостиницы и объекты развлечений. Проект должен стать настоящим курортом мирового уровня. В пример Алексей Агафонов привел развитие Лас-Вегаса, который 60 процентов доходов получает от индустрии развлечений.

В настоящее время рассматривается несколько площадок в районе Черноморского побережья между Анапой и Темрюком. Администрация Краснодарского края готова вложить в развитие инфраструктуры новой зоны более 2 миллиардов рублей. Особо вице-губернатор отметил, что инвесторы, уже работающие в «Азов-Сити», не потеряют своих денег.

– Основной приоритет для нас – это защита инвесторов, вложившихся в Краснодарский край, – подчеркнул Алексей Агафонов. – Ни один инвестор не потеряет ни копейки.

Некоммерческое объединение «Ассоциация развития игорной зоны «Азов-Сити» и инвесторы «Азов-Сити» единогласно поддержали проект переноса игорной зоны на свободную территорию Черноморского побережья Краснодарского края.

По словам президента НО «Ассоциация развития игорной зоны «Азов-Сити» и генерального директора ООО «Роял Тайм» Рашида Таймасова, перенос игорной зоны на территорию с лучшей транспортной доступностью, безусловно, сделает проект более привлекательным для туристов и инвесторов. ■



ПЕРЕГОВОРЫ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

В начале августа в Сочи состоялась встреча Президента России Дмитрия Медведева с Президентом Южной Осетии Эдуардом Какоейты. Последние два года доказали необходимость принятых российской стороной решений о защите жителей Южной Осетии и Абхазии и признании независимости двух государств, отметил Дмитрий Медведев на пере-

говорах. Это дало возможность двум народам развиваться, а не быть истребленными в результате геноцида, подчеркнул президент России.

В ходе встречи основное внимание было уделено восстановлению инфраструктуры и жилищного хозяйства Южной Осетии, которые были разрушены в результате грузинской агрессии в августе 2008 года. Обсуждались

механизмы сотрудничества двух государств, проблемы обеспечения мира и безопасности в Закавказье.

С российской стороны в переговорах приняли участие руководитель Администрации Президента Сергей Нарышкин, первый заместитель председателя Правительства Игорь Шувалов, министр регионального развития Виктор Басаргин. Со стороны Южной Осетии – руководитель Администрации Президента Арсен Гаглоев, заместитель председателя Правительства Доментий Кулумбегов, посол Южной Осетии в России Дмитрий Медоев. ■

ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ ПОСЕТИЛ КУБАНСКИЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС



Глава государства оценил состояние пожарной части в Имеретинской долине и изучил ход строительства горнолыжного комплекса «Роза Хутор». В рабочей поездке президента сопровождал губернатор Кубани Александр Ткачев.

В ходе визита Дмитрий Медведев посетил пожарную часть, построенную в Имеретинской долине к Олимпиаде. Она находится в непосредственной близости от возводимых спортивных объектов.

Главе государства показали новые пожарные автомобили на базе грузовика «КАМАЗ». Для обеспечения безопасности олимпийских объектов в этом же районе будут работать еще две пожарные части.

Затем президент отправился в горнолыжный комплекс «Роза Хутор», расположенный в шести километрах от Красной Поляны – в поселке Эсто-Садок.

В комплекс входят сноуборд-парк, фристайл-центр, санно-бобслейная

трасса, олимпийская горная деревня и множество других спортивных и сопутствующих объектов.

Именно здесь во время Олимпиады 2014 года пройдут соревнования по 11 видам спорта, будет разыграно 22 комплекта медалей. На сегодня уже полностью готовы трассы и подъемники. Начинается канатная дорога на «Розе Хутор» с высоты 550 метров над уровнем моря. Олимпийская деревня разместится на высоте 1100 метров. Самая нижняя точка на трассе – 960 метров, а самая высокая – 2400. Как подчеркнул генеральный директор курорта Сергей Бачин, это соответствует международным стандартам.

В тестовом режиме канатная дорога заработает с 15 декабря. В феврале 2011 года здесь состоится чемпионат России и этап Кубка Европы по горным лыжам. Все соревнования будут проходить на искусственном снегу, что также является обязательным требованием Международной федерации горнолыжного спорта.

Вопрос с инфраструктурой для создания искусственного снега решается.

– Это современные и дорогие технологии, но с учетом нашего климата они оправданны, – отметил президент.

Всего перед Олимпиадой в комплексе «Роза Хутор» пройдет 74 тестовых соревнования, в которых примут участие 5000 спортсменов, а поддержат их более 200 000 болельщиков.

Об этом президенту России рассказал глава оргкомитета «Сочи-2014» Дмитрий Чернышенко во время презентации олимпийских объектов.

– Теперь главное – реализовать все планы, – отметил президент РФ Дмитрий Медведев.

Он поинтересовался у руководителя госкорпорации «Олимпстрой» Таймураза Боллоева, есть ли какие-либо сложности в работе. Тот ответил, что все идет по графику. Отставаний нет, хотя, конечно, из-за сложной горной местности трудности во время строительства объектов возникают.

Дмитрий Медведев также осмотрел на «Розе Хутор» фуникулер и поднялся в сервисное здание нижней станции горнолыжного центра.

– Буквально полтора года назад здесь ничего, кроме леса и реки, не было. И мало кто верил, что в этом месте расположится уникальный горнолыжный центр, – отметил губернатор Кубани Александр Ткачев. – Но он работает уже в следующем году. Здесь пройдет Кубок Европы по горным лыжам. И это только малая часть программы, имя которой – Олимпиада. Практически на всех объектах сейчас ведется бурное строительство. Хочу подчеркнуть, что все построенное после Олимпиады останется в крае и будет работать на бюджет и имидж региона. Здесь будут заниматься спортом тысячи и тысячи детей. И это самое главное наследие Зимних Игр в Сочи.

После посещения горнолыжного комплекса «Роза Хутор» президент страны встретился с министром по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Сергеем Шойгу.

Во время встречи Дмитрий Медведев указал на необходимость создания новых современных пожарных частей и технического переоснащения существующих.

Президент поручил главе МЧС разработать соответствующую программу и подчеркнул, что на новые материально-технические объекты должны быть зарезервированы отдельные средства. ■



РАЗВИВАЕМ КОННУЮ ИНДУСТРИЮ ВМЕСТЕ!

Прошедшие в августе скачки на приз губернатора знаменательны не только своей масштабностью – в них участвовало более 90 лошадей, призовым фондом, который в этом году увеличился до 4,6 миллиона рублей, но и подписанным уникальным соглашением.

Традиционно конные заезды привлекают большое количество людей, но в этот раз желающих насладиться красотой животных и азартом и смелостью наездников было особенно много. Перед началом участников и гостей скачек поприветствовал губернатор Краснодарского края Александр Ткачев:

– Кубань славится своей историей коневодства и мощной базой племенных хозяйств. Элитных лошадей скакового и спортивного направлений у нас выращивают 14 племенных заводов! Их питомцы побеждают на международных турнирах. Поэтому у конного спорта на Кубани – большое будущее! Желаю зрителям ярких впечатлений. Пусть победят сильнейшие!

И сильнейшие победили. Первым в заезде на приз губернатора (призовой фонд 3,3 миллиона рублей) пришел жеребец Баден-Баден, принадлежащий КФХ «Чалова В. Н.», в скачках на приз Законодательного собрания края (500 тысяч) победил жеребец Аксеос (владелец – «Конный завод № 711»), а приз атамана Кубанского казачьего войска (200 тысяч) завоевал жеребец Рэди Принц, принадлежащий

А. Е. Передерию – казаку Мостовского районного казачьего общества Майкопского казачьего отдела.

В перерывах между скачками зрителей развлекали лучшие творческие коллективы. Свое мастерство на сцене показали гимнасты, акробаты, фехтовальщики, мастера гиревого спорта, а лучшие наездники Кубанского казачьего войска продемонстрировали сложные элементы казачьей джигитовки. По традиции, в рамках соревнований прошел конкурс оригинальных дамских шляпок, ставший неотъемлемой частью всех престижных скачек мира.

Однако на этом мероприятие не закончилось.

В рамках скачек на приз губернатора Кубани состоялось подписание соглашения между администрацией Краснодарского края и Британским конным сообществом (БКС) по развитию конной индустрии на Кубани.

Представители сообщества во главе с исполнительным директором Майклом Кори приехали на Кубань по приглашению краевого департамента сельского хозяйства.

Британское конное сообщество является крупнейшей и наиболее влиятельной конной организацией Великобритании, объединяющей интересы более четырех миллионов человек, занимающихся конным спортом. Патронессой сообщества является королева Великобритании. БКС известно как разработчик лучших экзаменационных систем в мире.

– Трудно переоценить значение данного соглашения, – отметил после подписания документа вице-губернатор Кубани Евгений Громыко. – Я абсолютно убежден в том, что это очень нужный документ. Он позволит нам обмениваться информацией, принимать на вооружение новые тренерские программы и не только сделать массовым конный спорт на Кубани, но и поднять его на качественно новый уровень. Кроме того, от обучающих программ мы, возможно, перейдем к совместным аукционам. И тогда мировые арены увидят наших талантливых наездников и великолепных лошадей.

– Я получил огромное удовольствие от сегодняшних скачек и выступления мастеров джигитовки – кубанских казаков, – поделился своими впечатлениями от увиденного Майкл Кори. – Несмотря на то, что я еще мало времени нахожусь в крае, уже успел насладиться вашим гостеприимством. Думаю, ваше дружелюбие послужит укреплению взаимоотношений между нами. Кубанцы и представители Британского конного сообщества разделяют любовь к лошадям и делают все возможное для развития конного спорта. Сегодня мы подписали очень важное соглашение. Это начало нового партнерства, в котором Британское конное сообщество и федерация конного спорта Краснодарского края будут тесно сотрудничать и работать над развитием конной индустрии. ■



В АБИНСКЕ ПОЯВИЛИСЬ СВОИ МЕТАЛЛУРГИ!

Традиционно аграрный и курортный край осваивает новое направление – металлургическое производство

Пять лет назад на форуме в Сочи было подписано инвестиционное соглашение о строительстве высокотехнологичного электрометаллургического завода в Абинском районе. В июле 2010 года состоялось открытие его первой очереди – стале-прокатного производства.

Строительство завода велось в жестких условиях финансового кризиса. Тем не менее первая очередь масштабного проекта была введена в срок. На сегодня сумма инвестиций превысила пять миллиардов рублей. Уже сейчас завод способен дать пол-миллиона тонн проката в год. Бюджет

края только с пуском первой очереди получит дополнительно 120 миллионов рублей налогов. А на полной мощности абинские металлурги будут производить проката в пять раз больше. Это не считая готовых металлоизделий.

Инициатором прорывного проекта выступила компания «Новоросметалл». По словам ее руководства, раньше вся стальная заготовка экспортировалась для проката в Турцию. И основная прибыль оставалась именно там, а «Новоросметалл» был лишь поставщиком сырья. Теперь все будет по-другому.

Работу с достойным заработком уже получили 700 жителей Абинского района и других территорий края. Причем для них созданы все условия. Решается даже квартирный вопрос – с прицелом на будущее инвестор построил своим работникам сразу три многоэтажки.

– Краснодарский край взял курс на развитие промышленности, – сказал на открытии электрометаллургического завода губернатор Кубани Александр Ткачев. – И этот уникальный объект станет центром индустриального кластера нашего региона. Уверен, завод окажет мощный мультипликативный эффект на социально-экономическое развитие района и всего края. Даст мощный импульс к реализации крупных инвестпроектов во многих отраслях. И прежде всего – в строительстве. Ведь сегодня наш край – один из самых строящих регионов России. Ждут абинский прокат и на главной стройке страны – в олимпийском Сочи.

Открытие второй очереди завода запланировано на конец этого года. ■

ОАО «Объединенная зерновая компания» начало процесс реконструкции старейшего в России и одного из крупнейших глубоководных морских терминалов на юге страны – Новороссийского комбината хлебопродуктов.

К его модернизации приступили этим летом по утвержденному ранее бизнес-плану. Заключен договор на изготовление, поставку и монтаж новой судопогрузочной машины производительностью 1000 т в час. В настоящее время на предприятии ведутся проектные работы по строительству двух дополнительных элеваторов общей вместимостью более 150 000 т и новой эстакады для подачи зерна в порт производительностью 2000 т

РЕКОНСТРУКЦИЯ НКХП СНИЗИТ СТОИМОСТЬ ЗЕРНА

в час. Также планируется осуществить значительные капитальные вложения в приобретение современного аспирационного оборудования, отвечающего всем экологическим требованиям.

ОАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов» более 100 лет осуществляет перевалку зерна, идущего на экспорт. В сезоне 2008/2009 гг. через Новороссийский комбинат хлебопродуктов было экспортировано 3,55 млн. т зерновых, что составило

15,8% от общероссийского экспорта. Целью модернизации является увеличение перевалочных мощностей комбината до 5 млн. т в год. В перспективе это приведет к относительному уменьшению ставки предприятия на перевалку зерна, которая по решению Совета директоров уже была снижена в апреле этого года с 400 до 320 руб. за тонну.

Предполагаемый срок ввода мощностей в эксплуатацию составляет 2 года с момента начала работ. ■



КУБАНЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛУЧШИХ

Этим летом независимое агентство АК&М опубликовало рейтинг кредитоспособности субъектов РФ

Краснодарский край вошел в десятку самых платежеспособных регионов страны, заняв 9-е место. К слову, в 2008 году Кубань в этом рейтинге стояла на 16-й позиции. Таким образом, по данным агентства, за год край увеличил свою платежеспособность почти вдвое.

В рамках исследования проводился анализ показателей 81 субъекта РФ. Как отмечают эксперты, палитра экономического развития России в региональном аспекте крайне неравномерна. Это определяется обилием как объективных, так и субъективных факторов. В числе объективных – различия в географическом и природно-климатическом положениях, разная степень обеспеченности сырьевыми ресурсами, отличия в инфраструктурных предпосылках экономического развития. Среди субъективных факторов – политика региональных властей, которая определяет качество управления экономическими процессами и финансово-бюджетной сферой.

Лидером рейтинга кредитоспособности, как и год назад, оказалась Москва. Кроме Краснодарского края в десятку самых платежеспособных регионов попали также Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа, Тюменская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Башкортостан, Пермский край и Ленинградская область.

При проведении исследования кредитоспособности регионов учитывались такие критерии, как объем производства товаров и услуг на душу населения, отношение задолженности по налогам к объему налоговых платежей, доля прибыльных предприятий от общего количества зарегистрированных в регионе, денежные доходы населения, и другие.

Рейтинговое агентство АК&М является одним из ведущих независимых национальных агентств России. Его рейтинги признаны ЦБ РФ, РосБР, ММВБ, РОСНАНО. ■

КРАСНОДАРСКИЕ БРАНДМЕЙСТЕРЫ ПЕРЕСЕЛИ НА МОТОЦИКЛЫ

Каждая минута в пути к месту ЧС может стать решающей

Но из-за пробок в час пик пожарный автомобиль просто не способен вовремя прибыть на пожар. По статистическим данным, каждая минута, потерянная при движении к месту ЧС, влечет смерть двух человек из расчета на 100 пожаров.

Теперь выход из сложной ситуации найден. На базе мотоцикла марки BMW разработано высокоманевренное оперативное транспортное средство для проведения первоочередных аварийно-спасательных работ и тушения пожаров в городе. Каждый мотоцикл укомплектован мобильными огнетушащими средствами, оборудован для спасения с высоты, на водоемах, для оказания первой медицинской помощи. Все оснащение разработали во Всероссийском научно-исследовательском институте противопожарной обороны (ВНИИПО). Средняя стоимость такой «машины» – около 1 миллиона рублей. Этими двухколесными «пожарками» теперь оснащена экспериментальная специализированная часть экстренного реагирования (СЧЭР) в Краснодаре. Здесь впервые в России будут применять новые методы и способы

борьбы с чрезвычайными ситуациями в условиях мегаполиса.

Об эффективности новой техники и о том, как ее собираются применять, рассказал заместитель министра МЧС России Александр Чуприян:

– СЧЭР – самостоятельная часть, у которой совершенно другой порядок реагирования. Это универсальные бойцы: они работают на воде, на высотах, тушат пожары, спасают при дорожно-транспортных происшествиях. Одна из новых задач данного подразделения – мониторинг обстановки в городе. Эти расчеты все время должны быть в движении. Сотрудники СЧЭР работают только в паре. Один из них фельдшер, который способен оказать специализированную медицинскую помощь, другой – спасатель. Таким образом, мы пытаемся создать некое универсального солдата. Уверен, это будет самое оперативное подразделение. Если эксперимент увенчается успехом, мы данный опыт обязательно распространим на другие районы Краснодарского края. И первый на очереди – Сочи, где в преддверии Олимпиады такая часть будет просто необходима. ■

КАВКАЗСКИЙ РАЙОН: С ПРИЦЕЛОМ НА БУДУЩЕЕ

НА НЕДАВНЕЙ СЕССИИ ЗСК ГУБЕРНАТОР КУБАНИ АЛЕКСАНДР ТКАЧЕВ СООБЩИЛ, ЧТО КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ПО ИТОГАМ 2009 ГОДА СТАЛ ОДНИМ ИЗ РЕГИОНОВ-«ДОНОРОВ», ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЛАГОСОСТОЯНИЕ ВСЕЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТЕКСТ: Лев Рыжков

Конечно, это произошло не вдруг. Нынешняя экономическая устойчивость складывалась из долгого и упорного труда множества людей, в том числе работников местного самоуправления.

19 августа краевой департамент по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций организовал пресс-тур по Кавказскому району, чтобы познакомить журналистов с жизнью и заботами муниципальных образований Кубани.

В ПАРК ВЕРНЕТСЯ КУЛЬТУРА

Кавказский район – не самый крупный на Кубани. Расположен он на северо-востоке края. На территории района проживает около 120 тысяч человек, из них свыше 80 тысяч – в Кропоткине. В недавнем прошлом Кропоткин являлся городом краевого подчинения, однако с прошлого года вошел в состав Кавказского района.

В центре города располагается парк культуры и отдыха. Правда, отдохнуть здесь сейчас вряд ли получится. Внутри огороженного пространства кипит работа: рабочие кладут плитку, возвращается бетономешалка.

Глава Кавказского района Виталий Очкаласов рассказывает, что совсем недавно городской парк, разбитый еще в 30-х годах прошлого века, пребывал в ужасающем состоянии. Реконструкция началась в нынешнем году. Для этой цели из бюджета поселения было выделено 10 миллионов рублей.

– Мы привлекаем и частных инвесторов, – говорит глава района. – Предприниматель в таком случае получает права на аренду земли в реконструи-

рованном парке. Может поставить аттракцион или торговую палатку. Инвесторы уже появились. Ремонт планируем закончить в этом году. В настоящий момент работы выполнены примерно на 40%. Установим памятник Екатерине II, проложим Аллею русских полководцев, которую украсят скульптурные изображения Александра Невского, Суворова, Кутузова. Неподалеку проляжет Аллея русских писателей, где горожане смогут прогуливаться вдоль скульптур Пушкина, Шукшина, Высоцкого.

БОЛЬШАЯ ФУТБОЛЬНАЯ МЕЧТА

Следующая остановка – стадион «Локомотив». Когда-то на его поле тренировалась и проводила встречи с соперниками одноименная команда. Однако в 1990-е годы стадион пришел в упадок. На поле вырос бурьян. Трибуны (и пространство под ними) облюбовали бомжи и наркоманы. Сейчас власти района и города взялись за реконструкцию. В настоящий момент приведена в порядок одна сторона стадиона, возводится крыша. Ожидается поставка пластиковых сидений для болельщиков. Болеть, кстати, есть за кого – городской «Локомотив» возродился, и сейчас борется с соперниками за престижный губернаторский кубок.

– Мы приветствуем инвестиции в реконструкцию, – говорит Виталий Очкаласов. – Стадион может вместить до семи с половиной тысяч зрителей.

Сейчас на стадионе проходят тренировки. Гоняют мяч мальчишки десяти-двенадцати лет. Многие из них играют достаточно умело. Один из юных игроков даже продемонстрировал жур-

налистам приемы высшего футбольного пилотажа. И действительно, футбол среди кропоткинских мальчишек популярен. Еще не раз нам встречались на городских улицах ребята с футбольными мячами. Они, конечно же, верят в большую футбольную мечту.

ВУНДЕРКИНДОМ МОЖЕТ СТАТЬ КАЖДЫЙ

В детском саду № 14 детишки встречали журналистов с улыбками. Этот садик (официальное название: Муниципальное дошкольное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 14») известен на весь город и считается образцовым. Еще бы – ведь в штате учреждения работает 29 высококвалифицированных педагогов. Если есть в ребенке талант – разовьют.

В детском саду реализуются инновационные программы. Так, в 2008 году воспитатель Анна Лялюшкина выиграла конкурс среди педагогических работников с программой обучения детей компьютерной грамоте. А годом раньше ее коллега Элла Киселева получила звание «Педагог-творец». Гордится детский садик и коллективной победой в 2008 году на краевом конкурсе дошкольных образовательных учреждений. На призовые средства закупили оборудование и мебель.

ГЛАВНЫЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК

Выезжаем из города. Ровная, гладкая дорога отходит от трассы и уходит в поля. Предприятие, куда мы направляемся, секретное.



В Кавказском районе производится государственная и корпоративная символика, которая с некоторых пор украшает саммиты «большой восьмерки», ОДКБ, ЕврАзЭС

ЗАО «Нафатранс» расположено посреди ровной как блин степи и окружено ажурными вышками. По периметру ходят вооруженные охранники. На территории журналистам советуют не отрываться от общей группы.

– Основной деятельностью «Нафатранса» является прием нефти со станции Кавказской, – говорит один из руководителей предприятия Александр Белобахов. – В день может поступать от 20 до 60 тонн. Нефть хранится в резервуарах общим объемом в 100 тысяч кубометров, а затем перекачивается в трубопроводную систему КТК.

«Нафатранс» на данный момент – самый крупный налогоплательщик района. Средний размер ежемесячных налогов – 30 миллионов рублей. В скором времени, как говорит Валентина Ивнева, заместитель директора ЗАО «Нафатранс» по экологии, начнется строительство нефтеперерабатывающего завода, который обеспечит работой примерно 2,5 тысячи жителей района. Можно сказать, что открытие завода – одно из самых ожидаемых в районе событий. Ведь в том же «Нафатрансе» средняя зарплата составляет 35 тысяч рублей в месяц. Проект будущего завода уже одобрен, пройдены необходимые экспертизы, в том числе и природоохранная. В бу-

дущем строительстве примет участие около 10 тысяч человек.

ПРЕЗИДЕНТСКИЙ ФЛАГ – РОДОМ ИЗ КРОПОТКИНА

Одним из самых известных предприятий Кавказского района является компания «Символь». Здесь производится государственная и корпоративная символика. Притом производство идет в масштабах всей России. Среди постоянных клиентов – Управление делами Президента РФ, Государственная Дума, Генштаб. «Символь» производит флаги, знамена, штандарты, футболки, бейсболки, вымпелы, футбольные шарфы и многое, многое другое.

По словам генерального директора компании Сергея Бабенко, на предприятии работают в основном женщины. Из 240 рабочих 30 в настоящий момент – в декретном отпуске.

Генеральный директор «руководит» экскурсией по зданию. Начинается она с отдела продаж, который работает фактически круглосуточно (некоторые менеджеры специализируются на поставках на Дальний Восток). Производственные помещения представляют собой что-то среднее между швейными мастерскими и обычными офисами. По соседству со швей-

ными машинками стоят новенькие компьютеры, на которых корректируются изображения. А вот в цехе, где изображения наносятся на ткань, по-настоящему жарко. Сам процесс требует высокой температуры. Плоттерное оборудование – самое современное, итальянское.

Секрет успеха руководимого им предприятия Сергей Бабенко объясняет совокупностью нескольких факторов. Например тем, что флаги и знамена, произведенные в Кропоткине, не бликуют на фотоснимках. Это, кроме шуток, настолько важный момент, что продукция «Символа» с некоторых пор украшает саммиты «большой восьмерки», ОДКБ, ЕврАзЭС. Кроме того, кропоткинцы не допускают срывов поставок, а при желании клиента могут выполнить и особо трудную работу (например, «сшивные» флаги).

– Попробуйте сшить из кусочков британский флаг, – улыбается Сергей Бабенко, – и вы поймете, с заказом какой сложности нам приходится сталкиваться.

...Еще одна особенность Кропоткина: на улицах города совсем не видно мрачных, отягощенных заботами, лиц. Так бывает, если люди уверены в завтрашнем дне. Сейчас город и район живут будущим. ■

СОЗДАТЕЛЬ СИМВОЛОВ

22 августа вся Россия отметила День государственного флага

ТЕКСТ: Лев Рыжков

Многие российские города издавна имеют свои гербы. Со становлением системы муниципальных образований и у них стали появляться свои знаки отличия.

Нашему журналисту удалось познакомиться с человеком, который разрабатывает символику территорий России. Константин Моченов – исполнительный директор Правления Союза геральдистов России – геральдикой занимается более 20 лет.

– Как вы пришли в геральдику?

– В детстве собирал значки, интересовался символами российских городов. И в 1988 году решил сделать герб своему родному поселку Новоподрезково, ныне входящему в состав городского округа Химки. Наверное, стоит сказать о моей детской любви к изучению истории и географии. Благодаря разработке гербов мне удалось побывать во многих уголках страны – от Калининграда до Сахалина и от Архангельска до Сочи.

– Как создаются гербы?

– Конечно, для того чтобы разработать герб, надо ознакомиться с историей, географией и экономикой территории. Обычно на местах нам представляют исторические справки. Герб не должен быть путеводителем. Важно, чтобы он отображал специфику муниципального образования, интересные моменты его истории. После того как появляется идея, подключается художник и создает эскизы.

– Обладают ли разработчики официальной символики авторскими правами?

– Согласно Гражданскому кодексу РФ авторских прав на гер-

бы и флаги муниципальных образований не существует. Разработчики получают только вознаграждение за разовую договорную работу. Хотя, что скрывать, многим хотелось бы получать за использование своих работ такие же отчисления, какие, например, писатель Успенский получает от образа Чебурашки. Но это невозможно. Хотя я слышал об одном провинциальном художнике, который еще в 1990-х придумал своему городку герб. За каждое использование герба стал требовать денежные отчисления. И за недолгое время так замучил местную администрацию, что герб просто аннулировали.

– Константин Федорович, сколько гербов муниципальных образований вы разработали?

– Ни один из 1189 гербов, в создании которых я принял участие, не создан единолично – все выполняется коллективно. Художники переносят идею в графику, а затем и в компьютерные изображения. Научные сотрудники готовят грамотное обоснование символики и юридические документы для ее оформления.

Значительна и роль геральдической комиссии Краснодарского края. Она консультирует разработчиков гербов, проводит экспертизы знаков, связывается с Геральдическим советом при Президенте РФ.

– На Кубани есть гербы, в создании которых вы участвовали?

– Сегодня, наряду с 7 городскими округами и 37 районами, городские и сельские поселения также имеют свои официальные символы. 83 из них разработаны при нашем участии. В настоящее время творческий коллектив Союза геральдистов

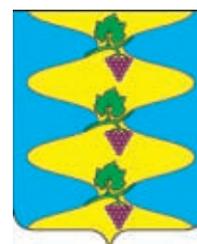
России участвует в разработке символики поселений Северского, Тбилисского и Темрюкского районов.

– Есть ли гербы, которыми вы гордитесь?

– Мне нравятся многие гербы, а в крае, для примера, расскажу о гербе города Новокубанска. На нем изображен солдат, сажающий дерево на берегу реки. Символ имеет привязку к истории города, который был основан в конце XIX века отставными солдатами. Если приглядеться, то можно увидеть, что оружие солдата – тесак – зачехлено в ножны (символ мира). Многие обращают внимание и на форму, введенную Александром III. Она использовалась совсем недолго, и была воспроизведена максимально достоверно. Этот герб нарисовал известный иллюстратор Российской энциклопедии Роберт Маланичев, с которым мы сотрудничали более 15 лет. В 2006 году Роберта Ивановича не стало. Но дело его продолжают художники.

– Для чего муниципальным образованиям гербы?

– Согласно 131-му Закону РФ муниципальные образования имеют право на собственную символику. На местном уровне герб утверждает Совет депутатов муниципального образования. Затем символ поступает в Геральдический совет при Президенте РФ, который регистрирует предоставленные документы по символике в Государственном геральдическом регистре РФ. Муниципальный герб можно размещать на бланках и печатях муниципальных учреждений, использовать при оформлении торжественных мероприятий. Печать с гербом не только узнаваема и индивидуальна – ее сложнее подделать. ■



АО «МЕДТЕХНИКА»: 70 ЛЕТ НА СЛУЖБЕ У ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КУБАНИ

Медицина XXI века – это медицина высоких технологий. Сегодня уже невозможно представить больницу или поликлинику без специальной техники: кардиографов, ИВЛ, УЗИ, офтальмоскопов, дефибриляторов и многого другого

В большинстве случаев от правильной работы медицинского оборудования зависят жизнь и здоровье людей. Поэтому так важна работа организаций, занимающихся обслуживанием техники в лечебных учреждениях. В Краснодарском крае на страже здоровья кубанцев уже 70 лет находится АО «Медтехника».

История «Медтехники» тесно связана с историей Кубани. Вскоре после образования Краснодарского края при Крайздравотделе был организован рентгеновский центр. Именно развитие рентгенологии на Кубани определило необходимость создания в 1940 году технической-сервисной службы. Однако Великая Отечественная война на время остановила работу рентгенологической мастерской. Многие ее сотрудники участвовали в военных действиях, были награждены медалями и орденами. После освобождения Краснодара от немецко-фашистских захватчиков мастерская возобновила свою деятельность при краевой рентгеновской станции, а в 1949 году стала производить ремонт не только рентгеновского, но и всего медицинского оборудования на Кубани.

– В настоящее время АО «Медтехника» это крупнейшее в Краснодарском крае предприятие по техническому обслуживанию и ремонту медоборудования. Мощный производственный потенциал фирмы (площади, современные средства измерения) позволяет обслуживать лечебные учреждения Кубани на самом высоком уровне. Высококвалифицированные специалисты «Медтехники», прошедшие обучение как в России, так и за рубежом, сегодня работают в 32 муниципальных образованиях Краснодарского края.

Как и география, спектр оказываемых фирмой услуг широк: обеспечение бесперебойной эксплуатации оборудования любой сложности в рентгенологии и функциональной диагностике, в офтальмологии, гинекологии, нейрохирургии, стоматологии и многих других сферах здравоохранения. Кроме того, АО «Медтехника» проводит техобслуживание медицинского оборудования автомобилей «скорой помощи», санавиации и реанимобилей. Осуществляет контроль характеристик аппаратов обеспечения жизнедеятельности. При малейшем отклонении от нормы в работе медоборудования врачи «скорой помощи» обращаются в «Медтехнику».



*Генеральный директор
АО «Медтехника» Рустем Псеуноков*

Специалисты предприятия быстро восстанавливают работоспособность аппаратуры, ведь от этого во многом зависят успех врачей, а значит, и человеческая жизнь.

АО «Медтехника» не останавливается на достигнутом. Активно участвует в краевых и федеральных программах. В рамках реализации приоритетного нацпроекта «Здоровье» в 2006–2008 годах специалисты предприятия произвели монтаж и пусконаладку около 40 малодозовых цифровых флюорографов, 30 аппаратов УЗИ, электрокардиографов и другого оборудования. А в 2009 году коллектив «Медтехники» единодушно поддержал губернаторскую стратегию «Будьте здоровы». Ведется пропаганда здорового образа жизни. По признанию генерального директора АО «Медтехника» Рустема Псеунокова, основу стабильной работы предприятия составляет именно «золотой запас» фирмы – коллектив специалистов, преданных своему делу и любящих свой край. Именно их напряженный труд и стремление к совершенству в работе позволяют компании развиваться, достигая новых высот. Ведь медицина с каждым годом прогрессирует, появляется новое оборудование. АО «Медтехника» старается идти в ногу со временем, внося весомый вклад в благородное дело работников здравоохранения. ■





МОЛОДЕЖЬ ДОБРОЙ ВОЛИ

В августе в Северском районе работал молодежный форум «Регион 93». В течение месяца его гостями и делегатами стала тысяча человек в возрасте от 14 до 30 лет

ТЕКСТ: Лев Рыжков

Как признают и организаторы, и участники, на живописнейшую Крымскую Поляну, где традиционно проводится «Регион 93», приехали лучшие из лучших. Это та молодежь, которая уже в скором времени примет на себя нелегкое бремя управления как муниципальными образованияами, так и Краснодарским краем в целом, а там – как знать? Очень может быть, что и всей Россией...

СКУКЕ ЗДЕСЬ НЕ МЕСТО

Участниками форума «Регион 93» стали лучшие молодые люди и подростки Кубани. Прежде всего это ученики и студенты, которые активно проявили себя в общественной деятельности как в учебных заведениях, так и в органах самоуправления муниципальных образований. Поскольку нынешний форум в преддверии Олимпийских игр в Сочи посвящен волонтерству, то и в первую очередь в лагере принимали молодежь, которая уже имеет опыт помощи на добровольных началах и может поделиться им с товарищами.

Но секрет успеха «Региона 93», в этом году прошедшего уже в пятый раз, – в другом. Здесь никто не заседает в душном зале в тесных костюмах. Никто не скучает и уж подавно не произносит речи по бумажке. Наоборот, здесь, в северских предгорьях Кавказа, работу форума организовали так, что информация воспринимается юными делегатами буквально взахлеб, как некое откровение.

Форма проведения мероприятия – совершенно неформальная: спортивный лагерь в походных условиях. Делегаты «Региона 93» сами готовят себе пищу, живут в палатках. Молодые люди занимаются спортом. Здесь проводятся соревнования по футболу, стритболу, волейболу, скалолазанию. Притом соревнуются не только команды, но и их болельщики. Затем наступает время тренингов, в рамках которых парни и девушки учатся решать проблемы, справляться с трудностями и, главное, работать в команде. В такой обстановке выявляются лидеры – люди, способные повести за собой других.

Вечер каждого дня посвящен встречам ребят с гостями форума – политиками, главами муниципальных образований, экспертами. О важности мероприятия в Северском районе свидетельствует хотя бы тот факт, что участников форума из года в год приветствуют глава администрации Краснодарского края Александр Тка-

чев и заместитель главы Кубани Галина Золина.

Однако гостями форума «Регион 93» становятся не только официальные лица. Регулярно на Крымскую Поляну приезжают историки, представители кубанского казачества, игроки команд КВН и «Что? Где? Когда?», спортсмены и многие другие. Организатор форума – департамент молодежной политики Краснодарского края – не скрывает, что задача мероприятия – помочь каждому делегату раскрыть его талант, проявить потенциал. Кроме общих, одних на всех, тренингов, встреч, игр и заданий каждый участник лагеря «Регион 93» мог найти себе дело по душе. Многие, например, посвятили себя работе в средствах массовой информации. На Крымской Поляне сделали несколько выпусков газеты. Есть и свое телевидение. Сюжеты для репортажей молодые люди находили тоже сами. Ребята без помощи профессионалов доводили снятый материал до эфира.

Но проявить себя можно не только «работая» в СМИ. Многим делегатам нравится готовить пищу товарищам. Кому-то – приводить в порядок территорию. И притом делать это с такой выдумкой, что, как рассказывают, руководители муниципалитетов даже записывали себе на память «находки» молодых людей, талантливы и небанально оформивших среду своего обитания – палатки и прилегающие территории.

ЗЕМЛЯ ОТЗЫВЧИВЫХ ЛЮДЕЙ

Главной целью «Региона 93» в нынешнем году было формирование на Кубани волонтерского движения среди молодежи. Кто такие волонтеры? Это люди, готовые трудиться, оказывать посильную помощь в осуществлении какой-либо важной цели, помогать

тем, кто попал в беду или просто не может самостоятельно о себе позаботиться. Принципиально важно то, что труд волонтера должен быть бескорыстным.

Организаторы Олимпиады–2014 в Сочи на помощь волонтеров очень надеются. Губернатор Кубани Александр Ткачев в своем выступлении перед участниками молодежного форума привел любопытные цифры. Оказывается, на зимней Олимпиаде нынешнего года в Ванкувере поработали пятеро молодых кубанских волонтеров. Всего же добровольцев из Краснодарского края оказалось 70. Возраст их был от 18 до 69 лет. Через четыре года в Сочи понадобится не менее 25 тысяч добровольцев.

– Ими, возможно, станете и вы, – подчеркнул губернатор. – Волонтерское движение уже давно охватило весь мир. А у нас на Кубани живут добрые и отзывчивые люди. И именно поэтому нам с волонтерским движением по пути.

ВСЕ КАК У ВЗРОСЛЫХ

Концепция проведения форума «Регион 93» предусмотрела и решение задач местных органов власти. Еще в июне 2010 года департамент молодежной политики спросил представителей муниципалитетов, какие насущные задачи можно было бы разрешить с помощью добровольцев. Оказалось, самые различные: от проблем уборки территорий до помощи ветеранам и многодетным семьям. Эти задачи раздавались участникам форума. Каждый отряд решал поставленные задачи коллективно, взвешивая все «за» и «против». К концу десятидневной смены молодые люди представляли проекты решения этих проблем. Защита проектов, по традиции, происходила в День добра перед специальной комиссией, в состав которой вошли руководители

ПЕРСПЕКТИВЫ И ИТОГИ

Итогами форума в ближайшей перспективе станут:

1. Волонтерские проекты, разработанные с учетом специфики каждого муниципалитета.
2. Заинтересованность органов власти в реализации этих проектов.
3. Интерес самих добровольцев, привлечение новых волонтеров.
4. Появление в муниципалитетах результатов волонтерской деятельности.
5. Проекты, конкурентоспособные на всех уровнях – от краевого до федерального.
6. Формирование волонтерского ядра для будущих Олимпийских игр.
7. Овладение волонтерами базовыми знаниями английского языка.

По мнению заместителя губернатора Галины Золиной, пребывание молодежи в лагере «Регион 93» имеет как минимум три позитивные составляющие: тренинг, общение и вынесенный из всего этого опыт. К тому же, вернувшись домой, молодежь с активной жизненной позицией и лидерскими навыками вовлечет в орбиту своего влияния других молодых людей. Там, где было десять активистов, через год может оказаться сто.

отделов по делам молодежи, заместители глав муниципальных образований по социальным вопросам, а также специалисты соответствующих министерств. Все как у взрослых...

Особенностью форума этого года стала подготовка к Олимпийским играм. Одно из итоговых мероприятий носило название «Я люблю Олимпиаду». На восьмой день смены на Крымскую Поляну приезжали школьники. Они изображали участников Олимпиады. А вот делегаты форума становились волонтерами. Они встречали «спортсменов», организовывали открытие и проведение соревнований, судили участников и награждали их. Дорогу к «олимпийским» объектам указывали «живые стрелки» – ребята, которые объясняли гостям, как попасть на тот или иной «стадион». По завершении официальной части будущие волонтеры торжественно провожали «спортсменов» домой.

Кроме того, одной из главных задач нынешнего форума стало изучение будущими волонтерами английского языка. Каждый участник форума записывал в своей тетради необходимые слова и фразы. ■



ВЕТЕР, СОЛНЦЕ И ВОДА:

ЭНЕРГИЯ НА НОВЫЙ ЛАД

ПО ПРОСЬБЕ НАШЕГО ИЗДАНИЯ СПЕЦИАЛИСТЫ ДЕПАРТАМЕНТА
ПО ВОПРОСАМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТВЕТИЛИ НА ДЕВЯТЬ
НАИВНЫХ ВОПРОСОВ НА ТЕМУ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИКИ

ТЕКСТ: Александр Харламов

Вопросы эти появились у нас неспроста. В июне информационные ленты запестрели сообщениями из различных муниципалитетов Кубани. В течение двух дней появились новости из Ейского и Каневского районов. Сначала мы узнали о том, что в Каневском районе планируют построить ветроэлектростанцию. Вопрос реализации данного проекта обсудили в ходе встречи глава муниципалитета Александр Герасименко и представители инвестиционной компании ООО «ВЭС-Юг».

В районе уже получены результаты ветроизмерений, проект находится на стадии оформления земельного участка. Под строительство ветроэлектростанции выделено 400 гектаров из госземзапаса. Кстати, эта территория для сельского хозяйства не пригодна – из-за постоянного подтопления. Участок находится недалеко от станции Новоминской, на границе Каневского и Староминского районов.

Планируется, что через год, максимум – полтора, здесь появится пер-

вая ветроустановка. Мощность каждого генератора составит 3–5 МВт, что даст возможность подавать электричество в дома, в которых проживает более 3 тысяч человек. Аналогичные ВЭС – между прочим, в России пока ни одной установки подобного класса нет – будут построены и в других районах Кубани.

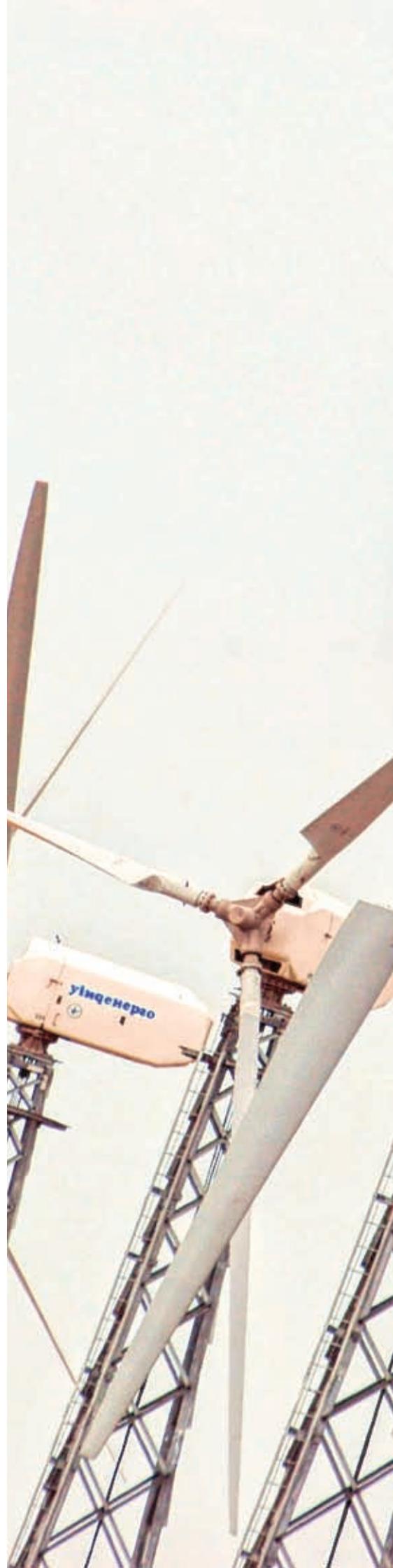
А чуть позже оказалось, что соглашение о сотрудничестве с той же компанией «ВЭС-Юг» подписали и власти Ейского района. «Руководство муниципалитета добилось продолжения реализации уникального для Кубани проекта – строительства под Ейском ветроэлектростанции. Как и планировалось ранее, монтаж ветрогенераторов начнется сразу на нескольких площадках – в районе Октябрьского и Мирного», – сообщили в пресс-службе администрации Ейского района.

Инвестором масштабного строительства выступит российская инвестиционная компания «ВЭС-Юг». Напомним, что впервые о строительстве ветроэлектростанции на севере Ку-

КУБАНСКИЙ ВЕТЕР – САМЫЙ «ЭНЕРГИЧНЫЙ»

Россия сегодня имеет несколько геотермальных установок, расположенных в основном на Дальнем Востоке. Вместе они вырабатывают около 100 МВт. Ветроэнергостанции дают примерно 20 МВт. Одна из самых крупных – Зеленоградская в Калининградской области мощностью в 5 МВт.

Полная реализация проектов в Ейском и Каневском районах даст Кубани крупнейшие объекты выработки возобновляемой энергии. Черпать энергию из бесплатного источника вполне возможно и при силе ветра уже в 4 метра в секунду. Наш же плюс в том, что на Кубани этот показатель гораздо выше. Согласно замерам, в Ейском районе средняя сила ветра составляет 7 метров в секунду.





уиценерао

уиценерао

уи

► бани заговорили еще три года назад. Исследования показали, что силы ветра достаточно, чтобы Ейский район смог обеспечить себя энергией самостоятельно.

На сегодняшний день речь идет о двух ветропарках – их мощности хватит на четверть энергетических потребностей всей территории. Потом «тестирование» пройдут еще три площадки: две – в районе станции Должанской и одна – в Камышеватской.

После этих сообщений мы и задались целью ответить на вопросы, касающиеся альтернативной энергетики в целом и ее перспектив в Краснодарском крае в частности. В департаменте нам пошли навстречу, подготовив самые подробные и доступные ответы. Итак...

1 Имеется ли на Кубани практический опыт использования альтернативных видов энергетики?

Да. Начиная с 70-х годов прошлого столетия на Кубани проводилась значительная работа по вовлечению в топливно-энергетический баланс края возобновляемых источников энергии – так называемых ВИЭ. С того времени в крае широко применялись технологии по использованию энергии солнца, ветра, биомассы, геотермальных источников.

За примерами далеко ходить не надо – целый ряд санаторно-курортных комплексов в летнее время снабжался горячей водой за счет использования энергии солнца. Кроме того, на производственных мощностях завода «Сатурн» производились фотоэлектрические преобразователи для получения электрической энергии от солнца. Они применялись как на территории края, так и по стране в целом, в том числе и в космической промышленности.

Есть и несколько других иллюстраций массового применения возобновляемых источников. Скажем, всего на территории края действовало 58 ветроустановок общей мощностью в 232 кВт. Активно использовалась и геотермальная энергия: на Кубани было пробурено 86 геотермальных скважин, из которых добывалась горячая вода температурой от 75 до 110°C. Целый ряд поселков и тепличных комплексов отапливался от этих скважин.

К сожалению, в 1990-х годах развитие большинства проектов было свернуто, работы по модернизации и ремонту не производились. Лишь начиная с 2000 года по инициативе администрации Краснодарского края в рамках региональных целевых про-

грамм в области энергосбережения возобновилась планомерная деятельность по восстановлению построенных и созданию новых генерирующих мощностей на основе использования возобновляемых источников энергии. В настоящее время смонтировано 8500 квадратных метров солнечных коллекторов более 3000 «квадратов» фотоэлектрических элементов, работают 16 геотермальных скважин.

2 В Краснодарском крае уже не первый год идут разговоры о целесообразности строительства ветроэлектростанций промышленного масштаба. Что мешает реализации идеи – несовершенство законодательства, отсутствие инвесторов, общая ситуация в экономике?

Основным сдерживающим фактором развития ветроэнергетики на территории края, как, впрочем, и всей России, является высокая себестоимость вырабатываемой ветроэнергетическими установками электроэнергии. Дороговизна оборудования и относительная дешевизна электрической энергии на оптовом рынке приводят к весьма длительным срокам окупаемости данных проектов. А покупать электроэнергию от ВИЭ по более высокой цене энергосбытовые компании, по понятным причинам, не желают.

Еще одним, не менее важным, фактором является стоимость земельных участков, выделяемых под строительство ветроустановок. Как показывают проведенные исследования, наибольшая сила ветра зарегистрирована в прибрежных зонах Черного и Азовского морей. И именно здесь зачастую рыночные цены на землю наиболее высоки. А это не может не сказываться на экономических показателях проектов.

В большинстве стран развитие ветроэнергетики идет при непосредственной финансовой поддержке государства. Так, видимо, вскоре будет и в России: в рамках нового закона об энергосбережении должны появиться нормативные документы о поддержке дальнейшего развития ВИЭ. Обязательно эта тема будет отражена и в новой краевой целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период с 2011 по 2020 годы».

3 Обеспечивают ли региональные власти поддержку проектам, ориентированным на продвижение и развитие альтернативной энергетики в муниципалитетах?

В краевых целевых программах «Энергосбережение в Краснодарском крае» на периоды 2002–2005, 2006–2010 и 2009–2010 годов отдельными разделами были предусмотрены финансирование и реализация мероприятий в области использования ВИЭ. Кроме того, региональным Законодательным собранием были приняты закон от 7 июня 2004 г. № 723-КЗ «Об использовании возобновляемых источников энергии в Краснодарском крае», а также закон от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае». Есть и иная форма поддержки – организационная: разработанные проекты по использованию ВИЭ представляются на многочисленных форумах и выставках с целью привлечения инвестиций в эту область.

Плюс к этому департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края готов оказать практическую помощь потенциальным инвесторам, заинтересованным в реализации программ по ВИЭ, в их администрировании и продвижении на территории Кубани.

4 Какие муниципалитеты (наряду с Ейским и Каневским районами) являются наиболее привлекательными с позиции внедрения там энергетических установок, использующих силу ветра? С чем это связано?

Использование ВИЭ напрямую связано с природно-климатическими особенностями. Как уже отмечалось, наиболее перспективными площадками для выработки ветровой энергии являются прибрежные зоны Черного и Азовского морей. Так, в настоящий момент, помимо участков в Ейском и Каневском районах, рассматриваются площадки под строительство ветропарков в районах Анапы, Геленджика, Туапсе и Сочи. В двух первых городах, как и в Ейском районе, силами инвестиционных компаний проводится ветромониторинг площадок, пригодных под строительство ветропарков.

5 Существуют ли налаженные контакты муниципалитетов, желающих обзавестись ветропарками на своих территориях, с иностранными производителями и компаниями, уже использующими энергию ветра?

В Краснодарский край приезжает достаточно большое количество представителей иностранных и отечественных инвестиционных компаний, производителей ветроэнергетического оборудо-

дования, готовых строить ветроэлектростанции на Кубани. Однако не все предприятия готовы брать на себя риски по реализации проектов – многие хотят просто продать оборудование, и зачастую не самое новое, по цене, обычно выше рыночной в несколько раз. Естественно, что край не может пойти на такие условия.

В то же время есть компании, которые уже проводят ветромониторинг на перспективных площадках, обсуждают технические возможности по подключению к сетям и абонентам. Представители этих фирм вплотную работают с администрациями районов, в том числе и по вопросам согласования технических параметров и выделения земельных участков, а производители ветроэнергетического оборудования ведут переговоры по размещению производства отдельных составных частей ветроагрегатов на территории края с целью снижения стоимости специализированной техники.

Все муниципальные образования Краснодарского края имеют доступ к этой информации, поэтому принято решения о том, строить или нет ветроэнергетические установки, не в последнюю очередь зависит и от местных властей. Так, например, в Ейском районе ООО «Ейская ВЭС», активно сотрудничая с компанией Wind Energy Systems – South, планирует на первом этапе построить ветропарк мощностью в 20 МВт, а таких этапов предполагается реализовать несколько.

6 Когда в кубанский энергетический рынок вольются промышленные объемы выработанной энергии ветра?

Со стороны администрации Краснодарского края вся подготовительная работа с потенциальными инвесторами ведется уже давно. Планируется реализация первого этапа в начале 2011 года и окончание – в 2012 году.

7 Можно ли сравнивать эффективность производства энергии ветра и электроэнергии, полученной традиционным методом? Какова сравнительная себестоимость производства?

На сегодняшний день расчетная себестоимость электрической энергии, получаемой от ветрогенерирующих установок, в 3–4 раза выше цены, сложившейся на оптовом рынке электроэнергии. Но сейчас инвесторы рассматривают различные варианты реализации проектов в данном направлении, в том числе и в разрезе размещения части своих производств

на территории края, что поможет снизить себестоимость.

8 Какие преимущества имеет использование ветроэнергетики перед классической электроэнергетикой?

Прежде всего – экологическая чистота получаемой энергии, отсутствие выбросов в атмосферу. Это особенно важно для прибрежной зоны, в которой располагается весь основной санаторно-курортный комплекс Кубани. Развитие собственной генерации энергии с привлечением ВИЭ является стратегическим направлением для топливно-энергетического комплекса Краснодарского края.

9 Существует ли в Краснодарском крае какой-то план развития альтернативной энергетики?

В рамках реализации краевых целевых программ «Энергосбережение в Краснодарском крае» уже сдан в эксплуатацию ряд объектов в области использования ВИЭ. На Кубани осуществляется теплоснабжение населенных пунктов геотермальной энергией, внедряются котлы на биомассе. В Павловском районе запущено производство по изготовлению топливных гранул – пеллет, изготавливаемых из некондиционной древесины.

По нашей оценке, доля электроэнергии, вырабатываемой с помощью ВИЭ, должна к 2020 году составить не менее 10% от выработанной электроэнергии в целом по Краснодарскому краю.

Также в рамках реализации основных положений Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заданию департамента по вопросам ТЭК Краснодарского края разрабатывается проект краевой целевой программы. В этом документе, получившем название «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011–2020 гг.», как и в предыдущих программах, отдельный раздел будет посвящен развитию ВИЭ на территории Кубани.

Что ж, информация с благодарностью принята, теперь многое стало более ясным даже неспециалистам в энергетике. Мы будем самым внимательным, пристальным образом следить за ходом реализации кубанских проектов. И надеяться, что развитию альтернативной энергетики в муниципалитетах ничто не помешает. ■

ПОКА У НАС – НЕ КАК У «НИХ»

В мире отношение к альтернативной энергетике – самое серьезное. Скажем, только в 2007 году суммарные инвестиции в отрасль превысили кругленькую сумму в 100 миллиардов долларов. А общая мощность всех энергоустановок сегодня превышает 250 ГВт – это примерно 5% мощности всей энергетической системы мира.

Между прочим, если сопоставить объемы возобновляемой энергетики и атомной, окажется, что первая обеспечивает уже четверть от мощностей АЭС. А ведь атомные реакторы человечество использует многие десятилетия. Что касается потенциала ветра, солнца и других природных источников, то его использование находится в самом начале пути.

Сейчас около 70 стран имеют целевые программы развития возобновляемой энергетики. Все они базируются на научных разработках, имеют подтвержденные расчеты цифры и являются, по существу, гарантом успешного существования данных государств. Это неудивительно: для каждой державы, наряду с продовольственной безопасностью, с каждым годом на первый план выходит именно энергобезопасность. И каждая страна обеспечивает своим программам финансовую, организационную и кадровую поддержку.

Что же делается в этом направлении в России? Очень немного. Главная причина – несовершенство федерального законодательства, которое очень слабо стимулирует развитие альтернативной энергетики. А без льгот и преференций – в убыток себе – компании-инвесторы очень редко решаются вкладывать средства в этот новый для страны бизнес.

БОГАТСТВО РОССИИ СТАЛО ТОРМОЗОМ

Из стран «большой восьмерки» в целом не ощущают дефицита энергии только две. Лишь Россия и Канада являются экспортерами, остальные – импортеры, которые выживают за счет покупок из-за рубежа. Та же Германия приобретает порядка 60% потребляемых ею киловатт. Этот дефицит и заставляет страны развивать альтернативную энергетику. У нас же, богатых нефтью и газом, подход до последнего времени был совсем иным.



КУБАНСКИЕ ДОРОГИ: ПЕРСПЕКТИВЫ ДАЛЕКИЕ И БЛИЗКИЕ

ПОКОРИВ РАССТОЯНИЕ НА ЖЕЛЕЗНОМ КОНЕ ОТ МОСКВЫ ДО СТОЛИЦЫ КУБАНИ ПО ТРАССЕ М-4 ДОН, ПРИХОДИШЬ В НЕИСТОВУЮ РАДОСТЬ, ВЪЕЗЖАЯ В КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ. ПЕРВЫМ ПРИЕЗЖАЮЩИХ ДРУЖЕЛЮБНО ВСТРЕЧАЕТ ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН, С КАЧЕСТВЕННОЙ АВТОМАГИСТРАЛЬЮ В НЕСКОЛЬКО ПОЛОС В КАЖДУЮ СТОРОНУ И СВЕЖЕЙ РАЗМЕТКОЙ

ТЕКСТ: Александр Харламов



Всем известно, что строительству дорог в Краснодарском крае уделяется особое внимание. И, в общем и целом, дела у нас неплохи. Проехав по различным регионам нашей страны, без преувеличения отмечаешь: на Кубани дороги гораздо лучше, чем в среднем по России. Здесь очевидна позиция руководства Краснодарского края. «Даже в прошлом, непросто для нашей экономики, году из бюджета было выделено 6 миллиардов рублей в дорожный фонд края, – отмечал губернатор Александр Ткачев. – В других регионах на подобные цели выделяется значительно меньше средств. Плюс – в последние годы хорошо зарекомендовала себя программа развития муниципальных дорог с годовым финансированием до миллиарда рублей. Мы должны активно заниматься и развитием внутригородских, поселковых дорог».

Но до идеала пока что тоже далеко. Есть на Кубани и разбитые дороги, особенно, если свернуть в населенные пункты.

Как же привести в порядок все магистрали Краснодарского края, и когда это удастся сделать? Ведь качество дорог, развитость придорожной инфраструктуры красноречиво

говорят о стабильности экономики в регионе. Дороги смело можно назвать лицом края. Именно на них обращают внимание туристы, прибывающие на Кубань на автомобилях. А таких, особенно в летний период, тысячи и тысячи.

ОБЪЕЗД КАК ПАНАЦЕЯ

В соответствии с разработанной на краевом уровне Стратегией развития дорожного хозяйства до 2020 года работы идут планомерно. Упомянутый документ определяет общие принципы и направления долгосрочного развития дорожной инфраструктуры, обусловленные основными приоритетами социально-экономического развития края и местом дорожного хозяйства в его экономике.

Реализация Стратегии к 2020 году, несомненно, существенно изменит качество транспортной системы региона. Можно быть уверенным, что дорожное хозяйство через десять лет будет совсем иным, но это – дальняя перспектива. А что в перспективе ближайшей?

В настоящее время основными задачами в сфере развития сети ав-

томобильных дорог регионального значения являются строительство обходов населенных пунктов и повышение транспортной доступности Краснодара. Километровые заторы в столице края, особенно в часы пик, стали привычной картиной. В связи с этим Управлением автомобильных дорог Краснодарского края разработаны два проекта реконструкции въездов в город. Один – со стороны Ейска (район Витаминкомбината, автомобильная дорога Краснодар – Ейск) – планируется сдать в эксплуатацию в 2011 году. Второй – со стороны Темрюка (от станции Елизаветинской до западного обхода Краснодара, автомобильная дорога Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края). Из-за высокой стоимости проекта его реализация продлится в течение 4 лет, с 2011-го по 2014 год. Совокупная стоимость строительно-монтажных работ этих двух проектов более 6 миллиардов рублей.

Что касается обходов в других муниципальных образованиях, то в 2009 году такие работы были завершены в двух населенных пунктах – станции Анастасиевской и Выселках. А в настоящее время идет разработка проектно-сметной документации по

Тихорецку. Приступить к строительно-монтажным работам планируется в конце 2010 года.

Есть и другие примеры вложения инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры. Один из самых амбициозных – автодорога Нижегородская – Мезмай – Лагонаки, которая обеспечит подъезд к развивающемуся горнолыжному курорту со стороны Краснодарского края. В 2010 году начато проектирование первого этапа.

ТЕНДЕНЦИЯ К ОЗДОРОВЛЕНИЮ

Если состояние автомобильных дорог регионального и федерального значения в Краснодарском крае пребывает, в общем, на удовлетворительном уровне, то транспортно-эксплуатационные характеристики большинства дорог и улиц населенных пунктов, то есть дорог местного значения, оставляют желать много лучшего. Выделяемые муниципальными образованиями средства обычно невелики и используются в основном в рамках софинансирования краевых целевых программ для проведения ремонта.

ЦЕЛИ ОБОЗНАЧЕНЫ

Стратегией развития дорожного хозяйства до 2020 года определен ряд основных целей, которых при ее реализации должна достигнуть Кубань.

Документ выделяет четыре цели. Первая: формирование единого транспортного пространства Краснодарского края на базе сбалансированного развития эффективной сети автомобильных дорог. Вторая: обеспечение транспортной доступности для населения в соответствии с социальными стандартами. Третья: повышение уровня безопасности движения на автомобильных дорогах. Четвертая: снижение вредного воздействия транспорта на окружающую среду.

Вот какие плоды должна принести Краснодарскому краю реализация Стратегии: увеличится протяженность автомобильных дорог общего пользования; доля автомобильных дорог регионального значения, не отвечающих нормативным требованиям, – снизится; уменьшится количество ДТП на автомобильных дорогах регионального значения.

В целом организация работ по содержанию улиц населенных пунктов края имеет непоследовательный и непостоянный характер. Договоры заключаются, как правило, на выполнение мероприятий по обеспечению надлежащих условий движения только в районных центрах. В остальных населенных пунктах муниципальных образований текущее содержание дорог местного значения, в том числе и технических средств организации дорожного движения, в большинстве случаев во внимание не берется. Подобная ситуация связана с тем, что бюджеты сегодня зачастую не имеют возможности обеспечивать финансирование дорожных работ даже в минимальном объеме.

Немаловажным является и кадровый аспект. В структурах администраций муниципальных образований – редкое исключение составляют лишь некоторые крупные города Кубани – нет подразделений и специалистов, на которых должны быть возложены полномочия по курированию дорожной деятельности. Поэтому дополнительная нагрузка ложится на Управление автомобильных дорог Краснодарского края, которое оказывает необходимую методиче- ▶



►скую и консультационную помощь муниципалитетам.

Впрочем, не все так беспроблемно, как может показаться. Есть и сдвиги, есть и тенденция к улучшению ситуации. Частично решить проблему состояния дорог местного значения призвана утвержденная региональная целевая программа «Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети муниципальных образований Краснодарского края» на 2008–2010 годы. Ее финансирование осуществляется на паритетных условиях – из средств краевого и местного бюджетов и в 2010 году составит 1,147 миллиарда рублей; половина этих средств должна быть выделена из краевого бюджета. Планируется, что такие ин-

от традиционного способа создания шероховатого слоя путем устройства поверхностной обработки, которая создает много трудностей для дорожников и пользователей автомобильных дорог. В этом его главное достоинство.

Со временем на покрытии появляются дефекты, трещины. Борьба с ними тоже ведется при помощи современных технологий. В настоящее время на региональных дорогах Краснодарского края при ремонте используется специальное оборудование, которое позволяет произвести ремонт трещин даже со значительной шириной раскрытия. Что касается применения горячих битумно-полимерных мастик, обладающих высокими гидроизолирующими

РЕФОРМА ОБЕСПЕЧИТ ПРИТОК СРЕДСТВ

Благодаря активному применению прогрессивных технологий строительства и ремонта сроки службы элементов дороги увеличиваются. И это приводит к экономии бюджетных средств, которых все время не хватает. Впрочем, есть надежда, что вскоре ситуация изменится, и финансирование строительства и ремонта дорог будет куда более солидным.

За счет чего? Ответ на этот вопрос стоит начать с небольшого экскурса в историю. Вспомним, что Краснодарский край является одним из тех регионов, где целевой бюджетный дорожный фонд просуществовал более 15 лет. Он был ликвидирован

БЛАГОДАРЯ АКТИВНОМУ ПРИМЕНЕНИЮ ПРОГРЕССИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА СРОКИ СЛУЖБЫ ЭЛЕМЕНТОВ ДОРОГИ УВЕЛИЧИВАЮТСЯ

вестиции в местную транспортную инфраструктуру позволят отремонтировать около 400 километров дорог местного значения.

ТЕХНОЛОГИИ ПРОВЕРЕНЫ «БОЕМ»

При решении задачи развития транспортной инфраструктуры немаловажное значение уделяется современным технологиям – более экономичным и долговечным. Вообще, в этой сфере внедрение инноваций является одной из приоритетных целей. На Кубани внимательно следят за всем новым, что появляется или уже применяется в дорожном строительстве в мире. Причем это относится как к материалам, так и к технике.

В последние годы при строительстве и ремонте дорог в Краснодарском крае с успехом применяется щебеночно-мастичный асфальтобетон. Получаемая жесткая каркасная структура повышает срок службы дорожного покрытия, которое, помимо всего прочего, еще и обладает более высоким коэффициентом сцепления, что делает дорожное движение более безопасным. Щебеночно-мастичный асфальтобетон позволяет отказаться

своими свойствами и температурной устойчивостью, то они дают возможность исключить дальнейшее распространение дефектов.

На дорогах Кубани в последние годы были опробованы, в рамках опытно-экспериментальных работ, и успешно внедрены такие технологии, как монолитное мостостроение, применение металлических гофрированных труб, армирование «дорожных одежд» геосинтетическими материалами. А снизить материалоемкость ремонта позволяет применение с 2005 года трехмерной системы автоматизированного управления дорожной фрезой – до этого ни в России, ни в Европе она не использовалась.

В нынешнем году Управлением автомобильных дорог Краснодарского края на небольших по протяженности участках дорог проводится экспериментальное внедрение современной технологии полимерной стабилизации покрытий. Она позволяет увеличить срок службы гравийного покрытия, повысить водонепроницаемость и связать пылеватые частицы. При положительном опыте проведения обеспыливания пилотных участков эта технология будет применяться и на гравийных покрытиях автомобильных дорог всего региона.

лишь в конце 2007 года – после внесения изменений в Бюджетный кодекс РФ, отменивших целевые бюджетные фонды. Ни к чему хорошему это не привело. Если прежде в крае ремонтировалось более 800 километров автомобильных дорог ежегодно, то в настоящее время этот показатель составляет всего лишь около 450–470 километров.

Такая существенная разница predetermined тем, что существовавшие еще совсем недавно дорожные фонды были целевыми источниками финансирования для содержания, ремонта и устойчивого развития сети автомобильных дорог общего пользования. Сегодня же дорожное хозяйство – рядовой получатель денег из бюджета, причем данные расходы отнесены к «материальным затратам», поэтому не являются защищенными. И вот – следствие такого положения дел: в 2010 году финансирование работ по капитальному ремонту и содержанию составит 4,65 миллиарда рублей, а дефицит средств, необходимых на эти цели, превысит 6 миллиардов.

В условиях же создания дорожных фондов объем финансирования увеличится до 10 миллиардов рублей и общий дефицит по ремонту и содержанию может быть сведен практически к нулю. Поэтому кубанские вла-



ВЛАДЕЛЬЦАМ «БОЛЬШЕГРУЗОВ» – РАСКОШЕЛИТЬСЯ!

Дороги Краснодарского края сильно страдают от грузовых машин, тысячи которых колесят по Кубани и летом, и зимой. Дороги разбивают, в них приходится вновь и вновь вкладывать деньги. В том числе – и средства владельцев этих автомобилей.

Еще в 2003 году в Краснодарском крае создана служба весового контроля. Ее главные задачи – упорядочение перевозок тяжеловесных и крупногабаритных грузов, а также обеспечение сохранности автомобильных дорог от преждевременного разрушения.

В настоящее время на региональных автомобильных дорогах действуют три стационарных пункта весового контроля и один передвижной. Сегодня, когда экономика динамично развивается и движение большегрузных автомобилей становится на Кубани все более оживленным, существование данной системы вполне себя оправдывает. Об этом свидетельствует такой факт: за период работы на пунктах весового контроля оформлено более 41 тысячи актов о нарушениях порядка перевозки тяжеловесных грузов на общую сумму более 127 миллионов рублей.

сти не просто поддерживают, а занимают активную позицию в вопросе необходимости возрождения в России бюджетного дорожного фонда на всех уровнях бюджетов. Об этом губернатор Александр Ткачев говорил неоднократно, в том числе и в ходе видеоконференции с Президентом России, посвященной созданию дорожных фондов.

Главная идея заключается в отказе от транспортного налога в пользу увеличения ставок акцизов на бензин, дизельное топливо и моторные масла. Это позволит уйти от уравниловки, когда одинаковый налог платит и тот, кто выезжает на автомобиле один раз в год, и тот, кто ездит каждый день. Собранные средства будут аккумулировать бюджетный фонд. Заинтересованность Краснодарского края в такой реформе очевидна. Только за прошлое лето в регион въехали более миллиона транзитных автомобилей. И, если раньше гости края ничего не платили, то теперь, заправляясь, они будут оставлять деньги в регионе – на ремонт дорог. ■

Материал подготовлен при поддержке
Управления автомобильных дорог
Краснодарского края

РАЗ – ПРОГРАММА, ДВА – ПРОГРАММА

В Краснодарском крае действует несколько региональных целевых программ, реализация которых должна существенно поправить положение дел с местными дорогами.

Помимо ЦП «Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети муниципальных образований Краснодарского края» на 2008–2010 годы, которая уже показала свою эффективность, в июне была утверждена ведомственная целевая программа «Повышение транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети городов Краснодарского края» на 2010 год. Основной ее целью является формирование сети автомобильных дорог местного значения в городах Краснодарского края, соответствующей потребностям населения и экономики региона. В программе принимают участие 13 городов Кубани. Общий объем ее финансирования составляет 714,2 миллиона рублей, в том числе 500 миллионов – из средств краевого бюджета.

ПО МОСТУ – ЧЕРЕЗ ПРОЛИВ

В течение ближайших лет может быть реализован крупный проект, который сделает транспортное сообщение между Россией и Украиной более интенсивным: правительства двух стран намерены воплотить в жизнь давние планы строительства моста через Керченский пролив.

Весной этого года Президент России Дмитрий Медведев и Президент Украины Виктор Янукович подписали соглашение о строительстве моста Керчь – Кубань. Согласно проекту, разработанному в 2007 году, длина сооружения составит 4,5 километра, ширина – 22 метра, высота – 50 метров над уровнем моря. У краев моста будут находиться пешеходные тротуары и две полосы для движения автотранспорта шириной 7,5 м каждая. В центре, между автомобильными полосами, проложат одну или две железнодорожные колеи.

АЛЕКСЕЙ АГАФОНОВ:
**«МЫ СВОИХ
ИНВЕСТОРОВ
ПОДДЕРЖИВАЕМ!»**

В ПРЕДДВЕРИИ IX МЕЖДУНАРОДНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА В СОЧИ МЫ РЕШИЛИ ПОГОВОРИТЬ О ТОМ, НАСКОЛЬКО ПРАВДИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЙТИНГИ РАЗЛИЧНЫХ АГЕНТСТВ, ЧЕГО БОЯТСЯ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ, КАК ВЫЖИТЬ В КРИЗИСНОЕ ВРЕМЯ, КАКИЕ СУБСИДИИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ БИЗНЕСМЕНОВ НА РЫНКЕ КУБАНИ, А ТАКЖЕ ЧЕМУ СКАЗКА «АЛИСА В СТРАНЕ ЧУДЕС» МОЖЕТ НАУЧИТЬ ЭКОНОМИСТОВ ВЫСШЕГО УРОВНЯ

ТЕКСТ: *Словена Соколова*

ПО ИТОГАМ 2009 ГОДА ЗНАЧИТЕЛЬНО УВЕЛИЧИЛАСЬ ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ В ТАКИЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, КАК:
транспорт и связь (с 33,4 до 42,5% в общем объеме);
производство и распределение электроэнергии, газа и воды (с 3,4 до 8,9%).

ОСНОВНОЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НАПРАВЛЕН НА РАЗВИТИЕ:
транспорт и связи (102,6 млрд. рублей, или 42,5% от общего объема);
операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг (24,3 млрд. рублей, или 10,1%);
производства и распределения электроэнергии, газа и воды (21,5 млрд. рублей, или 8,9%);
обрабатывающих производств (20,6 млрд. рублей, или 8,5%).







В сложном 2009 году в экономику Краснодарского края инвестировано 358 млрд. рублей. И это – 106,1% к благополучному 2008-му

К этому непросто, но увлекательному разговору мы пригласили вице-губернатора Краснодарского края Алексея Агафонова.

– Алексей Юрьевич, расскажите, пожалуйста, об основных «китах» инвестиционной привлекательности Краснодарского края?

– Сегодня Кубань – один из наиболее динамично развивающихся регионов.

Край имеет выгодное геополитическое расположение на «перекрестке» Европы, Азии и стран СНГ и стратегическое значение для России как мощнейший транспортный узел и как регион, обеспечивающий продовольственную безопасность страны. Немаловажно и то, что Кубань – это прямой выход к международным морским путям через девять портов.

По сочетанию природно-климатических условий Краснодарский край можно сравнить со средней Францией и северной Италией. Теплые моря (Черное и Азовское) и уникальные рекреационные возможности обеспечили Кубани славу одного из популярнейших курортно-туристических регионов России.

Истинная природная ценность нашего края – это 4 млн. га высокоплодородных черноземов, обеспечивших формирование современного агропромышленного комплекса – крупнейшего в России производителя и поставщика сельскохозяйственной продукции.

– Получается, что все наши инвестиционные достижения свершились лишь благодаря географическому положению региона?

– Это не так. Иметь на руках такие козыри – мало. Их нужно умело использовать!

На краевом уровне выработан абсолютно рациональный подход к использованию нашего потенциала, действует единый для региона алгоритм инвестиционной работы. Прежде всего это обеспечение государственной поддержки «точек роста» экономики, создание благоприятных условий для развития бизнеса и активное продвижение экономического и инвестиционного потенциала края на крупных выставках и форумах у нас в стране и за рубежом.

Благодаря этим составляющим, а также многоотраслевой экономике и умению мобильно и грамотно реагировать на изменения даже в тяжелейших условиях кризиса наш край сумел сохранить инвестиционный вектор развития.

В сложном 2009 году в экономику Краснодарского края инвестировано 358 млрд. рублей. И это – 106,1% к благополучному 2008-му. Для сравнения, в целом по России снижение данного показателя составило 17%.

– Какие отрасли кубанской экономики выделяются как наиболее привлекательные с точки зрения инвестирования?

– Традиционно привлекательными для инвесторов отраслями региональной экономики являются агропромышленный комплекс, курорты и туризм, транспорт и строительство.

Однако необходимо заметить, что в связи с мировым кризисом акценты сместились на проекты с более короткими сроками окупаемости и меньшими рисками.

В основном это проекты технического перевооружения и модернизации производств, реконструкции действующих объектов. Также особое внимание, как и прогнозировали аналитики, получили проекты в сфере энергетики и коммунального хозяйства.

– Как вы отметили, ведущими отраслями в плане привлечения инвестиций являются АПК, курорты и туризм, транспорт и строительство. Однако Президент России постоянно говорит о развитии наукоемких отраслей. Как с этим обстоят дела в нашем регионе?

– Краснодарский край имеет потенциал для развития инновационной промышленности. Сегодня наилучшей территорией для этого является Краснодар – центр сосредоточения интеллектуальных ресурсов, научно-исследовательских учреждений и организаций. Здесь работает 32 государственных и негосударственных высших учебных заведения, 260 докторов наук, профессоров и 1500 кандидатов наук, которые обучают более 100 тысяч студентов. Наука представлена рядом научно-исследовательских институтов.

В Краснодаре осуществляют деятельность предприятия, производящие высокотехнологичную продукцию. Например, ОАО «Сатурн» выпускает солнечные и аккумуляторные батареи, которыми снабжаются большинство российских и ряд зарубежных космических аппаратов. ООО «Кубань Рентген-МТ» производит высокотехнологичное рентгено-диагностическое оборудование.

ООО «Солнечный ветер» осуществляет разработку и производство солнечных энергосистем и модулей, являясь практически единственной в мире фирмой, выпускающей

подобную продукцию в промышленном масштабе. Важнейшим шагом в развитии данного направления станет реализация крупномасштабного инвестиционного проекта «Солнечные модули на основе монокремния с двусторонней светочувствительностью», поддерживаемого государственной корпорацией «РОСНАНО». Сумма инвестиций последней в проект составит около 2,5 млрд. рублей. Речь идет о создании в Краснодаре первого в России промышленного производства двусторонних солнечных модулей, что позволит вывести на мировой рынок модули с КПД на 10–70% выше, чем у односторонних.

– По вашему мнению, статус олимпийской столицы повысил инвестиционные показатели Кубани?

– Безусловно, это значительно прибавило краю популярности. Но однозначно утверждать, что о нас узнали только после того, как объявили о победе Сочи, – большое преувеличение.

Давайте посмотрим на цифры. Действительно, в рамках подготовки к Сочинской Олимпиаде–2014 идет освоение большого объема инвестиций. Так, в 2009 году в Сочи освоено 60,8 млрд. рублей, что составляет 25% от объема инвестиций по краю.

Но даже если сравнить результаты инвестиционного развития в целом по региону (без учета Сочи), то в 2009 году объем инвестиций по сравнению с 2008 годом увеличился на 18 млрд. рублей, а по сравнению с 2007-м – на 63 млрд.

– Откройте секрет, почему даже в кризисное время не упала инвестиционная привлекательность нашего региона? Может быть, «хорошим фоном» для нас ▶

В крае выработан абсолютно рациональный подход к использованию инвестиционного потенциала, действует единый для региона алгоритм инвестиционной работы





Международные эксперты подтвердили высокий уровень развития экономики края в целом и благоприятные условия, созданные для инвестирования

► стали остальные регионы, инвестиционные успехи которых резко снизились в этот период?

– Вы хотите сказать, что подействовал принцип «возьмите лучших из худших»?

Это не так. Во всяком случае не для нашего региона. Краснодарский край почти десять лет назад встал на инвестиционный путь развития и четко его придерживается. Но это не означает, что инвестиционная работа «застыла» в одной точке. Власти края тщательно анализируют процессы в экономике и, соответственно, вносят коррективы в дальнейшие планы региона.

Помните, как в сказке про Алису в стране чудес: «Чтобы сегодня оставаться на том же месте, нужно бежать со всех ног. А уж если хочешь попасть в другое место – беги в два раза быстрее».

Вот и мы максимально увеличили темп инвестиционной работы, ужесточили критерии отбора предложений, с которыми регион выходит к бизнесу. В нынешних новых условиях работа по принципу «Чем больше проектов предлагает регион инвестору, тем лучше» никому не нужна.

Сегодня во главу угла краевые власти ставят качество и уровень проработки проектов, эффективность реализации каждого из них для экономики территории.

На рынок инвестиций наш регион выходит только с полностью готовыми проектами. Что называется, «под ключ». Соответственно и площадки предлагаем только с проработанными условиями по подключению к инфраструктуре. В этой связи подверглась тщательной корректировке и работа по формированию стратегий на уровне муниципалитетов. Старые инфраструктурные проблемы,

энергодефицит и изменившиеся экономические условия потребовали других подходов к развитию территорий. Перед каждым городом и районом края была поставлена задача: сосредоточиться на определении экономических точек роста.

– Краснодарский край в целом, а также отдельные его города по данным различных рейтинговых агентств постоянно получают высокие экономические оценки. Однако многие довольно скептически относятся к разного рода рейтингам, считая их коммерческими проектами. Что вы скажете на этот счет?

– Уверен, что рейтинги таких солидных независимых агентств, как Standard & Poor's или «Эксперт РА», подвергать сомнению бессмысленно: для них необъективность, что называется, «себе дороже». Для таких компаний коммерциализация деятельности – удар по репутации и утрата доверия в мировом экспертном сообществе.

Так что высокий рейтинг нашего края по версии экспертов подобного уровня сомнению не подвергается. Эти компании проводили независимый анализ деятельности региона по многочисленным составляющим и делали соответствующие выводы.

С учетом мер, принимаемых администрацией края для стабилизации ситуации, вызванной последствиями мирового экономического кризиса, рейтинговое агентство Standard & Poor's приняло решение о сохранении для Краснодарского края рейтинга кредитоспособности на уровне «ВВ» (прогноз «Стабильный»).

По данным крупнейшего в России национального рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2008–2009 гг. ►

ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В «РАЗГАР КРИЗИСА» – 2009–2010 ГГ.

В октябре и декабре 2009 года запущены два кирпичных завода: в Крыловском и Славянском районах соответственно. Это около 1,3 млрд. руб. инвестиций, более 250 рабочих мест. Соглашения о реализации обоих проектов были подписаны в рамках форумов в Сочи и Вене. Завод в Славянске-на-Кубани – самый современный кирпичный завод в Европе и один из крупнейших в России.

Летом 2009 года губернатор Александр Ткачев торжественно перерезал ленточку на открытии еще одного предприятия по производству стройматериалов: в Курганинске был введен в эксплуатацию дробильно-сортировочный завод по производству щебня. Соглашение о реализации этого инвестпроекта было заключено на форуме Сочи–2007.

Еще один результат работы Сочинского форума – завод по переработке и обжарке семян подсолнечника, запущен осенью 2009 года в Белоглинском районе.

В Крымском районе введена в эксплуатацию 1-я очередь завода по производству стеклянной тары турецкой компании «Анадолу Джам», строится 2-я очередь завода. Общий объем инвестиций до 2012 года составит 2,5 млрд. руб., будет создано 370 рабочих мест.

Завершается строительство крупных рекреационных объектов в Геленджике – «Полярная Звезда» и «Приморье», категория «пять звезд». А это – 5,4 млрд. руб. инвестиций, более 500 рабочих мест.

Французская компания «Секаб» расширяет в Тимашевском районе производство овощных консервов – завод «Кубанские консервы». Общая стоимость проекта – 2,7 млрд. руб. Ввод в эксплуатацию планируется в нынешнем году.

В июле 2010 года введена в эксплуатацию 1-я очередь Абинского электрометаллургического завода – сталепрокатное производство. Сумма инвестиций превысила на сегодня 5 млрд. руб. Создано около 700 рабочих мест. Инвестиционное соглашение было подписано пять лет назад на Сочинском форуме.

На форуме Сочи–2004 компания «Нестле» заключила договор с администрацией Краснодарского края о строительстве фабрики. И уже в 2005-м в Тимашевске была запущена «Нестле Кубань», которая стала первой в России фабрикой полного цикла по производству растворимого кофе. Сумма инвестиций в проект составила около 120 млн. долларов США. На фабрике трудятся сегодня 1100 человек. На Сочинском форуме 2009 года компания «Нестле» рассказала о масштабных планах по расширению производства. Общий объем инвестиций в новый проект компании составляет более 7,5 млрд. руб. Предполагается увеличение производственных мощностей фабрики и внедрение новой технологии производства кофе – сублимации. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2011 год. ■



Комфортабельные номера отеля для тех, кто привык к европейскому уровню сервиса и удобств. Дизайн номеров выполнен в духе современного минимализма, с качественной итальянской мебелью и сантехникой. Отель «Джанхот» для тех, кто ценит природу и тишину.

Номера классов «стандарт», «люкс», «апартаменты» – это идеальный баланс комфорта и стиля: двухкомнатные (гостиная + спальня) с балконом, мини-баром, сейфом, чайными принадлежностями. Для любителей полного уединения мы предлагаем отдельно стоящие коттеджи с роскошными трехкомнатными номерами (гостиная + 2 спальни) формата «5 звезд» европейского уровня комфорта и сервиса. Все номера оборудованы спутниковым TV, системой «климат-контроль».

Мы стараемся спланировать и обеспечить нашим гостям самый лучший отдых по системе «Все включено».

В стоимость услуг входит:

- проживание в номере выбранной категории;
- питание в течение дня (завтрак, обед, ужин), включая спиртные напитки;
- посещение спортплощадок (волейбольной, баскетбольной и теннисной);
- пользование пляжными принадлежностями (шезлонг, полотенце, теневой зонт);
- открытая охраняемая автостоянка.

Дополнительные услуги: сауна с бассейном, массаж, экскурсии, морские прогулки, трансфер (Краснодар – Анапа – Новороссийск – Геленджик). Расположен в 5 км от пос. Дивноморского и в 15 км от Геленджика.

353491, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик,
хут. Джанхот, ул. Черноморская, 1
Служба приема и бронирования:
8 (86141) 648-25 • 8-918-051-03-07
Сайт: www.hotel-dzhanhot.ru | E-mail: hotel-dzhanhot@mail.ru

► Краснодарский край имеет рейтинг 1В, что означает высокий потенциал и умеренный риск.

Авторитетное же международное агентство Fitch Ratings повысило долгосрочный рейтинг края со «Стабильного» на «Позитивный», отметив при этом диверсифицированную и развитую экономику края, стабильный поток налоговых доходов, хорошие показатели исполнения бюджета и низкую долговую нагрузку.

Таким образом, международные эксперты подтвердили высокий уровень развития экономики края в целом и благоприятные условия, созданные для инвестирования.

– Часто иностранные компании не хотят заходить на российский рынок из-за коррупционной составляющей и бюрократических проволочек. Расскажите, как построена работа с инвесторами в Краснодарском крае. Какая помощь им оказывается?

– Наш регион не зря годами нарабатывал репутацию надежного партнера для бизнеса, шлифовал алгоритм инвестиционной работы. В результате у нас устойчиво благоприятный деловой климат и отлаженная система административной поддержки инвесторов.

Не секрет, что основной сдерживающий развитие бизнеса фактор – административные барьеры. Для их преодоления в нашем крае – первом из регионов России – была создана государственная система сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». В ее рамках работа с проектом ведется от момента подачи

декларации о намерении строительства объекта до сдачи его в эксплуатацию.

Права инвесторов в нашем крае надежно защищены региональным инвестиционным законодательством, которое, по оценкам специалистов, одно из лучших в России.

При губернаторе Краснодарского края создан консультативный совет по иностранным инвестициям.

Лучше всего иллюстрирует привлекательность нашего региона для зарубежных партнеров «сухая» статистика.

Зарубежные инвесторы активно рассматривают различные отрасли экономики нашего региона как объект для вложения средств. Объем поступивших в край иностранных инвестиций за последние 5 лет составил 3,7 млрд. долларов США, из них только в 2009 году – 579,5 млн. В крае создано свыше 1000 предприятий с участием партнеров из более 70 стран.

Среди стратегических партнеров региона – компании с мировым именем: «Филип Моррис» (США), «Метро Кэш энд Керри» (Германия), «Нестле» (Швейцария), «Рэдиссон» (США), «Тетра Пак» (Швеция) и др.

– На Кубани предусмотрены субсидии для инвесторов и налоговые льготы. Не считаете ли вы, что вмешательство государства упраздняет рынок?

– Меры, предпринимаемые по стимулированию инвестиционной деятельности на территории края, не только не упраздняют рынок, как вы сказали, но, наоборот, способствуют развитию экономики и рыночных отношений в регионе.

Немаловажно для инвестиционного климата то, что Кубань – это прямой выход к международным морским путям через девять портов



Основным условием предоставления государственной поддержки инвесторам является получение инвестиционным проектом статуса «одобренного администрацией Краснодарского края».

Подробнее остановлюсь на некоторых формах государственного стимулирования, вызывающих наибольший интерес инвесторов.

ПЕРВАЯ – льготное налогообложение. Компании-инвесторы освобождаются от уплаты налога на имущество в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет. Также инвесторы могут претендовать на получение инвестиционного налогового кредита.

ВТОРАЯ – установление льготных условий пользования землей. Инвесторы имеют право на применение при расчете размера арендной платы за землю, находящуюся в государственной собственности Краснодарского края, понижающих поправочных коэффициентов к базовым ставкам на период проектно-изыскательских работ и строительства.

ТРЕТЬЯ – предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Краснодарского края.

Одна из наиболее важных мер, на мой взгляд, – сопровождение инвестиционных проектов. Для помощи инвесторам в решении любых вопросов департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края оказывает содействие в разработке и реализации инвести-

ционных проектов, в своевременном получении необходимых согласований и разрешений.

– В сентябре состоится уже IX международный экономический форум в Сочи. Можно связывать инвестиционную активность в регионе с его работой?

– В условиях обострившейся конкуренции за инвестора особое внимание администрация уделяет работе по позиционированию Краснодарского края в России и за рубежом. Кубань представлена на всех крупнейших выставочных инвестиционных площадках мира: MIPIM – Франция, Всемирный экономический форум – Швейцария, Международная выставка коммерческой недвижимости Cityscape – ОАЭ, Петербургский международный экономический форум.

Сейчас готовимся достойно представить инвестиционный потенциал края на Сочинском форуме. Цель участия – создание целостного образа Краснодарского края, что позволит продемонстрировать разнообразие отраслей экономики региона и муниципальных образований, подчеркнуть их инвестиционную привлекательность.

Усилия не напрасны: участие в выставках, в Сочинском форуме, подготовка и подписание соглашений вносят ощутимый вклад в развитие Краснодарского края.

– Многие проекты районов Краснодарского края на экономическом форуме остаются не замеченными инвесторами. Почему? Может быть, муниципалитеты ▶

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧЕРНОМОР» ЖДЕТ ВАС КРУГЛЫЙ ГОД!

Черномор

Самый лучший отдых – отдых на Черном море!

40 метров

Кандидат или вентилятор, холодильник и телевизор в каждом номере

Двухкомнатный люкс

В каждом номере душ и туалет

Частный пансион «Черномор» – малый гостиничный комплекс с 3-х разовым питанием. Изолированный дворик, бассейн. Детский бассейн – водопад. Благоустроенные 2-х, 3-х и 4-х-местные номера

Краснодарский край, Туапсинский район, п. Новомихайловский, ул. Морская, 32; тел. 8-918-430-92-66, chernomor1@rambler.ru



На рынок инвестиций край выходит только с полностью готовыми проектами. Что называется, «под ключ»

► формально подходят к этому вопросу? Или им просто не хватает опыта, средств для подведения коммуникаций к инвестиционным площадкам?

– В инвестиционном портфеле Краснодарского края на сегодняшний день 1800 предложений: это проекты «под ключ» и инвестиционные площадки с условиями по подключению к инфраструктуре.

На форуме в этом году планируем презентовать наиболее крупные и привлекательные для инвесторов проекты: только в раздаточном материале будет представлено около 700 проектов и площадок. Конечно, далеко не все из них сразу находят своего инвестора.

Мы постоянно совершенствуем деятельность по привлечению инвестиций. Не могу пожаловаться на отсутствие опыта у глав муниципальных образований: каждый муниципалитет определяет свою инвестиционную стратегию, точки роста и исходя из этого формирует предложения для инвесторов. С ростом объемов инвестиций увеличивается потребность инвесторов в получении структурированной информации. Поэтому созданы и постоянно обновляются Единый реестр инвестиционных проектов и Единая база данных по инвестиционно привлекательным земельным участкам на территории Краснодарского края.

Конечно, далеко не все площадки и проекты обеспечены необходимой инфраструктурой. В связи с ограниченностью бюджета финансирование инфраструктурных инвестиционных проектов только за счет бюджетных средств – через долгосрочные целевые программы – крайне не достаточно и не целесообразно. Бизнес-сообщество финансировать данные проекты только за счет собственных средств тоже не готово. В сложившихся непростых экономических условиях требуются новые современные подходы. Одним из них является реализация проектов на принципах государственно-частного партнерства. В крае принят Закон № 1989-КЗ от 9 июня 2010 года «О государственной политике Краснодарского края в сфере

государственно-частного партнерства», цель которого – объединение материальных, финансовых и организационных ресурсов, привлечение бюджетных и внебюджетных средств для реализации проектов и программ в экономической, социальной и инновационной сферах.

– Расскажите, чем можно привлечь инвесторов? Какие города или районы Краснодарского края наиболее привлекательны для них?

– Самое главное – работа с инвесторами стала приоритетом для органов власти всех уровней.

Важно доносить преимущества нашего региона до инвесторов. Правильно и грамотно объяснять, насколько выгодно вкладывать в экономику края. И потом – подтверждать свои обещания на деле.

Думаю, что сегодня муниципальные образования понимают всю важность работы с инвесторами, и деятельность по созданию благоприятного климата для привлечения инвестиций последовательно осуществляется во всех районах края. По итогам 2009 года высоких показателей по объему инвестиций – кроме Краснодара (122,5 млрд. руб.) и Сочи (порядка 60,8 млрд. руб.) – достигли Новороссийск (12,5 млрд. руб.), Туапсинский район (4,9 млрд. руб.), Анапа (3,4 млрд. руб.) и Тимашевский район (2,6 млрд. руб.).

Наиболее высокие темпы роста инвестиций в Северском районе (170,2%, или 1,1 млрд. руб.), Сочи (170,3%, или порядка 60,8 млрд. руб.), Лабинском (126,6%, или 0,96 млрд. руб.), Тихорецком (134,8%, или 1,7 млрд. руб.) и Тимашевском районах (123,9%, или 2,6 млрд. руб.).

Конечно, здесь есть и свои передовики, и аутсайдеры. Но власти края не допустят, чтобы у нас были забытые инвесторами территории. ■

– Спасибо вам, Алексей Юрьевич, за интересное интервью, и удачи! Уверены, что Краснодарский край с достоинством встретит участников форума!



Армавирский мясоперерабатывающий завод

Армавирский мясоперерабатывающий завод – одно из ведущих перерабатывающих предприятий юга России.

Завод выпускает только натуральную продукцию из мясосырья, поставляемого животноводами Кубани.

Предприятие производит: мясные и деликатесные консервы – свыше 20 видов, до 100 видов колбасных изделий, до 20 – полуфабрикатов, жир пищевой, натуральные молокосвертывающие ферменты, сублимированное мясо.

Продукция Армавирского мясоперерабатывающего завода известна далеко за пределами Краснодарского края, а высокое качество подтверждено наградами на выставках и ярмарках в городах Германии (Берлине и Мюнхене), Москве, Сочи, Краснодаре, Ростове-на-Дону, Волгограде.

Высокое качество и неповторимый вкус выделяют нашу продукцию на фоне других. Популярность объясняется постоянно растущим ассортиментом и устойчивыми ценами.

Все поступающее сырье и готовая продукция проходят обязательную сертификацию.

Продукция завода представлена в широкой сети собственных фирменных магазинов, где реализуется более 30% общего объема. Только мастерство! Только натуральное сырье! Только уникальные рецепты – кредо Армавирского мясоперерабатывающего завода!

352902, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Лавриненко, 1
 Отдел сбыта: тел. 8 (86137) 3-52-52, 3-57-02
 Приемная: тел. 8 (86137) 3-44-92, факс (86137) 3-95-72
 Наш электронный адрес: E-mail: ampz@pochta.ru

Наши награды:

На международной выставке-ярмарке «АГРОРУСЬ», г. Санкт-Петербург (август 2009 г.):

- серия колбас вареных в/с «Русская» и «Столичная» – серебряная медаль,
- серия колбас варено-копченых и полукопченых «Сервелат» в/с и «Армавирская» в/с – золотая медаль,
- консервы «Говядина тушеная» в/с, «Паштет печеночный со сливочным маслом», «Паштет печеночный со свиным жиром» – золотая медаль.

На 11-й российской агропромышленной выставке «Золотая осень», г. Москва (октябрь 2009 г.):

- колбасы вареные в/с «Докторская» и «Столичная» – золотая медаль,
- консервы мясные «Говядина тушеная» в/с и «Говядина в белом соусе» – серебряная медаль.

На Межрегиональной специализированной выставке «Царицынская ярмарка», г. Волгоград (октябрь 2009 г.):

- консервы «Говядина тушеная» в/с – золотая медаль,
- колбаса «Московская» в/к – золотая медаль,
- колбаса «Сервелат» сырокопченый – золотая медаль.

На краевой выставке «Кубань-качество» в г. Краснодаре (октябрь 2009 г.) заводу присвоено почетное звание «Лидер потребительского рынка Краснодарского края» и вручен диплом «За высокое качество представленной продукции». Участником программы «Кубань-качество» предприятие является с 2003 г.

В этом году Армавирский мясоперерабатывающий завод принял участие в выставке «АГРОРУСЬ-2010» (август, г. Санкт-Петербург), а также в форуме «Ростов гостеприимный» (сентябрь, г. Ростов-на-Дону) и в IX Международном экономическом форуме (сентябрь, г. Сочи).

МСК МЫ – ЭТО КУБАНЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ КУБАНИ

В материалах использованы аналоговые изображения





АБИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353320, Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Республиканская, 40
Тел./факс: 8 (86150) 5-11-34
Электронный адрес: abinsk@mail.ru | Сайт: www.abinskiy.ru/www.abinskinvest.ru

1

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «АХТЫРСКАЯ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЛЕЧЕБНИЦА»

Проект предполагает реконструкцию существующего здания бальнеолечебницы и создание санаторно-курортного комплекса, который будет предоставлять услуги по оздоровлению.

Объем услуг: 51 млн. руб. (количество отдыхающих – более 3500 человек).

Общая стоимость проекта: 73 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 73 млн. руб.

Формы инвестирования: прямые инвестиции, заемные средства.

Срок возврата инвестиций: 5,3 года.

Декларированная площадь: 2000 м².

Инженерная инфраструктура участка включает наличие подключенных сетей электро-, газо- и водоснабжения, локальных очистных сооружений (строительство септиков).

Месторасположение: Краснодарский край, Абинский р-н, пос. Ахтырский, ул. Железнодорожная, 31 Б.



2

ТУРИСТСКО-ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА»

Создание этнографического поселения казачьей тематики.

Проектная мощность: 275 867 000 руб.

Общая стоимость проекта: 26,07 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 26,07 млн. руб.

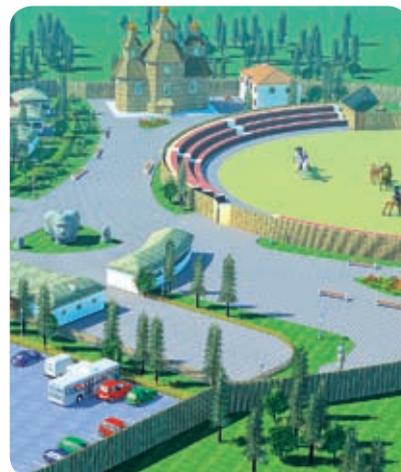
Формы инвестирования: прямые инвестиции, заемные средства.

Срок возврата инвестиций: 3,9 года.

Декларированная площадь: 10 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 8,3 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск (южная окраина).



3

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГОТОВЫХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Создание современного производства высококачественных металлоконструкций широкого ассортимента.

Проектная мощность: 45 000 м³ в год.

Общая стоимость проекта: 180 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 180 млн. руб.

Формы инвестирования: прямые инвестиции, заемные средства.

Срок возврата инвестиций: 3,8 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 15,8 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Абинский р-н, пос. Ахтырский (северная окраина).



АНАПА

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Почтовый адрес: 353440, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Крымская, 99
Тел./факс: 8 (86133) 4-64-00
Электронный адрес: anapaeconom@mail.ru | Сайт: www.anapa-official.ru

1

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОРСКОГО ПОРТА АНАПА

Проект предусматривает реконструкцию здания морского вокзала, возведение гостиничного комплекса международного уровня 5*, современного многозального киноцентра, боулинг-центра с паркингом и ресторанный комплекс. 1-й этап – строительство нового причала, примыкающего к существующему причалу «Пирс Насыпной», с выходом его в море для обеспечения возможности швартовки пассажирских судов у причала, а также с установкой в голове пирса ковша для подъема судов. Подъем судов будет осуществляться с целью их ремонта. 2-й этап – объединение верхней и нижней набережных с разделением транспортного движения и пешеходных потоков, увеличение длины и площади пассажирских пирсов с реконструкцией существующих площадей.

Цель проекта: преобразование территории морского порта в современный портово-курортный комплекс, включающий в себя культурно-развлекательные, офисные и производственные сооружения, которые объединяются общими эстетическими элементами и создают узнаваемый и знаковый образ морских ворот города-курорта Анапы.

Рынок потребителей: жители Краснодарского края, прибывающие в Анапу в целях отдыха; российские и иностранные туристы, прибывающие на Черноморское побережье; жители города-курорта Анапы.

Срок строительства объекта: 5 лет.

Общая стоимость проекта: 2130 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 2130 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5 лет.

Декларированная площадь: 2200 м².

Месторасположение: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, 1.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ НА НАБЕРЕЖНОЙ «ВЫСОКИЙ БЕРЕГ»

Реализация проекта предполагает комплексную застройку набережной с созданием новых рабочих мест, инфраструктуры отдыха и развлечений. Предполагается расширение частей верхней набережной; проектирование нижней набережной, отделяющей ряд гостиниц от пляжно-рекреационной зоны и обеспечивающей проезды обслуживающего транспорта; отсыпка береговой линии с созданием волногасящих сооружений от 50 до 100 м.

Проектная мощность: серфинг-центр – на 214 мест, гостиничный комплекс – на 280, отель «Черноморский» – на 260.

Рынок потребителей: жители города-курорта Анапы, российские и иностранные туристы.

Срок строительства объекта: 10 лет.

Общая стоимость проекта: 2080 млн. руб.

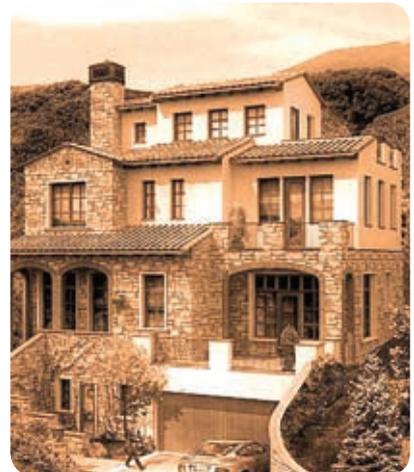
Потребность в инвестициях: 2080 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 10,2 года.

Декларированная площадь: 8800 м².

Месторасположение: Краснодарский край, г.-к. Анапа (набережная «Высокий берег»).



АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352690, Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, ул. Коммунистическая, 17
Тел./факс: 8 (86152) 2-57-73, 2-40-84
Электронный адрес: apsheronsk@mo.krasnodar.ru, admapsh@yandex.ru | Сайт: www.adm.apsheronsk.com

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА

Цель проекта: обеспечение транзитного и местного автотранспорта высококачественным топливом и продукцией для обслуживания автомобилей.
Рынок потребителей: владельцы автотранспорта.
Срок строительства объекта: 1 год.
Конкурентные преимущества: удобное местоположение, близость к автодороге Майкоп – Туапсе.
Общая стоимость проекта: 60,0 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 60,0 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Месторасположение: Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Хадыженск, ул. Промысловая – Московская.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТСКОГО КОМПЛЕКСА «ГУАМСКОЕ УЩЕЛЬЕ»

Реализация проекта позволит предоставлять услуги для семейного и корпоративного отдыха; организовывать экскурсии по Гуамскому ущелью.
Проектная мощность: 60 тыс. посетителей в год.
Рынок потребителей: туристы Черноморского побережья, жители Краснодарского края и Ростовской области.
Срок строительства объекта: 2 года.
Общая стоимость проекта: 75,0 млн. руб.
Ранее привлеченные средства: 22,882 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 75,0 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 5,7 года.
Месторасположение: Краснодарский край, Апшеронский р-н, Мезмайское и Нижегородское сельские поселения (Гуамское ущелье).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА «МЕЗМАЙ»

Реализация проекта позволит предоставлять услуги семейного, молодежного и корпоративного отдыха. Планируется строительство кафе на 100 человек и жилых корпусов, благоустройство территории, в том числе оборудование стоянки для автотранспорта.
Срок строительства объекта: 2 года.
Общая стоимость проекта: 11,493 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 11,493 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 3 года.
Месторасположение: Краснодарский край, Апшеронский р-н, пос. Мезмай, ул. Железнодорожная, 45 А.



АРМАВИР

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР

Почтовый адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52
Тел.: 8 (86137) 2-74-70, 4-30-12; факс: 8 (86137) 4-36-33
Электронный адрес: invest.armavir@mail.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «АРМАВИР»

Цели проекта: – организация грузопассажирских авиационных перевозок на базе взлетно-посадочной полосы аэродрома «Армавир-Центральный» и инфраструктурное обеспечение полетов Армавирского летного учебного центра. Расчетный пассажиропоток: 150 тыс. чел./год.

Годовой объем перевозок грузов на ВВЛ: до 3 тыс. т.

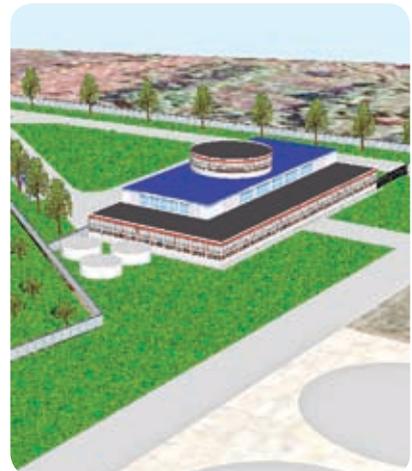
Годовой объем перевозок грузов на МВЛ: до 30 тыс. т.

Общая стоимость проекта: 322,2 млн. руб.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Общая площадь земельного участка: 2,5 га.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Воровского (район военного учебно-авиационного центра и садового товарищества «Расцвет»).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

Проект «три в одном» предполагает строительство в едином компактном блоке:

- тепличного комплекса;
- завода по переработке и консервации овощей и фруктов;
- комплекса по переработке и реализации сельхозпродукции.

Осуществление данного проекта позволит организовать:

- круглогодичное производство продукции растениеводства;
- производство продукции высокой степени готовности (консервированной продукции, продуктов глубокой заморозки);
- закупку сельскохозяйственной продукции от фермерских и личных подсобных хозяйств с последующей логической централизованной реализацией;
- хранение, обработку, сортировку и упаковку сельскохозяйственной продукции.

Объем реализации: 120 тыс. т/год.

Общая стоимость проекта: 1,7 млрд. руб.

Период окупаемости инвестиций: 5,6 года.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ

В течение последних нескольких лет производство полиэтиленовых труб в России активно развивается. При этом происходят изменения как качественного, так и количественного характера. В России появляются новые производители полиэтиленовых труб, а также расширяется ассортимент производимой продукции. Проектом предусматривается строительство завода по производству полиэтиленовых труб с учетом новейших технологий.

Общая стоимость проекта: 1 млрд. руб.

Период окупаемости инвестиций: 3,9 года.

Общая площадь земельного участка: 4,0 га.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Армавир (северная промзона).



БЕЛОГЛИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГЛИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353040, Краснодарский край, Белоглинский р-н, с. Белая Глина, ул. Красная, 160
Тел.: 8 (86154) 7-35-00, факс: 8 (86154) 7-28-84
Электронный адрес: bg_ekonomik@rambler.ru | Сайт: www.belaya-glina.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦЫ

Проект предусматривает функционирование грязелечебницы на 300 мест различной комфортности.

Цель проекта: организация лечебно-профилактического отдыха с использованием целебных грязей.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 150,5 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 150,5 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,75 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с. Белая Глина, ул. Пролетарская.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

В рамках реализации проекта планируется строительство жилого микрорайона, включающего шесть трехэтажных 33-квартирных домов.

Цель проекта: обеспечение жильем населения Белоглинского района.

Проектом предусматривается размещение в каждом доме: 9 однокомнатных квартир площадью в 46 м²; 15 двухкомнатных квартир площадью в 64 м²; 9 трехкомнатных квартир площадью в 89 м².

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 272 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 272 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2,75 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 19,1 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с. Белая Глина, ул. Железнодорожная.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Производство из зерновых культур конкурентоспособной продукции.

Проектная мощность: мука высшего сорта – 12 200 т; мука 1-го сорта – 3100 т;

зерно – 32 000 т; хлебобулочные изделия длительного хранения – 900 т;

пряники – 30 т; вафли – 20 т; другие кондитерские изделия – 230 т;

макаронные изделия – 1200 т.

Срок строительства: 2 года.

Общая стоимость проекта: 250,7 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 250,7 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Белоглинский р-н, с. Белая Глина, ул. Пролетарская.



БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352630, Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Ленина, 66

Тел./факс: 8 (86155) 3-35-38

Электронный адрес: belinvest-2009@rambler.ru | Сайт: www.belorechensk.ru, www.invest-belorechenskii.spider.ru

1

БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

В рамках проекта будет построена гостиница на 100 номеров и бальнеолечебница. В состав последней войдут лечебно-диагностический корпус, столовая диетического питания, ресторан, бассейн с минеральной водой, водогрязелечебница, спортивные и тренажерные залы.

Рынок потребителей: жители Белореченского и других районов Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 300 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 300 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 7,1 года.

Декларированная площадь: 17 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Белореченский р-н, с. Великовечное (район скважины № 5).



2

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ КРС И СВИНЕЙ

Реализация проекта предполагает строительство комбикормового завода и цеха по первичной переработке мяса. Производство основано на датской технологии свиноводства, с внедрением международных стандартов качества продукции и системы менеджмента.

Проектная мощность: объемы производства в живом весе: коров – 196 т (в среднем 420 кг/ед.); свиней – 800 т (в среднем 200 кг/ед.).

Срок строительства объекта: 2 года.

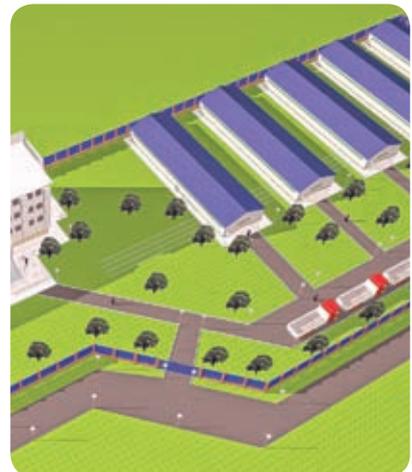
Общая стоимость проекта: 465 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 465 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5 лет.

Месторасположение: Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Новый.



3

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

Строительство кирпичного завода по производству пустотелого многопустотного кирпича и крупноформатного стенового блока марки POROTON по немецкой технологии на территории Рязанского сельского поселения.

Проектная мощность: 50 млн. шт. условных кирпичей.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 887,1 млн. руб.

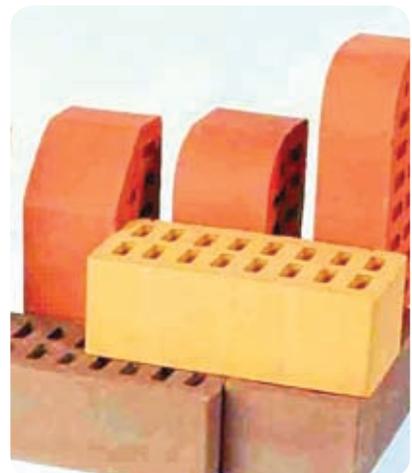
Потребность в инвестициях: 887,1 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,9 года.

Декларированная площадь: 120 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Белореченский р-н, Рязанское сельское поселение (АКХ «Русь»).



БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211
Тел./факс: 8 (86156) 3-20-33, 3-42-09
Электронный адрес: brukhovezk@mo.krasnodar.ru

1

КОТТЕДЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С СОЦИАЛЬНО-ДЕЛОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

В комплексе будут расположены: 4 жилых одно-двухэтажных дома (900 м²) со встроенными магазинами, 8 одно-двухэтажных двухквартирных индивидуальных жилых домов (2400 м²), 94 одно-двухэтажных одноквартирных индивидуальных жилых дома (9400 м²), детский сад на 30 мест (500 м²), комплексное здание (1–3 этажа, 400 м²) с магазином товаров повседневного спроса, кафе на 10 мест, отделением связи, аптекой, приемным пунктом КБО. На территории уже построено 5 двухквартирных одноэтажных индивидуальных жилых домов (750 м²).

Проектная мощность: общая площадь возведенных зданий – 14 350,0 м².

Срок строительства объекта: 2 года.

Конкурентные преимущества: жилищная застройка проекта разработана в единой концепции, с развитой социальной инфраструктурой. К участку подведены все необходимые коммуникации, разработана проектно-сметная документация.

Общая стоимость проекта: 230,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 230,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 3,4 года.

Декларированная площадь: 296 000,0 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 6,1 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х. Красная Нива (северная часть).



2

ПРОИЗВОДСТВО ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ТЫКВЫ

Планируется производство тыквенного масла и пюре.

Цель проекта: удовлетворение потребности населения РФ в тыквенном масле и тыквенном пюре. Спрос на тыквенное масло в России сегодня удовлетворяется за счет импорта.

Проектная мощность: годовой объем производства тыквенного масла – 76,03 т, тыквенного пюре – 450,0 т.

Рынок потребителей: организации оптовой и розничной торговли, производители фармацевтических и косметических препаратов.

Срок строительства объекта: 1 год.

Конкурентные преимущества: высокое качество выпускаемой продукции, гибкость цен при работе с покупателями.

Общая стоимость проекта: 120,47 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 120,47 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5,8 года.

Декларированная площадь: 100 000,0 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 8,8 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст. Батуриная (северная окраина).

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Выселки, ул. Ленина, 37
Тел./факс: 8 (86157) 7-32-46
Электронный адрес: Vsladm@mail.Kuban.ru | Сайт: www.Vuselki.webstolica.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

Строительство трех 5-этажных домов и благоустройство прилегающей территории.
Цель проекта: обеспечение современным комфортабельным жильем населения района.

Рынок потребителей: жители района.

Срок строительства объекта: 1 год.

Конкурентное преимущество: современное комфортабельное жилье в новом микрорайоне.

Общая стоимость проекта: 200 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 200 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2,4 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Выселки.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Цели проекта: переработка ТБО, получение дополнительной энергии, создание рабочих мест.

Проектная мощность: 3,1 млн. л газа.

Рынок потребителей: хозяйствующие субъекты Выселковского района.

Срок строительства объекта: 0,8 года.

Общая стоимость проекта: 72 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 72 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,1 года.

Декларированная площадь: 53 400 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Выселки (юго-западная часть).



3

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ УПАКОВКИ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ

Создание производства упаковочных материалов для фасовки полуфабрикатов и готовой продукции.

Проектная мощность: 38 млн. руб.

Рынок потребителей: предприятия переработки продукции животноводства и птицеводства.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 35,5 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 35,5 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,1 года.

Декларированная площадь: 300 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Новобейсугская.



ГЕЛЕНДЖИК

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

Почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1

Тел./факс: 8 (86141) 2-09-01, 3-16-48, 3-17-62

Электронный адрес: gelendzhik@mo.krasnodar.ru | Сайт: www.gelendzhik.org, www.invest.gelendzhik.org

1

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ»

Разработаны архитектурно-планировочное задание и генеральный план участка. Заключен договор с ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» на проектирование многофункционального спортивного зала с трибунами на 440 мест.

Срок строительства объекта: 2 года.

Конкурентные преимущества: выгодное месторасположение объекта, близость международного аэропорта.

Общая стоимость проекта: 2 345,6 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 2 345,6 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 27,909 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская (вблизи мкр. «Северный»).



2

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

В состав торгового комплекса войдут: торговые площади, предназначенные в аренду, 28 500 м²; зона загрузки и складирования товаров; административные помещения; подсобные помещения; охраняемая парковка.

Общая площадь здания торгового комплекса: 30 000 м².

Рынок потребителей: местные жители, а также жители окрестностей, туристы.

Срок строительства объекта: 2 года.

Конкурентное преимущество: активно растущая популярность курорта.

Общая стоимость проекта: 812,948 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 812,948 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 6,7 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 9,104 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского.



3

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Рынок потребителей: туристы, местное население.

Конкурентное преимущество: выгодное месторасположение объекта и близость международного аэропорта.

Площадь земельного участка: 50 982 м².

Общая стоимость проекта: 698,976 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 698,976 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 8,7 года.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Десантная (район Тонкого мыса).



ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

Почтовый адрес: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191

Тел./факс: 8 (86159) 3-51-52, 3-86-16

Электронный адрес: gk_adm@mail.kuban.ru | Сайт: www.gorkluch.ru; портал: www.admgorkluch.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

Строительство гостиницы на 80 номеров с баром и рестораном на первом этаже.
Цель проекта: размещение спортсменов и гостей города.

Общая стоимость проекта: 40 млн. руб. (в том числе стоимость оборудования – 39,2 млн. руб.).

Потребность в инвестициях: 40 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,7 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой:

5 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
ул. Закруткина (район городского стадиона).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

Цель проекта: строительство коттеджного поселка для комфортного проживания.

Проектная мощность: 28 647 чел.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 150 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 150 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Кутаисская.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Строительство объектов торговли и придорожного сервиса.

Цель проекта: оказание качественных услуг на территории автомагистрали.

Проектная мощность: 48 170 ед.

Рынок потребителей: жители и гости Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 1 год.

Конкурентное преимущество: размещение объектов сервиса
в непосредственной близости с федеральной трассой М4 «Дон».

Общая стоимость проекта: 20 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 20 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,6 года.

Месторасположение: Краснодарский край, г. Горячий Ключ (ФАД «Дон»).



ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14
Тел.: 8 (86160) 5-18-85; факс: 8 (86160) 5-01-99
Электронный адрес: guleko@rambler.ru | Сайт: www.gulkevichi.com

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ТБО С МУСОРОСОРТИРОВОЧНОЙ СТАНЦИЕЙ

Строительство полигона ТБО с мусоросортировочной станцией в Гулькевичском районе, мощность которого позволит также производить сбор и захоронение отходов из близлежащих районов.

Цели проекта: оптимизировать деятельность по обращению с отходами; ликвидировать оставшиеся несанкционированные свалки отходов с их рекультивацией; не допустить образования новых стихийных свалок на территории района посредством организации сбора, вывоза и захоронения отходов.

Проектная мощность: 40 000 т в год.

Рынок потребителей: население Гулькевичского и близлежащих районов.

Срок строительства объекта: 2 года.

Конкурентные преимущества: отсутствие конкуренции в Гулькевичском, Кавказском и других близлежащих районах; сравнительно низкие цены на услуги по утилизации отходов; низкие издержки; наличие современного оборудования для сортировки отходов; применение современных методов утилизации ТБО для обеспечения экологической безопасности.

Общая стоимость проекта: 80,6 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 80,6 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 90 206 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, х. Машевский.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ГРУППЫ 5-ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ: ТРЕХ 45-КВАРТИРНЫХ, ДВУХ 30-КВАРТИРНЫХ, ОДНОГО 60-КВАРТИРНОГО

Цели проекта: развитие территории северо-восточной части г. Гулькевичи; удовлетворение потребности населения в жилье; повышение комфортности проживания граждан; увеличение налогооблагаемой базы и объемов долгосрочного жилищного кредитования.

Проектная мощность: 13,8 тыс. м² готового жилья.

Конкурентные преимущества: развитие рынка доступного жилья для граждан с разным уровнем доходов; наличие развитой транспортной инфраструктуры; строительство жилых домов как части нового микрорайона с собственной социальной инфраструктурой.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 207,8 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 207,8 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 14 262 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи (квартал улиц Ленинградской, Екатеринодарской и Столбовой).

ДИНСКОЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353200, Краснодарский край, Динской р-н, ст. Динская, ул. Красная, 55

Тел./факс: 8 (86162) 6-13-75, 6-27-91, 5-19-69

Электронный адрес: dininvest@bk.ru | Сайт: www.dinskayainfo.ru; инвестиционный портал: dinskayainvest.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ

Развлекательный центр представляет собой комплекс бассейнов, водных горок и аттракционов, кафе, торговых точек и уютных магазинчиков, рассчитанный на ежедневную круглогодичную эксплуатацию. В составе комплекса предусмотрены рекреационные зоны: бары, боулинг-клуб.

Срок строительства проекта: 1,5 года.

Проектная мощность: до 150 тыс. чел. в год.

Общая стоимость проекта: 260,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 260,0 млн. руб.

Формы инвестирования: прямые инвестиции, заемные средства.

Срок возврата инвестиций: 3,5 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Динской р-н, ст. Динская, ул. Дружбы (берег реки 2-я Кочеты).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Цель проекта: создание условий для поддержания и развития субъектов малого и среднего бизнеса, не имеющих собственных складских и офисных площадей, а также для конкурентоспособности бизнеса ст. Динской на региональном рынке перевозки, перевалки и хранения грузов.

Проектная мощность: 231,0 млн. руб.

Общая стоимость проекта: 200,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 200,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,5 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Динской р-н, ст. Динская, ул. Крайняя.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

Строительство 480 000 м² доступного жилья, или 4800 коттеджей общей площадью в 100 м². Каждый из коттеджей расположен на участке в 1000 м².

Рынок потребителей: население Динского района и края в целом, в основном нуждающееся в недорогом, но отвечающем современным требованиям жилье.

Общая стоимость проекта: 5000,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 5000,0 млн. руб.

Срок возврата инвестиций: 3,9 года.

Декларированная площадь: 5 100 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Динской р-н, ст. Динская (мкр. Северный).



ЕЙСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353680, Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Тел./факс: 8 (86132) 2-12-99, 2-07-97, 2-57-36

Электронный адрес: econom_eisk@mail.ru | Сайт: www.yeiskraion.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В СТ. КОПАНСКОЙ

Строительство гостиницы на 30 номеров с автостоянкой, объекта общественного питания (кафе), автосервиса и мини-маркета.

Организация качественно нового рекреационного комплекса позволит привлечь в район дополнительное количество отдыхающих.

Рынок потребителей: жители Краснодарского края, а также отдыхающие из других регионов Российской Федерации со средним уровнем доходов.

Срок строительства объекта: 1,5 года.

Общая стоимость проекта: 50 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 50 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,1 года.

Декларированная площадь: 8000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ейский р-н, ст. Копанская (пересечение улиц Верхней и Ленина).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ГРУЗОВОГО МОРСКОГО ПОРТА «ЕЙСК»

Строительство порта, способного обрабатывать через 14 причалов 12 млн. тонн наливных, контейнерных, генеральных и сыпучих грузов в год.

Цель проекта: внедрение современных технологий перевалки грузов, обеспечивающих высокие скорости погрузки на суда, бесперебойную эксплуатацию терминала.

Проектная мощность: 12 млн. т многопрофильных грузов.

Рынок потребителей: иностранные и российские коммерческие компании, занимающиеся внешнеэкономической деятельностью.

Общая стоимость проекта: 20 700 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 20 700 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 7,8 года.

Декларированная площадь: 1 300 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ейский р-н, ст. Камышеватская (Камышеватская коса).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В СТ. ДОЛЖАНСКОЙ

Строительство гостиницы на 30 номеров с автостоянкой, кафе, мини-маркета, автосервиса.

Общая стоимость проекта: 35,04 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 35,04 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,1 года.

Выручка от реализации проекта: 25,9 млн. руб. ежегодно.

Декларированная площадь: 2000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ейский р-н, ст. Должанская (в районе въезда в станицу, автотрасса Ейск – Должанская).



КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Красная, 37

Тел./факс: 8 (86138) 6-44-22

Электронный адрес: kavkaz@mo.krasnodar.ru | Сайт: www.kavraion.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА

Проект представляет собой организацию поточного изготовления строительных материалов и сборку быстровозводимых зданий. В сферу деятельности предприятия также войдут проектирование строительства и все виды строительно-монтажных работ в полном объеме, что обеспечит единство и преемственность каждого этапа проекта на протяжении всего процесса его реализации.

Проектная мощность в год: 64 000 м² сэндвич-панелей, 660 т двутавровых балок, 5760 м² жилья, или 48 домов.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 170,83 млн. руб.

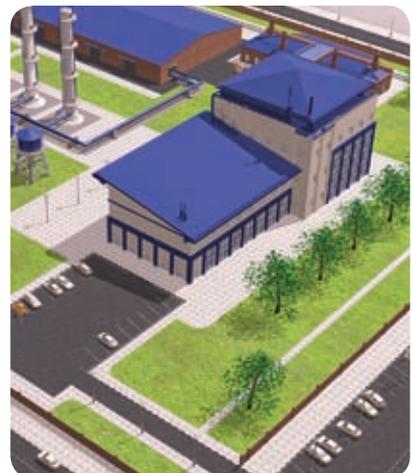
Потребность в инвестициях: 170,83 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,5 года.

Декларированная площадь: 46 590 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Техническая, 2А.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО СТЕКЛЯНОГО ЗАВОДА

Проект предполагает производство стекла марки М-1 максимальным размером 3210 x 6000 мм и толщиной от 2 до 12 мм следующих видов: прозрачное тонированное (окрашенное в массе) и солнцезащитное (рефлективное).

Цель проекта: удовлетворение потребности предприятий (в основном строительной отрасли) в качественном листовом стекле.

Проектная мощность: 161,04 тыс. т листового стекла в год.

Срок строительства объекта: 2 года.

Рынок потребителей: крупные инвестиционно-строительные организации, малые и средние строительные предприятия, базы стройматериалов, мебельные предприятия. Предположительно продукция завода будет реализовываться в ЮФО – 60%, центральной части России – 25%, ближнем зарубежье – 15%.

В качестве сырьевой базы рассматривается Старотитаровское месторождение стекольных песков в Темрюкском районе.

Общая стоимость проекта: 6103,5 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 6103,5 млн. руб.

Срок возврата инвестиций: 5 лет.

Декларированная площадь: 400 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кавказский р-н, г. Кропоткин, ул. Техническая, 10 (западная промышленная зона).

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353780, Краснодарский край, Калининский р-н, ст. Калининская, ул. Ленина, 147
Тел./факс: 8 (86163) 2-14-56
Электронный адрес: KLNeconom@rambler.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА С МАЛОЭТАЖНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ «СЕВЕРНЫЙ»

Проект предусматривает строительство современного микрорайона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры.

Потребность в земельных ресурсах: 28 000 м².

Общая стоимость проекта: 193,2 млн. руб.

Срок строительства объекта: 1 год.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 17,99 млн. руб.

Внутренняя норма доходности (IRR): 12%.

Дисконтированный срок окупаемости: 4,5 года.

Особые условия: экзогенные процессы отсутствуют, сейсмичность – 7 баллов.

Стоимость аренды/выкупа земельного участка: арендная плата в год – 0,43 млн. руб., выкуп – 17,44 млн. руб.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМФОРТАБЕЛЬНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА, ОХОТЫ И РЫБАЛКИ

Создание комфортабельной базы с предоставлением услуг гостинично-развлекательного, культурно-оздоровительного и туристического характера, услуг по ловле рыбы, по организации охоты и водных прогулок. В рамках проекта планируется строительство гостиничного комплекса на 44 места.

Срок строительства объекта: 1 год.

Стоимость проекта: 145 млн. руб.

Срок окупаемости: 4,7 года.

Внутренняя норма доходности (IRR): 35%.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 1,53 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Калининский р-н, х. Пригибский.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ФРУКТОВ, ЯГОД, ОВОЩЕЙ И ВЫПУСКУ ЛАКТОФЕРМЕНТИРОВАННЫХ СОКОВ, ТОМАТНОЙ ПАСТЫ, ЦУКАТОВ, ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ, СО₂-ЭКСТРАКТОВ

Строительство современного высокотехнологического предприятия по переработке фруктов, ягод, овощей и выпуску лактоферментированных соков, томатной пасты, цукатов, детского питания, СО₂-экстрактов.

Срок строительства: 2 года.

Стоимость проекта: 2061,4 млн. руб.

Срок окупаемости: 6,75 года.

Дисконтированный срок окупаемости: 10 лет.

Внутренняя норма доходности (IRR): 28,13%.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 5,71 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Калининский р-н, ст. Старовеличковская, ул. Элеваторная.



КАНЕВСКОЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН

Почтовый адрес: Краснодарский край, Каневской р-н, ст. Каневская, ул. Горького, 60
Тел./факс: 8 (86164) 7-54-07, 7-52-07
Электронный адрес: post@kanevskadm.ru | Сайт: www.kaninvest.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЮЖНЫЙ»

Схемой генерального плана застройки площадки запроектировано: 7 пятиэтажных домов в 376 квартир общей площадью в 19 683 м², где будут проживать более 1100 человек; магазин продуктов и товаров повседневного спроса; торговый комплекс, аптека, парикмахерская.

Рынок потребителей: население Каневского, а также соседних районов.

Срок строительства объекта: 2,5 года.

Общая стоимость проекта: 599,25 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 599,25 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларируемая площадь: 30 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Каневской р-н, ст. Каневская (квартал, ограниченный улицами Уральской, Свободной, Щербаня и Невского).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Строительство завода по производству теплоизоляционных плит из минеральной ваты и теплоизоляционных матов, предназначенных для тепловой изоляции строительных конструкций зданий и сооружений и промышленного оборудования при температуре поверхности от -180 до +700 °С.

Рынок потребителей: население Каневского, а также соседних районов.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 247,36 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 247,36 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,25 года.

Декларируемая площадь: 86 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Каневской р-н, ст. Каневская (западная промышленная зона).



3

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА»

На территории предполагается размещение кафе на 40 мест, банкетного зала – на 80; 22 домиков с двух-, трех- и четырехместными номерами трех классов: эконом, стандарт и люкс; 8 беседок для барбекю. К услугам отдыхающих SPA процедуры, прокат спортивного инвентаря и плавательных средств.

Рынок потребителей: жители Краснодарского края и Ростовской области.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 40,0 млн. руб.

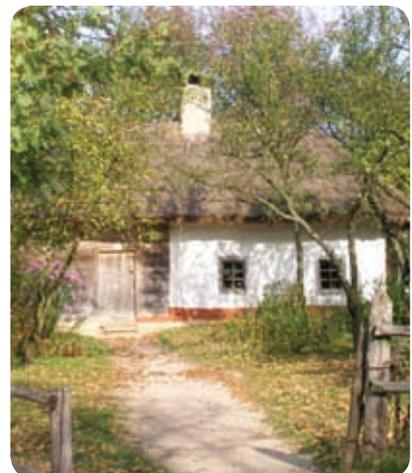
Потребность в инвестициях: 40,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,1 года.

Декларируемая площадь: 20 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Каневской р-н, ст. Привольная (в 800 м северо-восточнее станицы).



КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Красная, 41
Тел. /факс: 8 (86142) 4-14-08, 4-46-06
Электронный адрес: admr@korenovsk.ru | Сайт: www.korenovsk.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РОЗЛИВУ БУТИЛИРОВАННОЙ ВОДЫ

Проектная мощность: бутилированная вода негазированная (0,5 л) – 1870 тыс. шт.;
бутилированная вода газированная (0,5 л) – 3304,0 тыс. шт. в год.
Рынок потребителей: население Кореновского района.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 72 832,5 тыс. руб.

Потребность в инвестициях: 72 832,5 тыс. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,2 года.

Декларированная площадь: 30 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кореновский р-н,
г. Кореновск, ул. Суворова (район МУП ЖКХ).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Строительство тепличного комплекса с применением современных технологий.

Проектная мощность в год: максимальный сбор молодого картофеля – 438,8 т (при урожайности 45 т/га); максимальный сбор томатов – 1300 т (при сборе 40 кг продукции с 1 м²); максимальный сбор огурцов – 1300 т (при сборе 40 кг продукции с 1 м²); максимальный сбор зелени – 1462,5 т (при сборе 45 кг продукции с 1 м²); процент использования мощности в первый год производственной деятельности и последующие годы работы – 100%.

Рынок потребителей: население Кореновского района.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 201 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 201 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,5 года.

Декларированная площадь: 134 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кореновский р-н, ст. Журавская.



3

РЕКОНСТРУКЦИЯ МЯСОКОМБИНАТА

Реконструкция действующего мясоперерабатывающего предприятия СППК «Кооперативная бойня».

Проектная мощность: 200 переработанных голов в час.

Рынок потребителей: жители Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 371,3 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 371,3 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,9 года.

Декларированная площадь: 2000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кореновский р-н
(юго-западнее г. Кореновска).



КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353800, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, ул. Красная, 122

Тел./факс: 8 (86165) 3-16-00, 3-28-11

Электронный адрес: investkrasnarm@rambler.ru | Сайт: www.krasnarm.narod.ru

1

КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РИСОВОЙ ЛУЗГИ

Утилизация рисовой лузги методом термической переработки в окислительной среде с последующим использованием продукта переработки.

Проектная мощность: 15 000 т переработанной рисовой шелухи в год.

Рынок потребителей: нефте-, газодобывающие и перерабатывающие предприятия, ТЭК, МЧС, коммунальные службы, химическая и нефтехимическая, текстильная, строительная, фармацевтическая и медицинская промышленность.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 400,0 млн. руб.

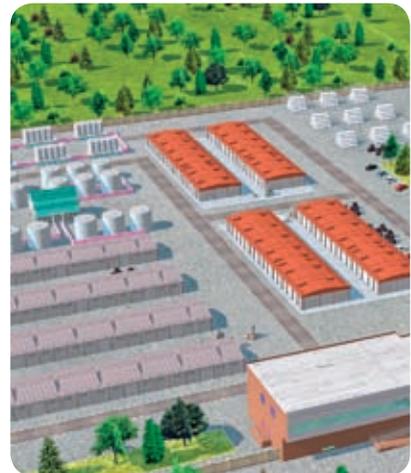
Потребность в инвестициях: 400,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 6 лет.

Декларированная площадь: 42 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Старонижестеблиевская, ул. Батарейная, 4.



2

МЕГАФЕРМА НА 1200 ГОЛОВ КОРОВ

Молочнотоварная мегаферма, оснащенная современным оборудованием, компьютеризированной системой управления стадом.

Проектная мощность в год: молока – 8400 т, мяса – 280 т.

Рынок потребителей: молочные заводы, сырные комбинаты и оптовые организации.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 110,0 млн. руб.

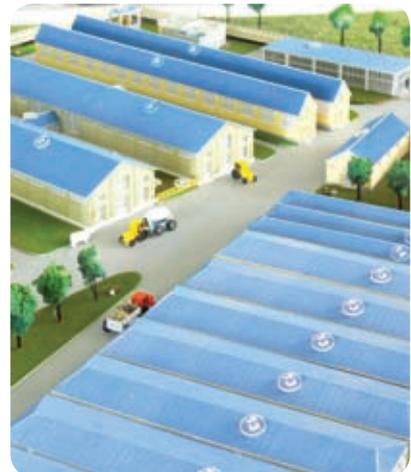
Потребность в инвестициях: 110,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,3 года.

Декларированная площадь: 162 480 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Старонижестеблиевское сельское поселение.



3

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО АЛЮМИНИЯ И ПРОИЗВОДСТВУ КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВОЙ ПРОДУКЦИИ

Производство продукции с применением современных технологий.

Проектная мощность: провод Аеро Z – 489 308 т, самонесущий изолированный провод – 59 600 км, защищенный провод – 38 000 км, кабель среднего напряжения – 17 838 км, кабель высокого напряжения – 1775 км.

Срок строительства объекта: 1,5 года.

Общая стоимость проекта: 4645 млн. руб.

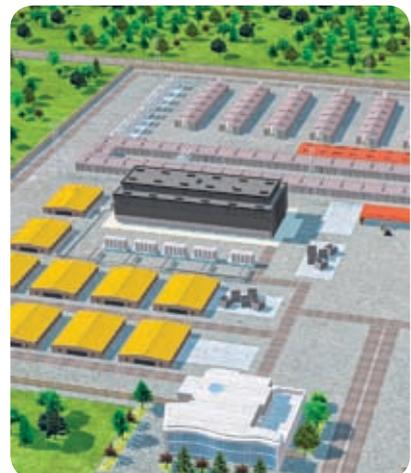
Потребность в инвестициях: 4645 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,4 года.

Декларированная площадь: 5,4 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Марьянская, ул. Шоссейная, 5.



КРАСНОДАР

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Почтовый адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Тел./факс: 8 (861) 255-34-16, 253-25-62
Электронный адрес: post@krd.ru | Сайт: www.investmentkrd.ru, www.krd.ru

1

СОЗДАНИЕ ВОСТОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Место расположения этой инвестиционной площадки уникально: с трех сторон она ограничена железнодорожными путями, а станция «Краснодар-Сортировочная» находится в непосредственной близости. В радиусе пятидесяти километров расположены федеральная автотрасса, речной порт и гражданский аэропорт. Имеются удобные подъездные автодороги. На расстоянии от 120 до 200 км находятся крупнейшие морские порты России – Новороссийск, Туапсе, Темрюк и Ейск. Восточная промышленная зона занимает 323 гектара. Инженерная инфраструктура развита. Есть сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линии электропередач, газопровод, телефонные и радиовещательные сети.

Уже сегодня в реестре потенциальных резидентов Восточной промышленной зоны числится 53 предприятия. Среди них доминирующими являются предприятия машиностроительной отрасли, легкой, пищевой и мебельной промышленности. Об интересе к проекту заявляют и иностранные производственники. Планируемое количество рабочих мест: свыше 13 000. Общая стоимость проекта: более 20 млрд. руб.



2

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО УЛ. ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКОЙ В Г. КРАСНОДАРЕ

Эта застройка разместится на площади в 27 га. В нее войдут 26 многоквартирных домов от 12 до 16 этажей общей площадью около 500 тыс. м², два детских сада, торговый центр, спортивно-оздоровительный комплекс и две парковки. Застройка будет вестись пятью очередями. В первую очередь вошли шесть 16-этажных домов. Более 1900 семей уже проживают в новом микрорайоне. Полная реализация проекта запланирована к 2014 году. Общая стоимость проекта: 15 млрд. руб.



3

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ «КРАСНОДАРСКИЙ ТРАНЗИТ»

Он состоит из нескольких подпроектов. Это демонтаж железнодорожного полотна протяженностью в 14 км, делящего город пополам, перевод функций по обработке грузов с основной железнодорожной станции «Краснодар-1» на станцию «Краснодар-Сортировочная». Строительство дорожной эстакады протяженностью в 10 км и автомобильного моста через реку Кубань, шести крупных транспортных развязок. А также строительство трассы скоростного трамвая общей протяженностью 10 км. Реализация проекта предполагает освоение освободившихся территорий в центральной части города под строительство жилья, объектов социально-культурного назначения, деловых центров. Территория застройки составит около 100 га. Учитывая, что проект имеет стратегически важное для развития инфраструктуры значение, планируется привлечение средств Инвестиционного фонда РФ в размере почти 30%, еще 15% придется на бюджетные средства края и города. Бюджетная составляющая проекта – это вынос железной дороги и строительство ее обходного пути, строительство объектов инженерной инфраструктуры. Общая стоимость проекта: более 38 млрд. руб.



КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352080, Краснодарский край, Крыловский р-н, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43
Тел./факс: 8 (86161) 31-4-84, 31-3-73
Электронный адрес: adm@krilovskaya.ru | Сайт: www.krilovskaya.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ

Цель проекта: производство и оптово-розничная реализация мясо-молочной продукции в Краснодарском крае и близлежащих регионах России.

Проектная мощность: 100 голов КРС.

Рынок потребителей: жители Краснодарского края и учреждения бюджетной сферы.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 10 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 10 млн. руб.

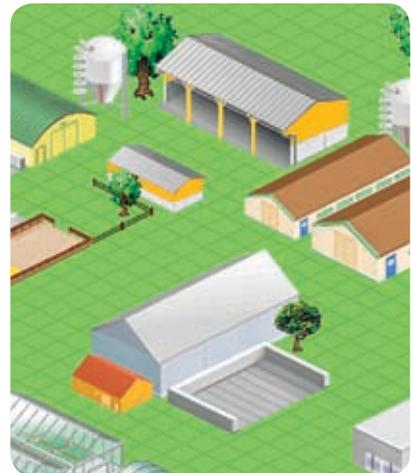
Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,3 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой:

8,0 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Крыловский р-н, ст. Крыловская (район рыбацкого стана).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОБЛИЦОВОЧНОГО КИРПИЧА И ЧЕРЕПИЦЫ

Проектная мощность: 20 млн. шт. кирпича, 2,2 млн. шт. черепицы в год.

Рынок потребителей: население и предприятия района, учреждения бюджетной сферы (больницы, детсады, школы и др.), а также жители других муниципалитетов.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 106 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 106 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,4 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой:

7,3 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Крыловский р-н, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЕ ОВОЩЕВОДСТВА ОТКРЫТОГО ГРУНТА

Проектная мощность: до 1750 т овощей и 50 т зелени в год.

Рынок потребителей: население района и учреждения бюджетной сферы (больницы, детсады, школы и др.), а также жители других муниципалитетов.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 82 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 82 млн. руб.

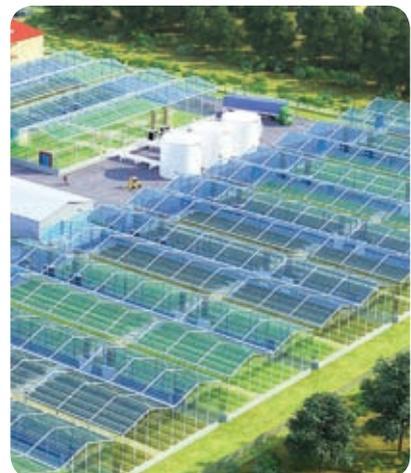
Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,3 года.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой:

6,9 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Крыловский р-н, ст. Октябрьская, ул. Кубанская.



КРЫМСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353380, Краснодарский край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35
Тел./факс: 8 (86131) 2-13-85, 2-12-55
Электронный адрес: krymskinvest@bk.ru | Сайт: www.krymskinvest.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА

Завод полного цикла производства цемента по сухому способу, включающий: сырьевой передел, цех обжига клинкера, отделение помола клинкера и добавок, силосный склад готовой продукции.

Проектная мощность в год: по клинкеру – 1,8 млн. т, по цементу – 2,1 млн. т.

Срок строительства объекта: 2,5 года.

Рынок потребителей: юг России с особыми экономическими зонами по развитию туризма в Краснодарском и Ставропольском краях.

Общая стоимость проекта: 12 776,029 млн. руб.

Собственные средства: 5 110,412 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 7665,617 млн. руб.

Форма инвестирования: софинансирование проекта.

Срок возврата инвестиций: 7,6 года.

Декларированная площадь: 960 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Крымский р-н, Молдаванское сельское поселение (в 7,5 км юго-западнее х. Новокрымского).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Цели проекта: освоение сегмента рынка планируемых услуг; удовлетворение спроса потребителей; создание новых рабочих мест; увеличение доходной части местного и краевого бюджетов за счет налоговых поступлений.

Рынок потребителей: местное население, туристические фирмы.

Срок строительства объекта: 1,5 года.

Общая стоимость проекта: 29,476 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 29,476 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5 лет.

Декларированная площадь: 5000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Крымский р-н, Киевское сельское поселение (в двух километрах от с. Киевского).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Строительство логистического центра в Крымском районе, который будет оказывать весь спектр логистических услуг: метод «от двери к двери», импорт и экспорт товаров, логистика, сертификация, организация отдела ВЭД и логистики с нуля.

Рынок потребителей: юг России с особыми экономическими зонами по развитию туризма и промышленности в Краснодарском и Ставропольском краях.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 2769,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 2769,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Крымский р-н, Крымское городское поселение (район х. Верхнеадагум).



КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 27
Тел.: 8 (86147) 2-73-11
Электронный адрес: kurganinsk@mail.ru | Сайт: www.admkurganinsk.ru, www.invest-kurganinsk.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО БЫСТРОВЗВОДИМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Строительство жилых домов из быстровозводимых сборных конструкций в ст. Родниковской.

Проектная мощность: 2400 м² готового жилья.

Общая стоимость проекта: 47,665 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 47,665 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Декларированная площадь: 24 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Курганинский р-н, ст. Родниковская (в 45 м по направлению на восток от жилого дома по адресу: ул. Майкопская, 464).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА И ВЫПУСКУ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

Предусмотрено строительство объектов: склад сухого молока, цех восстановления молока, склад материалов, производственный цех, центральная моечная станция, помещение для приготовления закваски, лаборатория, склад торговой продукции, служебные и бытовые помещения.

Проектная мощность: 50 т.

Вводимые производственные мощности позволят выпускать: 1050 т молока пастеризованного, 100 т сметаны, 350 т кисломолочной продукции, 700 т масла сливочного, 2300 т сухого молока в год.

Общая стоимость проекта: 168,106 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 168,106 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,2 года.

Декларированная площадь: 30 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Луговая, 23.



3

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ

Производство песчано-гравийных смесей: щебня, гравия и песка. Планируется строительство зданий и сооружений, приобретение и монтаж дробильно-сортировочного оборудования, карьерной и автотранспортной техники, вскрытие карьера.

Проектная мощность: годовая мощность выработки предприятия при загрузке в 50% составит 400 тыс. м³ в год, из них щебня – 200 тыс. м³, отсева – 40 тыс. м³, гравия – 40 тыс. м³, песка – 120 тыс. м³.

Общая стоимость проекта: 80,630 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 80,630 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,2 года.

Декларированная площадь: 408 635 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Курганинский р-н, пос. Южный (северо-восточная окраина).



КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352030, Краснодарский край, Кущевский р-н, ст. Кущевская, ул. Б. Е. Москвича, 67
Тел./факс: 8 (86168) 55-8-33
Электронный адрес: economtkush@mail.ru | Сайт: www.adm-kush.ru

1

ГАЗОПОРШНЕВАЯ ТЕПЛОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Цели проекта: создание генерирующего источника электроэнергии мощностью свыше 10 МВт; использование первичного источника энергии – газа; разгрузка электрических сетей; снижение потерь при передаче энергии и улучшение ее качества. Проектная мощность: 87 600 МВт/ч.

Рынок потребителей: с.-х. и промышленные предприятия, жилой сектор ст. Кущевской.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 140,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 140,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,1 года.

Декларированная площадь: 30 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кущевский р-н, ул. Черноморка (северная часть ст. Кущевской).



2

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ

Переработка сахарной свеклы мощностью в 16 тыс. тонн в сутки.

Проектная мощность: 224 т сахара, 94,31 т патоки свекловичной, 67,23 т жома гранулированного.

Рынок потребителей: с.-х. предприятия Краснодарского края и Ростовской области.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 9000 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 9000 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5 лет.

Декларированная площадь: 977 463 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кущевский р-н (1 км западнее ст. Кущевской).



3

КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОМБИКОРМОВ

Выпуск качественных гранулированных комбикормов; производство и реализация муки, отрубей, растительного масла, жмыха подсолнечного и рапсового; оказание услуг по хранению и переработке зерновых и масличных культур.

Проектная мощность: 11 220 т комбикорма, 5702,4 т муки, 10 560 т масла.

Рынок потребителей: с.-х. предприятия и жители Краснодарского края и Ростовской области.

Срок строительства объекта: 1,5 года.

Общая стоимость проекта: 356 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 356 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Декларированная площадь: 55 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Кущевский р-н, ст. Кущевская, ул. Черноморка, 45.



ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352500, Краснодарский край, Лабинский р-н, г. Лабинск, ул. Константинова, 2
Тел./факс: 8 (86169) 3-33-24, 3-12-74
Электронный адрес: labinvest@mail.ru | Сайт: www.labinsk-invest.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМБИНАТА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Цель проекта: создание на территории Лабинского района конкурентоспособного и высокорентабельного сектора производства строительных материалов и сопутствующей индустрии.

Проектная мощность: 61 200 м³ в год.

Рынок потребителей: строительные организации.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 60 млн. руб.

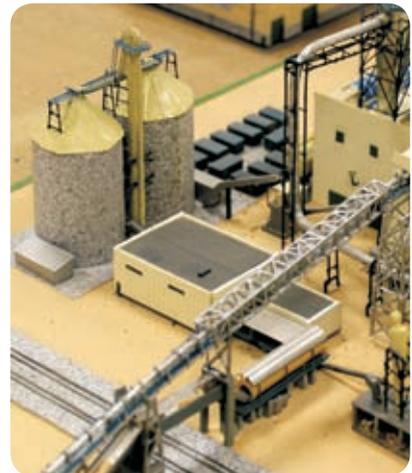
Потребность в инвестициях: 60 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,9 года.

Декларированная площадь: 20 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Лабинский р-н, г. Лабинск (южная промышленная зона).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ГИДРОАККУМУЛИРУЮЩЕЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

Цели проекта: повышение надежности энергоснабжения в ОЭС Северного Кавказа; оптимизация режимов межсистемных перетоков и снижение затрат на эти процессы; уменьшение дефицита пиковых мощностей в кубанской энергосистеме.

Проектная мощность: 600 МВт.

Рынок потребителей: с.-х. и промышленные предприятия, жилищно-коммунальный сектор Краснодарского края в целом и Лабинского района в частности.

Срок строительства объекта: 5 лет.

Общая стоимость проекта: 18 600 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 18 600 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 15,9 года.

Декларированная площадь: 3 050 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Лабинский р-н (4,5 км выше по течению р. Лабы от ст. Засовской).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ФОРЕЛЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Проектная мощность: 120 т в год.

Рынок потребителей: предприятия общественного питания; торговые оптовые и розничные компании Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 1,5 года.

Общая стоимость проекта: 60 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 60 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,8 года.

Декларированная площадь: 70 000,0 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Лабинский р-н (северо-восточная окраина ст. Чернореченской).



ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179
Тел./факс: 8 (86145) 7-13-63
Электронный адрес: adminlenkub@mail.ru | Сайт: www.adminlenkub.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ

Проектная мощность: годовой объем производства продукции: овощные консервы в ассортименте – 7500 тыс. банок; консервированные фрукты в ассортименте – 3775 тыс. банок; соки в ассортименте – 224 тыс. банок.

Общий объем реализации продукции в год: 389 283 тыс. руб.

Рынок потребителей: население, предприятия общественного питания.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 100,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 100,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,5 года.

Декларированная площадь: 20 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ленинградский р-н, пос. Первомайский, ул. Первомайская.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА

Переработка мяса КРС, свиней, птицы – от забоя до копчения и производства колбас полукопченых, копченых и вареных.

Проектная мощность: 1,5 тыс. т продукции в год.

Рынок потребителей: население Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 60,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 60,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5 лет 11 месяцев.

Декларированная площадь: 10 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ленинградский р-н, пос. Октябрьский (вдоль автодороги Стародеревянковская – Ленинградская – Кисляковская).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА ПО ПРОДАЖЕ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Оказание услуг автосалона и сервисного центра, дилерская продажа, техническое обслуживание, страховка грузовых автомобилей.

Проектная мощность: 76 автомобилей в год.

Рынок потребителей: строительные, жилищно-коммунальные, транспортные организации и частные лица.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 200,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 200,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 30 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст. Ленинградская (вдоль автодороги Стародеревянковская – Ленинградская – Кисляковская).



МОСТОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: Краснодарский край, Мостовский р-н, пос. Мостовской, ул. Горького, 139 Б
Тел./факс: 8 (86192) 5-42-00
Электронный адрес: econom_most@mail.ru | Сайт: www.mostovskiy.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Строительство комплекса улучшит инфраструктуру мкр. Аэродромный пос. Мостовского.
Общая стоимость проекта: 100 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 100 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 7,5 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Мостовский р-н, пос. Мостовской, ул. Молодая, 21 А.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Проектная мощность: 5882 м².
Общая стоимость проекта: 100 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 100 млн. руб.
Срок возврата инвестиций: 4,2 года.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Месторасположение: Краснодарский край, Мостовский р-н, пос. Мостовской (мкр. Аэродромный).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГЕОТЕРМАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Цель проекта: обеспечение потребности населения Краснодарского края и Мостовского района в частности в овощной продукции.

Проектная мощность: 2 300 000 кг.
Общая стоимость проекта: 300 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 300 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок окупаемости: 5,6 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Мостовский р-н, ст. Костромская (х. Ульяново).



4

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА

Цель проекта: обеспечение потребности населения пос. Мостовского в торговых площадях.

Проектная мощность: 500 м².
Общая стоимость проекта: 9,0 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 9,0 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок окупаемости: 3,2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Мостовский р-н, пос. Мостовской, ул. Переправненская (мкр. Аэродромный).



НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352240, Краснодарский край, Новокубанский р-н, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 151
Тел./факс: 8 (86195) 4-15-95, 3-25-62
Электронный адрес: ecomomnovokub@yandex.ru | Сайт: www.amonr.itech.ru, www.invest-novokubansk.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНОГО ЗАВОДА

Цели проекта: наиболее полное удовлетворение потребности торговых предприятий Краснодарского края в молочной продукции; дополнительные рабочие места; рост общего товарооборота края; положительное влияние на стоимость аналогичных услуг как в Краснодарском крае, так и в соседних регионах.

Проектная мощность: 300 т в сутки.

Рынок потребителей: Краснодарский край, а также Ставропольский край и Ростовская область.

Срок строительства объекта: 1 год.

Конкурентные преимущества: качество продукции, соответствующее ГОСТу; выгодное географическое положение; широкий ассортимент продукции (более 18 видов).

Наличие ресурсов для реализации проекта: в муниципальном образовании Новокубанский район множество молочнотоварных ферм, которые готовы поставлять молоко; в 2009 году ввели в эксплуатацию новую ферму, планируется строительство еще одной.

Общая стоимость проекта: 330 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 330 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,5 года.

Декларированная площадь: 100 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 2,5 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Новокубанский р-н, г. Новокубанск, ул. Западная.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО РОЗЛИВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

Цель проекта: обеспечение населения Новокубанского района и Краснодарского края в целом питьевой водой наивысшего качества.

Проектная мощность: 26,9 тыс. т в год.

Рынок потребителей: 70% – Новокубанский район, 30% – Краснодарский край.

Срок строительства объекта: 1 год.

Наличие ресурсов для реализации проекта: скважина для подъема воды в Ляпинском сельском поселении. Экспертиза воды из скважины говорит о ее высоком качестве.

Общая стоимость проекта: 112,8 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 112,8 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,5 года.

Декларированная площадь: 20 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 3,8 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Новокубанский р-н, ст. Прочноокопская (150 м восточнее ул. Новотроицкой).



НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353020, Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст. Новопокровская, ул. Ленина, 133

Тел./факс: 8 (86149) 7-11-30

Электронный адрес: novopokrovsky@mo.krasnodar.ru, econnovop@yandex.ru | Сайт: www.novopokrovskaya.com

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ЭКСТРАКЦИИ ЖМЫХА ПОДСОЛНЕЧНОГО

Планируются строительство завода по экстракции жмыха подсолнечного (вторичная переработка) и получение подсолнечного масла и шрота.

Проектная мощность: шрот подсолнечный – 13 000 т, масло подсолнечное – 1950 т.

Рынок потребителей: оптовые и розничные предприятия торговли, кондитерские предприятия, предприятия общественного питания.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 11,4 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 11,4 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 46 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст. Новопокровская, ул. Линейная, 100.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО КОНСЕРВИРОВАНИЮ ФРУКТОВ, ВЫПУСКУ ВАРЕНЬЯ, ДЖЕМОВ, ПОВИДЛ, СОКОВ И РОЗЛИВА МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ

Рынок потребителей: оптовые и розничные предприятия торговли, кондитерские предприятия, предприятия общественного питания.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 420,9 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 420,9 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 200 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст. Новопокровская (выезд на ст. Ильинскую).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОПЛИВНЫХ ГРАНУЛ ИЗ КАМЫШОВОГО ТРОСТНИКА

Проектом предусмотрено строительство предприятия по переработке камыша и прочей биомассы в топливные брикеты.

Цели проекта: получение прибыли за счет организации структуры сбыта готовой продукции; оптимизация ценовой политики; удовлетворение нужд потребителей.

Срок строительства объекта: 1–1,5 года.

Проектная мощность: 23 500 т.

Рынок потребителей: оптовые и розничные предприятия.

Общая стоимость проекта: 100 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 100 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 80 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Новопокровский р-н, с. Горькая Балка.



НОВОРОССИЙСК

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18
Тел./факс: 8 (8617) 64-51-10
Электронный адрес: novorosinvest@mail.ru

1

КОМПЛЕКСНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА № 11

Срок строительства объекта: 3 года.

Конкурентные преимущества: выгодное географическое положение, привлекательные для населения природные условия, обеспеченность социальной инфраструктурой.

Общая стоимость проекта: 5700 млн. руб.

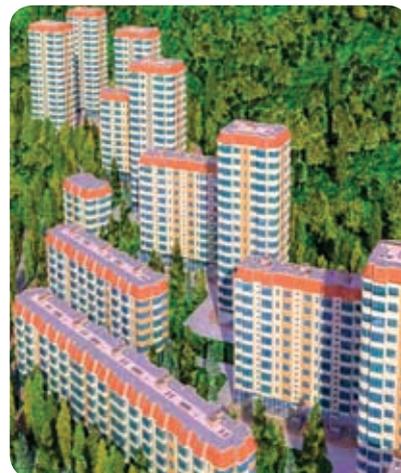
Потребность в инвестициях: 5700 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Выручка от реализации проекта: 9598, 8 млн. руб.

Декларированная площадь: 190 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, г. Новороссийск, пер. Лангового.



2

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Срок строительства объекта: 2 года.

Благодаря реконструкции смогут улучшить жилищные условия сотни и тысячи семей.

Общая стоимость проекта: 1807,312 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 1807,312 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,2 года.

Выручка от реализации проекта: 3088,508 млн. руб. с учетом НДС.

Декларированная площадь: 36 297 м².

Месторасположение: Краснодарский край, г. Новороссийск (квартал в границах улиц Толстого, Энгельса, Цедрика и Динамовской).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЖИЛОЙ БЛОК И БЛОК ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (4-Я ОЧЕРЕДЬ РЕКОНСТРУКЦИИ НАБЕРЕЖНОЙ АДМИРАЛА СЕРЕБРЯКОВА)

Реализация проекта по строительству комплекса, включающего жилой блок и блок общественно-делового назначения (офисные помещения, помещения торгового назначения, предприятия общественного питания).

Срок строительства объекта: 2 года.

Конкурентные преимущества: выгодное географическое положение, привлекательные для населения природные условия, обеспеченность социальной инфраструктурой.

Общая стоимость проекта: 340,12 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 340,12 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3 года.

Выручка от реализации проекта: 803,496 млн. руб. с учетом НДС.

Декларированная площадь: 43 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, г. Новороссийск (квартал в границах улиц Героев-Десантников, Суворовской, Куникова и прибрежной линии).



ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТРАДНЕНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352290, Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Отрадная, ул. Первомайская, 28
Тел./факс: 8 (86144) 3-33-42, 3-46-52
Электронный адрес: otradnaya@mo.krasnodar.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО РОЗЛИВУ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ НА ОСНОВЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД «МЕДУНИЦА»

Проектная мощность: минеральная вода в ПЭТ бутылках 1,5 л – 2 760 000 шт. в год; минеральная вода в стеклянных бутылках 0,5 л – 2 160 000 шт. в год; питьевая вода 5 л – 90 000 шт. в год; питьевая вода 19 л – 54 000 шт. в год.

Наличие ресурсов для реализации проекта: минеральная вода, скважина № 1604 – 140 м³ в сутки.

Степень освоения проекта: разработан бизнес-план, получены предварительные технические условия на подключение к инженерной инфраструктуре.

Общая стоимость проекта: 51,2 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 51,2 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Площадь земельного участка: 15 000 м².

Срок окупаемости проекта: 2,4 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Отрадненский р-н (в 1000 м южнее пос. Пенькозавод).



2

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «МЕДУНИЦА», ЭКСПЛУАТАЦИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ СКВАЖИН

Цель проекта: организация бальнеологического лечебно-оздоровительного комплекса на основе маломинерализованной минеральной воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-натриевого состава.

На территории будут находиться 17 коттеджей для размещения посетителей.

Комплекс включает в себя административный корпус, корпус для принятия ванн и физиопроцедур (физиокабинет, фитобар, зал ароматерапии, встроенная сауна с бассейном, массажный кабинет), тренажерный зал, спортивную площадку.

Спальный корпус рассчитан на 30 мест, коттедж – на 6, кафе и столовая – на 50. Все корпуса зданий планируется соединить переходными галереями.

На территории земельного участка планируется строительство закрытого бассейна 50 x 30 м и открытого – площадью в 120 м².

Степень освоения проекта: разработан бизнес-план; сформирован земельный участок; разработана проектно-сметная документация; начаты строительные работы: подведены водопроводные линии для питьевой и минеральной воды; построена линия электропередач; установлена питающая КТП мощностью в 600 кВА; построены подъездные пути (500 метров) в гравийном исполнении.

Проектная мощность: 100 посещений в сутки.

Срок строительства объекта: 2 года

Общая стоимость проекта: 247,757 млн. руб.

Собственные средства: 47,757 млн. руб.

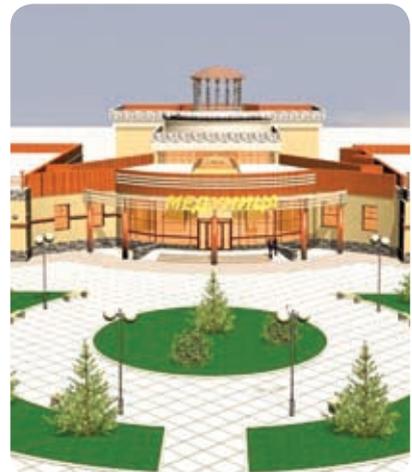
Потребность в инвестициях: 200,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции (80%).

Срок возврата инвестиций: 5,3 года.

Общая площадь: 3 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Отрадненский р-н, Передовское сельское поселение (северная окраина, в 1000 м южнее территории ГУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 6»).



ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский р-н, ст. Павловская, ул. Пушкина, 260

Тел./факс: 8 (86191) 3-36-70

Электронный адрес: economicapavl1@rambler.ru | Сайт: www.invest.pavlaion.ru, www.pavlovskaya.kuban.ru

1

КОМПЛЕКС ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Придорожный комплекс, объединяющий услуги охраняемой автопарковки, автосервиса, гостиничного комплекса, общественного питания, аптеки, парикмахерской, детской летней площадки.

Проектная мощность: 78 972 тыс. руб.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 21 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 21 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Павловский р-н, с. Краснопартизанское (ФАД «Дон», км 1205+544, слева).



2

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КРАХМАЛА И ПАТОКИ

Строительство завода по производству крахмала и патоки, предполагающее 2-этапное производство.

Общая стоимость проекта: 570 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 570 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Павловский р-н, ст. Старолеушковская (ФАД «Дон», км 1215).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА

Создание современной многофункциональной рекреационной зоны (формирование набережной, устройство спортивных площадок и оборудование пляжей, строительство стоянок для катеров и лодок, павильонов кафе, предприятий быстрого питания).

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 70 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 70 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Павловский р-н, ст. Павловская.



ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
Тел./факс: 8 (86143) 3-12-25, 3-12-61
Электронный адрес: pr_ahatarsk@list.ru | Сайт: www.prahtarsk.ru

1

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОВОЩНЫХ И ФРУКТОВЫХ СОКОВ

Переработка овощей и фруктов на основе передовых зарубежных технологий в концентраты сока и разливной сок, розлив в тару собственного производства (пакеты «Тетра-Пак» и ПЭТ емкости).

Проектная мощность: 70 тыс. т в сезон.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 442 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 442 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2,5 года.

Декларированная площадь: 100 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 13,32 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск (северная часть города).



2

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Рынок потребителей: арендаторы площадей и потребители торгово-развлекательных услуг.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 127,1944 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 127,1944 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,5 года.

Декларированная площадь: 22 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 10,7 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная.



3

МАЛОЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК

Строительство на 8,5 га сорока пяти малоэтажных коттеджей.

Проектная мощность: 14 592,0 м².

Рынок потребителей: 50% – жители Приморско-Ахтарска и Приморско-Ахтарского района, 50% – районов Крайнего Севера и других регионов России.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 308,806 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 308,806 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 8 лет.

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 6,407 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск (северная часть).



СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353240, Краснодарский край, Северский р-н, ст. Северская, ул. Ленина, 69
Тел./факс: 8 (86166) 2-17-51, 2-17-51
Электронный адрес: oeir@yandex.ru | Сайт: www.sevadm.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «СОБЕР-БАШ»

Цель проекта: строительство горнолыжного курорта в Северском районе на горе Собер-Оашх, которая видна со всех точек района. Она возвышается над уровнем моря на 736 м. В рамках проекта планируется строительство объектов зимних и летних развлечений.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 1000 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 1000 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 8,2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Убинская (земли лесного фонда, гора Собер-Оашх).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН

Цель проекта: строительство завода по экологически чистой переработке бывших в употреблении автомобильных шин, а также отходов резинотехнических изделий.

Проектная мощность: 70 т переработанных автопокрышек в сутки.

Рынок потребителей: бюджетные организации спорта, образования и культуры; управляющие компании, ТСЖ (товарищества собственников жилья);

частные потребители; предприятия ЖКХ.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 32,3 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 32,3 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,2 года.

Декларированная площадь: 13 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Северский р-н, х. Коваленко (западная окраина).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Строительство логистического комплекса на 150 большегрузных автомобилей в ст. Северской с целью приемки, хранения, перевалки грузов и предоставления дополнительных услуг для водителей большегрузных автомобилей.

Рынок потребителей: логистические и транспортные компании; частные предприниматели, занимающиеся перевозкой грузов.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 519 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 519 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Декларированная площадь: 150 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Северская (ФАД «Краснодар – Новороссийск», 47 км+790 м, справа).



СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

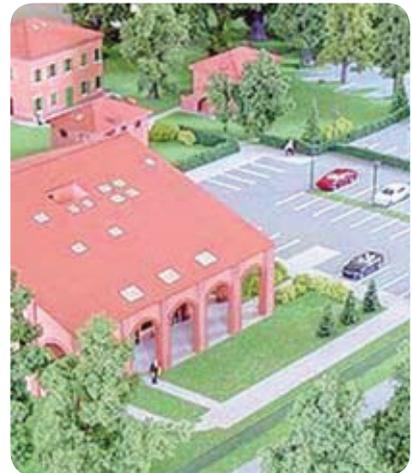
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22
Тел.: 8 (86146) 4-33-48, 4-36-79, 4-36-87; факс: 8 (86146) 4-30-97
Электронный адрес: slav_invest@mail.ru | Сайт: www.slavyansk.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА

Коттеджи гостиничного типа с точками общественного питания, баннным комплексом, мостками для организации рыбной ловли.
Доля объема сбыта: в Краснодарском крае – 60%, в других регионах – 40%.
Срок строительства объекта: 2 года.
Общая стоимость проекта: 81 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 81 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 11,45 млн. руб.
Декларированная площадь: 8500 м².
Месторасположение: Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево (от устья р. Протоки до рыболовецкого стана № 2 ОАО «Карла Маркса»).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА

Строительство АЗС на 8 колонок, отеля для водителей на 100 номеров, автостоянки грузовой на 170 машиномест, легковой – на 40, кафе для обслуживания 170–200 чел. в день, СТО на 3 поста, мойки на 3 поста.
Срок строительства объекта: 1 год.
Рынок потребителей: водители грузового транспорта, осуществляющие перевозки в сторону портов Новороссийск и Темрюк.
Общая стоимость проекта: 71,1 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 71,1 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Декларированная площадь: 120 000 м².
Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 18,5 млн. руб.
Месторасположение: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани (вдоль трассы Краснодар – Темрюк – Крымск).



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ РИСОВЫХ ОТХОДОВ

Выпуск экологически чистого топлива – топливных брикетов.
Цех по переработке рисовой лузги для производства топливных брикетов будет современным высокотехнологичным предприятием с передовым оборудованием.
Рынок потребителей: заводские котельные и ТЭЦ, промышленные предприятия, ж.-д. транспорт, дубильно-экстракционные заводы, а также теплицы, печи и камины.
Срок строительства объекта: 1 год.
Общая стоимость проекта: 91,4 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 91,4 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Декларированная площадь: 40 000 м².
Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 9,6 млн. руб.
Месторасположение: Краснодарский край, Славянский р-н, х. Прикубанский.



СОЧИ

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Почтовый адрес: 354061, Краснодарский край, г.к. Сочи, ул. Советская, 26
Тел./факс: 8 (8622) 64-38-02
Электронный адрес: upgr_sochi@mail.ru | Сайт: www.sochiadm.ru

1

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Комплекс включает гостиничный блок, ресторан и торговые площади.
Цель проекта: развитие экономики Сочи (санаторно-курортной отрасли и торговли).
Проектная мощность: этажность – 4 этажа, вместимость – 64 номера.
Рынок потребителей: туристский сектор (рекреанты).
Срок строительства объекта: 3 года.
Общая стоимость проекта: 98,44 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 98,44 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 7 лет.
Декларированная площадь: 2835 м².
Месторасположение: Краснодарский край, г.к. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Медицинская.



2

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Многофункциональный центр состоит из гостиничного, торгового и спортивного комплексов, аквапарка, ресторанов, открытых автостоянок и спортивных площадок.
Цель проекта: развитие экономики Сочи (санаторно-курортной отрасли и торговли).
Проектная мощность: этажность – 6 этажей, вместимость – 108 номеров.
Рынок потребителей: туристский сектор (рекреанты).
Срок строительства объекта: 2 года.
Общая стоимость проекта: 370,6 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 370,6 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 6,7 года.
Декларированная площадь: 7000 м².
Месторасположение: Краснодарский край, г.к. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Магнитогорская.



3

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Строительство многофункционального рекреационного центра, состоящего из гостиничного, спортивно-оздоровительного и банного комплексов, открытой автостоянки, парикмахерской и салона красоты.
Цель проекта: развитие экономики Сочи (санаторно-курортной отрасли и торговли).
Проектная мощность: этажность – 3 этажа, вместимость – 12 номеров.
Рынок потребителей: туристский сектор (рекреанты).
Срок строительства объекта: 3 года.
Общая стоимость проекта: 76,5 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 76,5 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 8,1 года.
Декларированная площадь: 3240 м².
Месторасположение: Краснодарский край, г.к. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Медицинская.



СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353600, Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская, ул. Красная, 13
Тел./факс: 8 (86153) 5-71-00, 5-71-46
Электронный адрес: staromadm@yandex.ru | Сайт: www.adm.starominska.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОЗАБОРА И СТАНЦИИ ОЧИСТКИ ВОДЫ

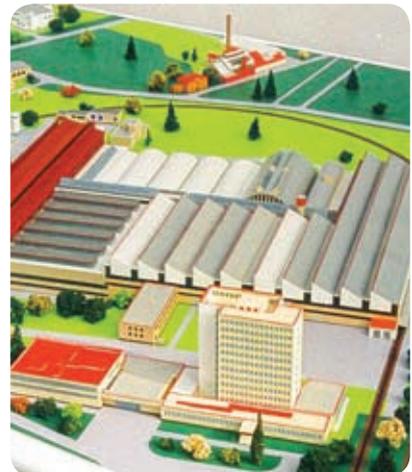
Строительство водозабора и станции очистки воды мощностью в 5000 м³ в сутки.
Проектная мощность: 1 825 000 м³.
Рынок потребителей: сельскохозяйственные и промышленные предприятия, жилищно-коммунальный сектор Староминского района.
Срок строительства объекта: 2 года.
Общая стоимость проекта: 107 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 107 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 7 лет.
Декларированная площадь: 5000 м².
Месторасположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская (район полевого стана ОАО «Кавказ»).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

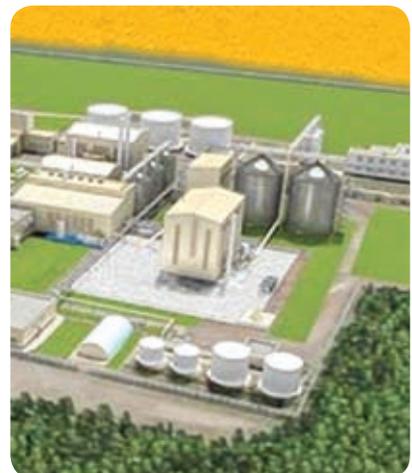
Строительство завода по производству различных видов керамического кирпича с объемом выпуска в 50 млн. усл. шт.
Срок строительства объекта: 1 год.
Рынок потребителей: строительные организации и частные застройщики.
Общая стоимость проекта: 417 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 417 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 2,9 года.
Декларированная площадь: 150 000 м².
Месторасположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская (западная промышленная зона, район ООО «Кирпичный завод»).



3

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР

Организация переработки зерновых культур с применением новейших технологий и современного оборудования для круглогодичного обеспечения населения высококачественной продукцией.
Проектная мощность: 198 тыс. т пшеницы.
Рынок потребителей: животноводческие хозяйства и предприятия пищевой промышленности Краснодарского края и Ростовской области.
Срок строительства объекта: 2 года.
Конкурентные преимущества: размещение производства в районе сырьевых источников; наличие собственного сырья: зерно; более низкая цена.
Общая стоимость проекта: 7400 млн. руб.
Потребность в инвестициях: 7400 млн. руб.
Форма инвестирования: прямые инвестиции.
Срок возврата инвестиций: 4 года.
Декларированная площадь: 55 000 м².
Месторасположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская (западная промышленная зона, район ОАО «Староминский элеватор»).



ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17

Тел./факс: 8 (86158) 3-20-60, 3-39-14

Электронный адрес: tbi_admin@mail.kuban.ru | Сайт: www.adm-tbilisskaya.ru, www.invest.adm-tbilisskaya.ru

1

ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ

Цели проекта: развитие строительного бизнеса в районе; увеличение объемов выпускаемой строительной продукции.

Проектная мощность: 90 720 м³ в год.

Рынок потребителей: строительные организации Краснодарского края и других регионов России.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 496,5 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 496,5 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 6,6 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Тбилисский р-н (в 300 м по направлению на восток от воинской части ст. Тбилисской).



2

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Строительство оздоровительного комплекса (бассейн, фитнес-центр, отель).

Цель проекта: развитие социального сектора экономики в районе.

Рынок потребителей: жители и гости района.

Срок строительства объекта: 1 год.

Конкурентное преимущество: отсутствие в районе учреждений, предлагающих оздоровительные услуги.

Общая стоимость проекта: 297,9 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 297,9 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2,75 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст. Тбилисская (район Солохина Яра).



3

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РОЗЛИВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И НАПИТКОВ

Цель проекта: обеспечение потребности населения Тбилисского района в качественных питьевых напитках по доступным ценам.

Рынок потребителей: крупные дистрибьюторы, сети розничной торговли.

Конкурентное преимущество: отсутствие на территории Тбилисского района конкурентов.

Общая стоимость проекта: 99,490 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 99,490 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Тбилисский р-н (в 300 м по направлению на запад от ст. Тбилисской).



ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353500, Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Ленина, 65

Тел./факс: 8 (86148) 5-22-54

Электронный адрес: adm@temryuk.ru | Сайт: www.temryuk.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПО БЫСТРОВЗВОДИМЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ

Строительство экспериментального по своей сути нового жилого образования.

Проектная мощность: количество квартир – 142, жилая площадь – 14 010 м².

Общая стоимость проекта: 412,157 млн. руб.

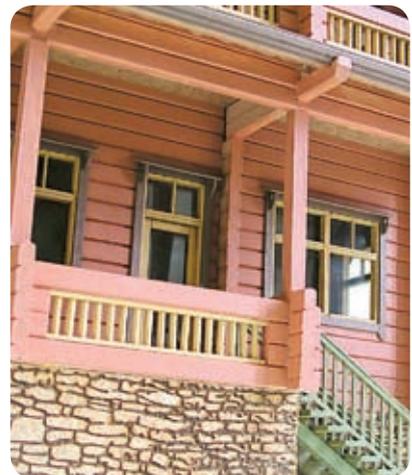
Потребность в инвестициях: 412,157 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Декларированная площадь: 131 304 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, пос. Стрелка.



2

КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА С КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Размещение курортно-рекреационной зоны с комплексной застройкой набережной в ст. Голубицкой обеспечит комфортные условия для комплексного лечения и отдыха жителей Краснодарского края и других регионов страны.

Проектная мощность: единовременное посещение – 12 500 чел.

Общая стоимость проекта: 190,220 млн. руб.

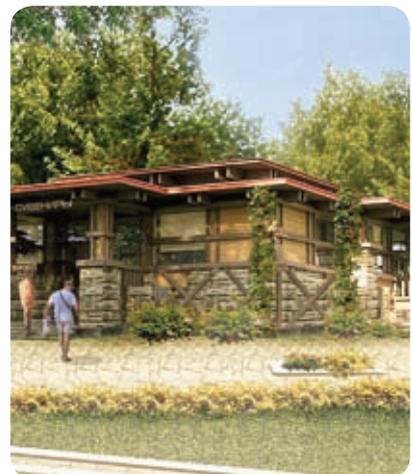
Потребность в инвестициях: 190,220 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2 года.

Декларированная площадь: 119 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст. Голубицкая, ул. Восточная.



3

ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Проект физкультурно-оздоровительного комплекса в составе двух современных универсальных спортивных площадок, летней эстрады, спортивных дорожек и трасс, парка аттракционов, объектов торговли и общественного питания.

Проектная мощность:

– кафе – 600 м²,

– спортплощадки – 3600 м²,

– спорт-дорожки, треки – 1000 п. м.

Общая стоимость проекта: 156 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 156 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года 11 месяцев.

Декларированная площадь: 94 515 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст. Тамань (район Сухого озера).



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352700, Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, ул. Красная, 103
Тел.: 8 (86130) 4-13-60; факс: 8 (86130) 4-49-16
Электронный адрес: adm@mail.ru | Сайт: www.timregion.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА ПОЛНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Цели проекта: оздоровление экологической обстановки района; утилизация полигона и переход на безполигонную безотходную технологию; получение экологически чистых продуктов – сырьевого концентрата, почвовосстанавливающих органических удобрений.

Проектная мощность: 32 000 т в год.

Рынок потребителей: предприятия, учреждения и жители Тимашевского района и других муниципалитетов Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 300 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 300 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н (территория, прилегающая к автодороге; секция 6, контур 601).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Цели проекта: удовлетворение повышенного спроса промышленных и торговых предприятий на складские площади; обеспечение клиентов дополнительным спектром сопроводительных услуг.

Проектная мощность: 18 000 м².

Срок строительства объекта: 3 года.

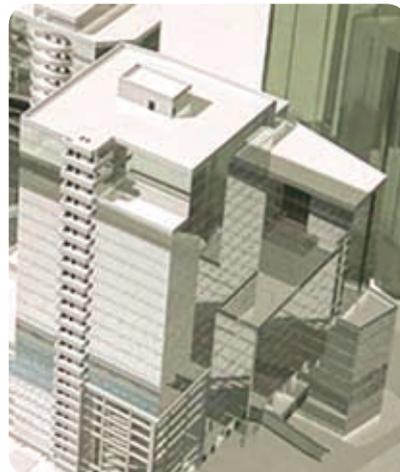
Общая стоимость проекта: 37,9 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 37,9 млн. руб.

Формы инвестирования: прямые инвестиции, кредиты банка.

Срок возврата инвестиций: 9 лет.

Месторасположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, ул. Советская, 1 А.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА МОДУЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Строительство завода по производству объемно-модульных конструкций зданий. Рынок потребителей: торговые организации, специализирующиеся на продаже строительных материалов; частные застройщики, осуществляющие деятельность на территории Краснодарского края.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 141,000 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 141,000 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 9 лет.

Месторасположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, ул. Транспортная, 27.



ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38

Тел./факс: 8 (86196) 7-57-91, 7-26-40, 7-34-30

Электронный адрес: tihoretsk@mail.kuban.ru | Сайт: www.admin-tih.ru; инвестиционный портал: invest.tih.ru

1

БИТУМНОЕ ХРАНИЛИЩЕ

Строительство битумного хранилища нефтебазы «Тихорецкая», предназначенного для приема, хранения и отгрузки битумов в автомобильные и железнодорожные цистерны.

Доля объема сбыта продукции: в России – 40%, крае – 60%.

Срок строительства объекта: 3 года.

Общая стоимость проекта: 500 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 500 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,3 года.

Декларированная площадь: 130 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 15,86 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк (в районе ЗАО «Мясокомбинат Тихорецкий»).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ТЕХНОПАРКА «ТИХОРЕЦКИЙ»

Цели проекта: развитие высоких инновационных технологий в ЮФО, малого и среднего бизнеса инновационной направленности; создание материально-технической базы для функционирования данного бизнеса.

Общая стоимость проекта: 480,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 480,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,3 года.

Декларированная площадь: 205 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 3,235 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, пос. Каменный.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА С УСТАНОВКОЙ МУСОРОСОРТИРОВОЧНОЙ И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ЛИНИЙ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Цели проекта: получение вторичного сырья путем сортирования отходов; утилизация на полигоне не утилизируемых остатков в виде прессованных брикетов.

Рынок потребителей: стекольные и рубероидные заводы, переработчики металлолома, картонные фабрики.

Срок строительства объекта: 1 год.

Общая стоимость проекта: 250,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 250,0 млн. руб.

Срок возврата инвестиций: 5,1 года.

Декларированная площадь: 15 000 м².

Стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 16, 413 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, пос. Каменный.



ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352800, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г. Туапсе, ул. Свободы, 3
Тел./факс: 8 (86167) 2-36-13, 2-10-91
Сайт: www.tuapseinvest.ru, www.tuapserregion.ru

1

КУРОРТ «КОСТА РУСА»

Обычный европейский курорт «Коста Руса» расположен на Черноморском побережье Краснодарского края в уникальной климатической зоне. От северных ветров его территорию защищает Кавказский хребет, а с другой стороны – омывают волны теплого Черного моря.

Проект курортного центра, расположенного на территории в 72 га, включает в себя несколько жилых зон, застроенных элитными гостиничными коттеджами, таун-хаусами и апартаментами в пяти- и семиэтажных домах.

В инфраструктуру «Коста Руса» войдут современные гостиничные комплексы, SPA центр, аквапарк, теннисные корты, рестораны и бутики, экспоцентр, яхтенная стоянка.

Проектная мощность: 15 000 мест одновременно.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 1 350 820 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 1 350 820 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 2,75 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Туапсинский р-н, курорт Небуг, пос. Майский.



2

ГОРНОРЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «ГОРА СЕМИГЛАВА»

Цели проекта: развитие летнего и зимнего туризма; развитие территорий Георгиевского, Октябрьского и Шаумянского сельских поселений Туапсинского района.

Проектная мощность: 300 000 чел.

Срок строительства объекта: 7 лет.

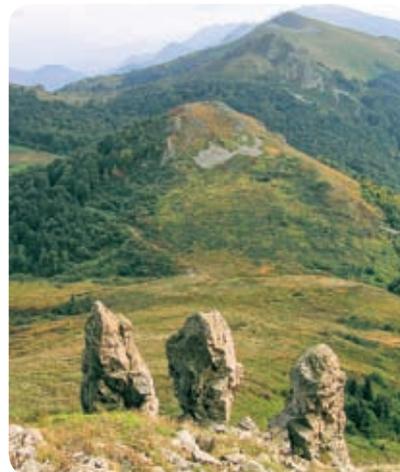
Общая стоимость проекта: 10 877 415 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 10 877 415 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,5 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Терзиян (гора Семиглавая).



3

ДЖУБГСКАЯ ТЕПЛОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Строительство теплоэлектростанции мощностью в 180 МВт для увеличения генерации электрической энергии.

Срок строительства объекта: 5 лет.

Конкурентные преимущества: высокий уровень спроса на предлагаемое увеличение генерации электрической энергии в связи с постоянным ростом энергопотребления.

Общая стоимость проекта: 13 575 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 13 575 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 5,5 года.

Месторасположение: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Дефановка.



УСПЕНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352450, Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Калинина, 76
Тел./факс: 8 (86140) 5-81-26, 2-52-31
Электронный адрес: adm_mol@mail.ru | Сайт: www.invest-uspenskoe.ru

1

100 ОДНОКВАРТИРНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Строительство данного комплекса планируется осуществить с помощью передовой канадской технологии каркасно-панельного домостроения «Экопан».
Комплекс позволит обеспечить жильем ориентировочно 400 человек.

Срок строительства объекта: 4 года.

Общая стоимость проекта: 198,551 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 52,128 млн. руб.

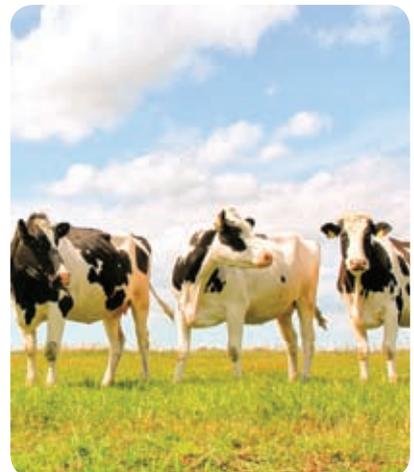
Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,4 года.

Вид разрешенного использования участка: жилая застройка.

Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 12,5 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Успенский р-н, с. Коноково (восточный микрорайон).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ФЕРМЫ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА

Цели проекта: создание высокопродуктивного предприятия по производству товарного мяса, соответствующего мировым стандартам качества; строительство откормочных площадок постановочной мощностью в 10 000 голов крупного рогатого скота калмыцкой породы, включая комбикормовый завод производительностью 5 тонн в час; закупка сельскохозяйственных машин для заготовки и раздачи кормов.

Срок строительства объекта: 3,1 года.

Конкурентные преимущества: интенсивный откорм по технологии американской откормочной компании «Монфорт» с получением среднесуточных привесов в 2 кг; цена.

Общая стоимость проекта: 211,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 211,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 3,1 года.

Декларированная площадь: 25 000 м².

Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой: 23,022 млн. руб.

Месторасположение: Краснодарский край, Успенский р-н, х. Серединский (в границах земель ЗАО «Кубанское»).

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38
Тел.: 8 (86135) 4-12-03; факс: 8 (86135) 4-05-57
Электронный адрес: adminustlab@rambler.ru | Сайт: www.ust-labinsk.com

1

СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА

Цели проекта: улучшение экологической обстановки в районе и ряде соседних муниципалитетов; управление отходами в комплексе с созданием развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов; получение прибыли от реализации вторичного сырья.

Рынок потребителей: население, хозяйствующие субъекты Усть-Лабинского района и соседних муниципалитетов.

Срок реализации проекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 594,0 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 594,0 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок возврата инвестиций: 4,3 года.

Проектная мощность: 100 000 т в год, или 274 т в день, при пиковой нагрузке.

Декларированная площадь: 15 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, ст. Ладожская (район завода мясокостной муки).



2

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА

Проектируемый завод по переработке молока мощностью 200 тонн в сутки будет являться современным высокотехнологичным предприятием, сочетающим передовое оборудование, продуманную архитектурно-технологическую схему и методы работы, ориентированные на высокие экономические и финансовые результаты.

Цели проекта: производство сыров (твердых и полутвердых, мягких и свежих элитных и традиционных видов) и цельномолочной продукции в широком ассортименте; переработка вторичного сырья в сыворотку.

Рынок потребителей: сетевые магазины, оптовые покупатели, специальные каналы продаж (базы госснабжения, комбинаты питания, предприятия общепита и рестораны Краснодарского края и других регионов России).

Проектная мощность: 200 т молока в сутки.

Конкурентные преимущества: удачное территориальное расположение и наличие собственной сырьевой базы.

Срок строительства объекта: 2 года.

Общая стоимость проекта: 700 млн. руб.

Потребность в инвестициях: 700 млн. руб.

Форма инвестирования: прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 2,7 года.

Декларированная площадь: 55 000 м².

Месторасположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск (северная часть).



ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН

Почтовый адрес: 353620, Краснодарский край, Щербиновский р-н, ст. Старощербиновская, ул. Советов, 68
Тел.: 8 (86151) 4-10-93
Электронный адрес: star_econom1@mail.ru

1

СТРОИТЕЛЬСТВО КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ И ДЕЛЬФИНАРИЕМ

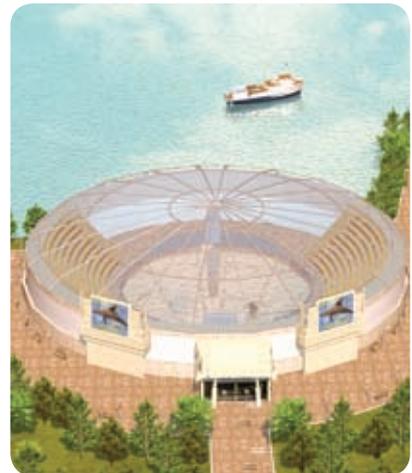
Стоимость проекта: 1,0 млрд. руб.

Срок строительства объекта: 2010–2012 гг.

Период окупаемости: 7 лет.

Комплекс будет располагаться на земельном участке площадью в 29 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка (прикорневая зона косы Глафировской). Село Глафировка расположено на побережье Ейского лимана Таганрогского залива Азовского моря, отнесено к курортам местного значения.



2

СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ-РЕСТОРАНА

В планируемом комплексе предусмотрено все для комфортного отдыха и времяпрепровождения.

Актуальность проекта определяется тем, что услуги кафе-ресторана и гостиничные услуги объединены.

Стоимость проекта: 32 млн. руб.

Срок строительства объекта: 2010–2012 гг.

Период окупаемости: 5 лет.

Объект будет располагаться на земельном участке площадью в 0,1 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Глафировка.



3

СТРОИТЕЛЬСТВО МОТЕЛЯ

В рамках реализации проекта планируется строительство мотеля ориентировочно на 150 мест со стоянкой для автотранспортных средств, кафе, торговыми точками.

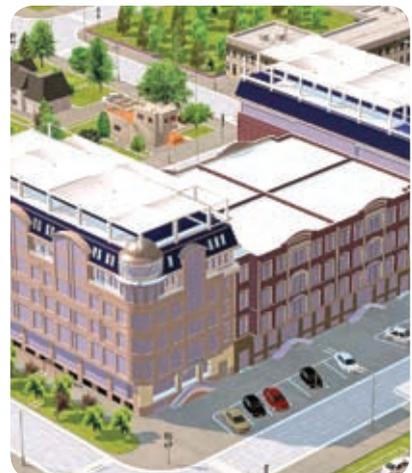
Стоимость проекта: 37,8 млн. руб.

Срок строительства объекта: 2010–2011 гг.

Период окупаемости: 5,5 года.

Объект будет располагаться на земельном участке площадью в 1,0 га.

Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский р-н, с. Шабельское.







КОГДА ПОЕТ СЛАВЯНСКАЯ ДУША...

ТЫСЯЧИ ЗРИТЕЛЕЙ И УЧАСТНИКОВ СОБРАЛ VII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СЛАВЯНСКОЙ КУЛЬТУРЫ, КОТОРЫЙ ПРОШЕЛ В СЛАВЯНСКЕ-НА-КУБАНИ

ТЕКСТ: *Ирина Путилина*

В седьмой раз небольшой кубанский городок стал своеобразной культурной столицей одной из самых мощных этнических групп Европы. Ведь славяне – это 13 народов общей численностью свыше 300 миллионов человек. Они занимают территорию от Балканского полуострова до Балтийского моря, от Элоты до Тихого океана. Стоит вспомнить эти факты из школьного учебника, чтобы вполне оценить смелость и грандиозность замысла организаторов фестиваля.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ НОВОГО ФОРМАТА

Не случайно семь лет назад многим идея подобного праздника казалась авантюрой. Куда, мол, кубанской провинции, в недалеком прошлом – станице, тягаться с крупными европейскими городами и курортами, где традиционно проходят аналогичные мероприятия? А ныне Славянск-на-Кубани доказал свое право на проведение фестиваля такого уровня. Нынешний год стал особенно богатым на сюрпризы. На это есть причина. Произошла смена высшей власти фестиваля – его президента. По традиции им является глава муниципального образования Славянский район.

В начале этого года Владимира Гончарова, бывшего одним из ини-

циаторов смотра искусств и ремесел, на этом посту сменил Анатолий Разумеев. Он не имел подобного опыта, зато обладал свежим взглядом и навыками организации празднеств в городе-герое Новороссийске, где работал ранее. В результате – смотр сменил свой формат.

– Из душевного домашнего фестиваля (в Болгарии такие называют базарными) он превратился в цивилизованный, хорошо продуманный и вписывающийся в городской быт праздник, – так прокомментировал увиденное председатель творческого жюри фестиваля, посол доброй воли Республики Болгария и заслуженный артист России Бисер Киров.

Несмотря на то, что подготовка к празднику началась позже обычного, Северный парк преобразился до неузнаваемости. Ныне он стал центром развернувшегося действия. Буквально в считанные недели появился концертный зал под открытым небом «Фестивальный». Он обладает крупнейшей в крае сценой с зеркалом 16x14 метров и оснащен современным световым и звуковым оборудованием. Два масштабных телеэкрана дают возможность стать участниками происходящего не только двум с половиной тысячам зрителей, занявших свои места в креслах, но и неисчислимому множеству горожан, собравшихся на окрестных полянах. ▶





Казаки из гипса художника Владимира Рожкова все как на подбор - яркие, лихие и узнаваемые. В основе каждой работы живые впечатления и реальные события

► Естественно, новации сделали возможным и следующий шаг – приглашение звезд российской эстрады. Открыла дни славянской культуры Надежда Кадышева с «Золотым кольцом», закрыла – Надежда Бабкина с «Русской песней». Менее известную певицу Варвару определили в середине праздника.

В целом специалисты привлечение народных кумиров оценили как грамотный пиаровский ход. Его плюс в том, что любимцы публики позволят пополнить бюджет праздника, что в условиях последствий экономического кризиса немаловажно. Следует заметить, что спонсорская помощь местных предпринимателей, приобретших билеты для земляков, сделала эти концерты общедоступными. Для того чтобы приблизить к ним жителей станиц и хуторов района, были организованы дополнительные «фестивальные» автобусные маршруты.

В минусах – угроза вытеснения истинного народного искусства, которым и известен Славянск-на-Кубани, гламурной «попсой», царящей и набившей оскомину на множестве радио-, телеканалов и концертных площадок. Впрочем, надежду на сохранение фестивалем «лица необщего выражения» дарит известная истина: в России самодельные артисты в массе куда

талантливее профессиональных. Что и подтвердил праздник.

«В народных песнях нет ни одного пустого выражения: в них наши традиции, прошлое, настоящее и будущее. Неудивительно, что идея создания фестиваля славянской культуры родилась на нашей кубанской земле» – эти слова из послания Александра Ткачева стали своеобразным эпитафием к четырем дням праздника. По поручению губернатора его зачитала руководитель департамента культуры администрации Краснодарского края Наталья Пугачева.

«ДЫМИТСЯ КАБЫЦЯ, ГУЛЯЕТ СТАНИЦЯ»

– Фестиваль открыт! – командует его президент.

В воздух взлетают фейерверк из разноцветных конфетти и серпантина, гирлянды разноцветных шаров. На этот раз в темном южном небе не расцветали огненные цветы: свои коррективы в сценарий праздника внесли сушь и жара.

На сцене началось красочное и динамичное этнографическое шоу с участием коллективов из разных регионов России, Белоруссии, Украины, Словакии и Северного Кавказа. Сам выход деле-

гаций был похож на красочный фейерверк. Парад стал визитной карточкой праздника. Участники поражали уникальностью костюмов, необычностью музыкальных инструментов, новизной песен и плясок. Организаторы праздника не отступили от принципа «премьерности»: каждый только раз мог стать его гостем.

Философы, историки, политологи, социологи и вузовские педагоги Кубани, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Новгорода, Симферополя и других городов обсуждали актуальную проблему «Россия и славянский мир в контексте многополярности». Организатором научно-практической конференции, ставшей уже традиционной составляющей фестиваля, выступил Славянский государственный педагогический институт. Научный уровень конференции высоко оценила доктор наук, преподаватель национального военного университета Болгарии Маргарита Василева.

– Именно здесь я увидела, что такое настоящее славянское братство! – подытожила она свои впечатления от праздника.

К услугам тех, кого вопросы этнокультуры интересуют в практической плоскости, – целая улица куреней. И если в прошлом году многие казацки хаты смахивали на забегаловки,

то теперь это своеобразные маленькие музеи. Они дают возможность разглядеть различные стороны и подробности казачьего быта.

«Дымится кабыця, гуляет станиця» – с чьей легкой руки полетела среди гостей старинная присказка? В курене станицы Анастасиевской нам не только показали, как выглядела в былые времена пекарня, но и накормили вкуснейшим свадебным караваем. В итоге в каждом курене гостей угостили и рассказали им о целесообразном и красивом станичном быте. Приглашали настоящую козу подоить и на старинной свистульке поиграть. Но ни я, ни мои коллеги на столь «рисковом» деле не отважились.

МАСТЕРОВАЯ СТАТЬ

Город мастеров является своеобразным сердцем праздника. Он раскинулся в самом центре Славянска-на-Кубани. Это и выставка, и ярмарка, и учебный класс под открытым небом для начинающих, и школа обмена опытом для признанных мастеров традиционной культуры. Более 200 ремесленников продемонстрировали свое искусство, доказывая, что «Россия мастеровая» успешно сохраняет исконные традиции своих предков. Кому доводилось увидеть мотоцикл, изготовленный местным умельцем из лозы и прочего подручного материала? Кто пробовал осваивать азы золотого и серебряного шитья? Кто любовался медными образками и серебряными гривнами, привезенными новгородскими медальерами? Они развивают мотивы древнерусских изделий, которые были обнаружены в раскопах на территории Новгородской республики, и сочетают в себе языческие и христианские верования наших предков. Таких рукотворных «жемчужин» в городе мастеров – множество. Сформировался и постоянный круг людей, которые привозят свои изделия из разных регионов России. И тех кубанцев, кто пополняет ими свои коллекции. Но, как издавна повелось, на торжищах и ярмарках славянских народов купить с выгодой или продать с наваром – не главное. Важнее – сердечно пообщаться, попеть и поговорить по душам.

ЗАКРУТКИ, СТОЛБУШКИ, СТРИГУШКИ

И ЗОЛЬНЫЕ КУКЛЫ

– Кто-то поверхностно глянет и изрежет: баловство. А ведь у куклы безликой есть и душа, и лицо, – рассказывает Валентина Шевченко.

Она, педагог по профессии и рукодельница по призванию, приехала из города Волжского. Иногда кажется, что, подобно известному литературному герою, Валентина Владимировна не разграничивает стихи и прозу. Романтический характер и влюбленно-приподнятое отношение к прошлому и настоящему заставляют ее часто пересыпать бытовую речь стихами:

– Если заняться серьезно, многое будешь ты знать. С лыком работать, с соломкой, шить, вышивать и вязать. Правы, культуру, обычаи выучишь ты не спеша. И у безликой красавицы будто родится душа...

Рядом с Валентиной – ее авторские куклы. Одна не похожа на другую, но в каждой скрыта глубокая мудрость, пришедшая из глубины веков. Зашифрованы приметы и обычаи, что делали жизнь славянской женщины цельной и красивой, в соответствии с законами природы и добра. А потому и служили эти самодельные фигурки оберегами ей самой и ее семье. Куклы – закрутки, стригушки, столбушки, куклы зольные. У каждой свое предназначение. Общее же то, что они связывают мир реальный с миром фантазии. У всех оберегов вместо лица – белое пятно.

– В старину считалось, что дом – это крепость. Нет глаз – лишнего не увидит. Нет рта – лишнего не скажет. Безликая кукла была неодушевленным предметом. Значит, на нее нельзя было навести порчу или слаз. Именно поэтому она становилась оберегом.

Народ наш мудр, поэтому в старину даже игровая кукла была безликой. Ребенка не привязывали к определенному возрасту и не тормозили его воображение. То есть сегодня игрушка выступала в роли бабушки, завтра – мамы или дочки. Это не Барби, которая наглухо привязывает ребенка к себе, навязывая модные стандарты.

– Известно, что мастерица вкладывает в свое детище не только тепло своих рук. Чтобы пробудить душу куклы, рукодельница беседует с ней...

– Да, – соглашается Шевченко. – Только одной ты больше наговариваешь, а от другой – выслушиваешь.

– И что бы сказала эта, если бы могла? – интересуюсь я, взяв в руки одну из куколок. Повязанная теплой клетчатой шалью и с крохой в руке, она точь-в-точь добрая старушка-бабушка.

– Я главный оберег семьи. Наполнена зерном кормилицы земли. Несу достаток, сытость в дом. Пусть будет радость, счастье в нем. Пусть раздастся детский смех – богатство главное для всех, – как будто переводит на современный язык речь зернушки Валентина и поясняет: – Эту куколку

могли дарить на свадьбу. В избе она занимала почетное место в красном углу под иконами. Делали ее из последнего снопа пшеницы при уборке урожая. Но в трудную минуту фигурка могла стать спасительницей: зерна, что ее наполняли, хватало на кашу для всей семьи. Правда, как бы тяжело ни было, последняя горсть зерна все-таки сохранялась. Ее первой бросали весной в почву. Зернушка – символ сытости, богатства и плодородия.

А вот многорукая красавица Филипповка. Она могла бы принести ко двору даже нашим современникам. Делалась она в первый день Филиппова поста – 27 ноября по новому стилю. Чего всегда не хватает женщине? Рук! – вздыхаем мы и поныне. Поэтому и одаривала подруга подругу фигуркой из льна или соломы, у которой от шести до шестнадцати пар рук. Ее так и называли – «порученка», что означает помощница в делах.

ДОБРОТЫ НЕЯРКИЙ СВЕТ

Казачи на тонированных барельефах из гипса местного художника Владимира Рожкова все как на подбор – яркие, лихие и узнаваемые. В основе каждой работы – живые впечатления и реальные события. Вот и на одной из них старик и мальчик так самозабвенно выводят песню, что и зрителю хочется им подтянуть...

– Был такой случай, – объясняет автор, в отличие от своих героев худощавый, бородатый и интеллигентный. – Подсели к нам в автобус такие колоритные мужики! Не успели устроиться – давай песняка давить. Двое могучих богатырей по бокам обнялись и буквально сплющили того, кто посередине. И уже непонятно, то ли глаза серебрятся, то ли меха гармошки, и где – чьи руки. Приехав в мастерскую, я буквально мгновенно, нахально пренебрегая правилами технологии, сформировал рельеф. Получился целый цикл «Казачья песня».

– А меня привлекает ваша «Фотография моего прадеда»...

– Но это не мой прадед, – с некоторой печалью возражает Владимир Павлович. – В Славянском историческом музее переснял как-то групповую фотографию. И вдруг на дальнем плане увидел казака. Слегка субтильный, почти мальчишка, но усы лихо закручены вверх. Крестик георгиевский на груди. Видно, вышел он из боев Первой мировой войны и сам черт ему не брат. Мне он понравился своим характером. Рубака. Смерть повидал, и жизнь его не сломала...

– Смотришь на портрет, и сердце сжимается болью. Что его ожидает ▶





► впереди – гибель или разлука с родной? Потому и цвет взял такой глуховатый. Словно пожелтевшая фотография...

– А у вас какие корни? – не могу не полюбопытствовать я.

– Такой вопрос задал мне когда-то и тогдашний атаман Громов, – лукаво усмехается художник, и я понимаю, что услышу сейчас классную байку. – Было это на открытии памятника Екатерине. Курень, который я расписывал, стоял первым от постаментов. Вошел в него Громов, осмотрелся и, выпив со мной чарку горилки, говорит: «Молодец, бородатый, рисуешь хорошо. Наверное, казак?». «Нет, батько, – отвечаю. – Я уже в седьмом поколении неказак. Прадеда моего деда на Украине за побег от барина заковали в железно и в Сибирь отправили. Вот оттуда и пошел наш род. А не успели бы его поймать и добрался бы он до Запорожской Сечи, то и я бы потомственным казаком был...»

СОЛЕНОЕ ТЕСТО

Если Владимир Рожков отливает свои рельефы из гипса, то Людмила Середенко лепит из теста. Правда – соленого. Мелкая пластина из этого материала сегодня широко популярна, но барельефы – изобретение Людмилы. По образованию она театральный художник. Много лет работала по специальности в известных творческих коллективах. Потом изгибы судьбы заставили Людмилу вернуться в отчий дом. В Славянске-на-Кубани, как известно, театров пока нет. Пришлось ей пойти преподавать рисование местным дошколятам. Но недаром говорят, что магия сцены живет в душе художника, который хотя бы раз ее ощутил. Вот Людмила Сергеевна и принялась строить свой театр. В нем задником служат холстина да рогожка. Артисты слеплены из теста. Зато драматургия самая что ни на есть настоящая. Ее соленые картины складываются в своеобразную семейную сагу.

– Долгие годы я обожала кино, театр и книги. Что называется, «витала в облаках» и ловила кайф от творчества, – объясняет Людмила то ли мне, то ли землякам, непременно толпящимся у ее стенда. – Судьба заставила открыть глаза на земную жизнь. И стали рождаться один за другим сюжеты. В результате получилось повествование о судьбе и любви одной пары. Мне хотелось провести их через все жизненные ситуации.

Начинается история, естественно, с первого свидания. Ухажер, по обычаю, должен прийти с гостинцами. Не

только для девушки, но и для ее близких. А также – для кошки, собачки и даже для вороны, что живет на соседнем дереве.

Так детали быта становятся опознавательными знаками времени. Вот героиня уходит в Советскую армию, а героиня верно его ждет. Незаметно бежит жизнь. И уже за хлебосольным столом – старики в окружении внуков...

РАДУГА КАЛМЫЦКИХ УЗОРОВ

Золотом и серебром полыхает экспозиция Калмыцкого республиканского Дома народного творчества. Около одного из стендов – две женщины. Наталия Леджанова и Валентина Басангова по образованию педагоги. Наверное поэтому, обе они обладают навыком виртуозно совмещать сразу несколько дел: дают пояснения любознательным, делятся опытом с мастерицами-вышивальщицами из какой-то российской глубинки, расшифровывают для меня тайные знаки своей древней культуры. Ну а чтобы пальцы не бездельничали, продолжают взбивать войлок.

Таинственный орнамент на их национальных костюмах разгадать непросто. Древний знак солнца является одновременно и символом очага, и символом женственности. Если он вышит на костюме – перед вами замужняя женщина. Особое сочетание цветов и знаков определяет семейное положение дамы: замужем, вдовая она или разведена, сколько у нее детей. Если бездетна – то к платью замужней женщины она надевает девичью, похожую на пилотку, шапочку.

Я попробовала с помощью Валентины применить полученные знания на практике, прочитав биографию Наталии Борисовны.

Выяснилось, она – центр целой династии народных мастеров. Как от солнца на вышивке «узьень», от нееходят лучики – связи. Ее мать – знаменитая вышивальщица, дочь – известный конструктор-модельер сценического и бытового народного костюма. В числе многочисленных учениц Наталии и три внучки, и племянницы. Казалось бы, живи и радуйся, что дело твоей жизни приобретает уверенность и популярность. Оказалось, не все так просто. Удел этой красоты – преимущественно выставочные экспозиции. Сказочные узоры не находят места в реальной жизни.

– За долгие годы запретов и репрессий слишком много утеряно и забыто народом Калмыкии, – объясняет На-

талия. – У нас только набирает силу процесс возрождения и восстановления культурного наследия. Славяне, например, в поисках источника вдохновения и сбора нового материала ходят в народ. Мы же ездим в столичные музеи. Особенно ценные сокровища сохранили ученые Петербургского этнографического музея.

В Калмыкии многое делается для пропаганды традиционных ремесел. Еще год назад провели такое начинание: женщин, потерявших работу в условиях экономического кризиса, пригласили на бесплатные курсы вышивки и ковроткачества. Безвозмездно вручили необходимые инструменты, поставив в ответ лишь одно условие – передать в благотворительный центр свое лучшее изделие.

ВСЕ В ЧАСТУШКЕ ОТРАЗИТСЯ

Что за ярмарка без острого словца да шуточки с «перчиком»?

«У овечек есть бараны, и у пчелок есть шмели. А у женщин почему-то кобели мы, кобели!» – задорно поют и лихо пляшут мужички в атласных рубашках. Кажется, над импровизированной концертной площадкой в городе мастеров взвиваются алые языки пламени. Площадка мгновенно обрастает хохочущей толпой зрителей. А уж когда к мужичинам на сцене присоединились женщины в таких же алых русских сарафанах, да они вместе вдарили «Семеновку» с собственной импровизацией, ноги сами запросились в пляс. Один казак подхватил белорусскую красавицу, кавказец – калмыцкую барышню и как дали три-на-на! А как иначе назвать танец, где смешались па разных народов, городов и весей?

– Очень хороший жанр – частушка! – говорит, еще не успев отдышаться после выступления, Валентина Соколова, солистка ансамбля «Раздолье».

– Мы сегодня постарались отобрать из своего репертуара так называемые площадные песни. Те, что в условиях ярмарки лучше воспринимаются, – шумные, задорные, привлекающие внимание, – поясняют певцы. – Частушка же – «фишка» нашего коллектива. Мы люди сельские, и репертуар у нас соответствующий...

Впрочем, участники известного ансамбля немного скромничают. Село Гагино, откуда они родом, действительно находится на берегу Волги и является «глубинкой» Нижегородской области. Но за пятнадцать лет существования коллектив накопил обширный и разносторонний репертуар. Достаточ-

но однажды услышать в исполнении «Раздолья» их песню «Снежки» – и уже никогда не забудешь этой протяжной нежной мелодии. Многие из участников ансамбля – самодеятельные артисты уже не в первом поколении. Костяк коллектива составляют педагоги сельской музыкальной школы, но есть и обладатели обычных крестьянских профессий – животноводы, механизаторы.

Главная трудность «Раздолья» – ограниченные материальные возможности. На фестиваль славянской культуры, о котором ансамбль много слышал и который давно мечтал посетить, его отправляли «всем сельским миром». Откликнулись и руководство, и предприниматели.

Артисты «Раздолья» в этих кругах известны. Они трижды представляли свою область в столичном ВВЦ, наследнике ВДНХ. Своими песнями и частушками они поддержали клич губернатора Шанцева «Покупаем нижегородское!». Не счесть областных и районных ярмарок, которые оживляли они своим народным искусством. Я попрощалась с гостями. А вслед мне неслось: «Без частушки не прожить, говорю вам точно я. Выходи нас веселить, четырехструнная!». Это волжане продолжали свой концерт по заявкам местной публики.

МОЛОДЕЖЬ – ЗА САМОБЫТНОСТЬ!

Студенческий хореографический ансамбль «Гай» из Словакии добирался на Кубань автобусом, миновав несколько границ и не испугавшись поистине тропического зноя. К моменту торжественного открытия фестиваля молодые словаки вполне успели освоиться. Многие выучили по несколько русских слов. И все-таки общаться нам пришлось на «балачке» из украинских, русских и английских выражений. Переводчиками вызвались быть солисты Душана Ножкова и Степан Штец, которые выступают дружной парой не только на сцене.

– Большинство танцоров и музыкантов не мечтают стать профессиональными артистами. Они будущие педагоги, менеджеры, юристы, экономисты. Многие уже через год получают университетские дипломы.

– Что же заставляет практичных молодых людей тратить время, дорогое с точки зрения карьеры, на занятия танцами?

– Во-первых, мы оба приходим из семей, где любят народное искусство, – объяснила Душана. – Во-вторых,



Участники и гости фестиваля радовали глаз своими национальными костюмами и удивляли необычностью музыкальных инструментов

в нашей стране считается престижным заниматься изучением и пропагандой традиционной культуры и своих корней.

– Сегодняшняя политическая ситуация требует дружбы между странами континента, – добавляет Степан. – Но вместе с тем Европа стремится противостоять американизации. Славянские народы хотят сохранить свою индивидуальность и самобытность. Далеко не все в Словакии, как и в России, являются поклонниками формата «Евровидения».

ВНУК ГРИГОРИЯ МЕЛЕХОВА

*«Эх ты, зоренька-зарница,
Рано на небо взошла.
Молодая, вот, бабенка
Поздно по воду пошла...
А мальчишка, он догадался,
Стал коня своего седлать...»*

Эту старинную казачью песню в «Тихом Доне» поют герои Шолохова в самом начале романа.

Она, самая любимая писателем из всех пятисот использованных в его творчестве, стала своеобразным эпиграфом к рассказу о любви Григория и Аксиньи, что, как вспышка зарницы, осветила их жизнь. На Славянском фестивале ее спели, точнее – сыгра-

ли, самодеятельные певцы из ансамбля «Зарница». Он создан в станице Вешенской при государственном музее -Заповеднике имени М. А. Шолохова. Каждый из выходящих на сцену земляков писателя вкладывает в песню всю душу. Но внимание зрителей неизменно привлекает старейший из исполнителей. В нем чувствуется то, что сами жители Кубани и Дона называют казачьей породой. Смуглый, с карими глазами и крючковатым «коршунячим» носом.

Главным песенником Дона назвал Ивана Николаевича Борщова, знакомя нас, глава делегации заведующий Шолоховским районным отделом культуры Василий Севастьянов.

Семьи Борщовых и Шолоховых были соседями и дружили издавна. И Иван, когда подросток, потянулся к Михаилу Александровичу. Несмотря на разницу в возрасте почти в 30 лет, между ними возникли душевные отношения.

– В их доме, когда Михаил Александрович собирал друзей, родственников или знакомых, всегда пели хором, – вспоминает Иван Николаевич. – Да и сам писатель был человеком от природы музыкальным и разносторонне талантливым. Он играл на многих инструментах и сам пел когда-то. Песен же знал неисчислимое множество.

– В казачьих мотивах – ключ к глубинному пониманию шолоховских ▶

ЭТОТ ПРАЗДНИК ОБЪЕДИНЯЕТ
не только людей, причастных к художественному творчеству,
но и международные научные круги

► произведений. Да и вся история этого гордого и свободного племени отражена в песнях. Хотите пример? Пожалуйста, – усмехается Борщов в седые усы. – Вот возьмем поход Ермака в Сибирь, или, как говорят у нас, за Егорский камень. Слушайте, – и старик затягивает знаменитую «На речке, на Камышинке». Про то, как, собравшись, выбрали казаки Ермака атаманом и отправились в дальние дали.

Глубоко вздохнув, Иван Николаевич продолжает:

– А эту знаете? «Далеко оттуда к нам веет метель, где страшно морозы трещат». Это ж Сибирь! Не все оттуда вернулись. Там казачьи косточки лежат. Ушло пять сотен, пришло менее двух...

Я слушала это пение и начинала понимать, почему Борщов удостоен высокого звания главного донского песенника. Ему семьдесят пять, а он продолжает собирать казачье наследие. Сначала вспоминал и записывал то, что сам слышал в детстве. Когда он был помоложе, а вешенские старики еще были живы, среди них находилось много песенников, помнивших еще более древние мелодии. Богаты были талантами станицы и хутора на реке Хопер. В репертуаре «Зарницы» более 200 произведений истинного народного творчества. Их передают и другим фольклорным коллективам Дона.

– В укладе жизни многое меняется. Но то, что составляет сущность народа, сохраняется и передается из поколения в поколение, – отвечает Иван Николаевич на мое замечание о поверхностности нынешнего бытия. – Живы все народные праздники и приметы. Наверное, меняется только форма, а сущность сохраняется. И по-прежнему нет ничего краше казачьей души...

– На Кубани люди, сохранявшие эту культуру, в советские времена подвергались гонениям. А на Дону был Шолохов – защитник. Наверное, вам было легче?...

– Я тогда служил в милиции, – вспоминает Иван Николаевич в ответ случай из собственного прошлого. – Молодой был, и усы отпустил. Хотел быть похожим на отца и деда. Секретарь райкома КПСС увидел и дал мне при всех разгон. Мол, знает он, что это за белогвардейская мода. Кто-то из присутствовавших рассказал об этом Ми-

хаилу Александровичу. Он пригласил к себе партийного начальника: «Ты не запрещаешь казакам усы носить». Хотя все понимали, что речь идет не только об этом.

– У вас в роду были Георгиевские кавалеры?

– Дед. Он во время Первой мировой войны служил батареем. Потом воевал, конечно в Белой Армии, участвовал в Восстании. Даже по «Тихому Дону» он проходил, хоть и под другой фамилией. Там рассказывает, как Черников прискакал в Вешенскую, когда казаки уже разогнали красный трибунал, что вершил над ними скорый, но неправый суд. Сбежал только следователь Громов, который свирепствовал больше всех. Оказалось, в списке тех, кого должны были расстрелять, был и отец Черникова. Тот схватил австрийский карабин, привезенный с фронта, сел на коня и ускакал в ту сторону, куда, как указали вешенцы, двинулся Громов. «Ну что, ушел?» – спросили Черникова, когда он вернулся. «Нет» – только и ответил он, – рассказывает близко к тексту Иван Николаевич один из эпизодов эпопеи. – Так в романе написано. Старики говорили, что так было на самом деле.

– В Гришке Мелехове, наверное, есть что-то и от вашего деда?

– Нет. Его основной прототип – Харлампий Ермаков. Шолохов полностью использовал его военную биографию, многие черты характера. Харлампий же приходился моему деду двоюродным братом. Он дожил в Вешенках до начала тридцатых годов. Потом кто-то «стукнул» на него и чекисты увезли его в Миллерово. Один раз Шолохов за него заступился, а потом уже не смог. Так и сгинул Харлампий.

Михаилу Александровичу часто задавали вопрос: кто являются прототипами его героев? Он усмехался и отвечал: читайте внимательно мои книги – и вы всех узнаете. Земляки и узнавали. Потому и не сомневаются в авторстве Шолохова.

Ансамбль из Вешенской принял участие во многих фестивалях по всей стране. В прошлом году «Зарница» стала победителем Всероссийского песенного конкурса и получила звание «Душа России». Но об этом капитан милиции в отставке Борщов даже не упомянул.

– Дед, как всегда, скромничает, – прокомментировали это молодые певцы. – Хотя он, с его талантом и харизмой, и есть настоящее воплощение души народа.

НАРОДНАЯ ДИПЛОМАТИЯ

Впервые в Славянский район с официальным визитом прибыл советник управления Президента Российской Федерации по внутренней политике Андрей Ротермель. Он стал одним из участников «круглого стола», посвященного итогам фестиваля. Среди приглашенных были и организаторы мероприятия, и представители стран-участниц, и те ученые, что занимаются исследованием проблем, озвученных на Славянском форуме.

– Стотридцатитысячное население нашего муниципального образования представлено людьми более пятидесяти национальностей, – сказал, открывая встречу, президент фестиваля Анатолий Разумеев. – Показательно, что за последние годы у нас не произошло ни одного конфликта на межнациональной почве. Это один из наглядных результатов проводимого в районе Международного фестиваля славянской культуры...

– В районе работает 90 учреждений культуры. 35 самостоятельных коллективов носят звания народных и образцовых, – сообщила начальник районного управления культуры директор фестиваля Галина Черноусова. – Сам фестиваль и подготовка к нему активизируют процесс развития самодельного творчества трудящихся.

– Это прекрасно, что ваш праздник объединяет не только людей, причастных к художественному творчеству, но и международные научные круги. Это народная дипломатия в действии, – подытожил увиденное и услышанное в Славянске-на-Кубани советник управления Президента. – У нас в России нет такого брэнда, как «Фестиваль славянских народов», и ваш праздник вполне может занять данную нишу. Для этого необходимо выйти на новый информационный уровень – привлечь федеральные средства массовой информации и создать в Москве международный организационный комитет. ■

ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ МСК

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

- «Местное самоуправление Кубани» – общественно-политический журнал, адресованный руководителям и специалистам местного самоуправления, поставщикам товаров и услуг для муниципалитетов, всем участникам муниципального управления.
- Издание учреждено в апреле 2007 года ассоциацией «Совет муниципальных образований Краснодарского края».
- Материалы журнала освещают практический опыт, инновационные методы эффективного муниципального управления в Краснодарском крае.
- Вы можете не только познакомиться с информацией в рубриках: «Политика», «Тема номера», «Актуальное интервью», «Мы – это Кубань», «Главам о главном», «Кубанский парламент», «Опыт поселений» – но и стать их главными героями.

■ Подписка на журнал «Местное самоуправление Кубани» осуществляется во всех почтовых отделениях края через объединенный каталог российской прессы «Почта России», раздел «Краевые журналы». Подписной индекс – 31888. Стоимость подписки на 1 полугодие составляет: 1 номер – 275 руб. 25 коп. 6 номеров (на полугодие) – 1651 руб. 50 коп.

■ Также вы можете подписаться на журнал через редакцию. Рассылки журнала по вашей заявке производятся по территории Российской Федерации. Стоимость подписки та же.

Оформление подписки через редакцию:

- Заполнить абонемент и доставочную карточку.
- Перечислить сумму подписки на расчетный счет ассоциации «Совет муниципальных образований Краснодарского края»
Наши реквизиты:
Ассоциация «Совет муниципальных образований Краснодарского края»
ИНН/КПП 2309099246/230901001
ОГРН 1062300008022
от 30.06.2006 г.
р/с 40703810100000001384
в ОАО «Крайинвестбанк»
г. Краснодар
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516

■ В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать количество и номера журналов, почтовый адрес подписчика: индекс, страна, область, город, улица, дом, организация, ФИО, код города, телефон, факс.

■ Копию платежного документа и заполненную доставочную карточку необходимо отправить по факсу 8(861)275-12-70 или по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Ленина, 65, оф. 306, редакция журнала «Местное самоуправление Кубани».

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Ленина, 65, офис 306. Тел. (861) 275-12-70, 275-12-55		АБОНЕМЕНТ НА ЖУРНАЛ		31888	
Получатель: ассоциация «Совет муниципальных образований Краснодарского края»		«Местное самоуправление Кубани»		Кол-во комплектов	
Перечисляемая сумма:		На II полугодие 2010 года			
Платежное поручение		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12			
На		Куда		Почтовый индекс Адрес	
от 2010 г.		Кому		Ф.И.О	
Доставочная карточка		ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА		31888	
Стоимость		подписки		руб. коп.	
		переадресовки		руб. коп.	
На II полугодие 2010 года		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12			
Куда		Почтовый индекс		Адрес	
Кому		Ф.И.О			

РАСЦЕНКИ НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ



ОБЪЕМ	РАЗМЕР	ТАРИФ
1 полоса	210 • 290	30 000 руб.
1/2 полосы	210 • 145	15 000 руб.
2 полосы (разворот)	420 • 290	60 000 руб.
Обложка разворот	420 • 290	140 000 руб.
2 полоса (обложка)	210 • 290	70 000 руб.
3 полоса (обложка)	210 • 290	70 000 руб.
4 полоса (обложка)	210 • 290	75 000 руб.
PR-реклама 1 полоса	210 • 290	45 000 руб.

НДС не предусмотрен